



EDICTE

APROVACIÓ PROVISIONAL, PER SEGONA VEGADA, LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL RELATIVA A L'ÀMBIT D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA DEL PAU 11 GARRAF EST DE SITGES.

El Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 27 de març de 2024, va adoptar, entre d'altres, els següents acords:

PRIMER.- APROVAR PROVISIONALMENT, per segona vegada, la Modificació Puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal relativa a l'àmbit d'actuació urbanística del PAU 11 Garraf Est de Sitges (expedient 4302/2021), **Text Refós** amb codi CSV **d2da9f6d-00a7-41ff-8ec5-dc3095425790**, relativa a l'àmbit d'actuació urbanística PAU 11 Garraf Est de Sitges.

Caldrà condicionar la concessió de llicències al pagament per part de la mercantil "Urbanismo y Construcción" de la quantitat de 160.000€ a la Tresoreria Municipal de l'Ajuntament de Sitges, pel finançament de l'execució de la rotonda sobre la Carretera C31 al nucli del Garraf, i de l'import de l'aprofitament amb caràcter dinerari, per import de 82.224,70€, juntament amb la formalització de la cessió de sistemes.

Caldrà condicionar la concessió de les llicències a la signatura i inscripció del conveni urbanístic per urbanitzar la rotonda d'accés, el vial d'accés a aquest àmbit d'actuació urbanística i la cessió de sistemes i aprofitament urbanístic amb caràcter dinerari entre l'Ajuntament de Sitges i el propietari únic d'aquest àmbit d'actuació urbanística, PAU 11 Garraf Est, "Urbanismo y Construcciones", en el Registre de Convenis Urbanístics de la Generalitat de Catalunya, en compliment dels informes sectorials.

SEGON.- REMETRE el present acord i l'expedient administratiu complet i la documentació tècnica a la Comissió Territorial d'Urbanisme del Penedès per a la seva aprovació definitiva, si s'escau.

TERCER.- PUBLICAR aquest acord en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, en un dels diàries de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal o supramunicipal,

QUART.- NOTIFICAR aquest acord als interessat.

CINQUÈ.- DECLARAR que:

- L'acte es un tràmit dins d'un procediment d'aprovació de disposicions administratives generals, no posa fi a la via administrativa i no pot ser impugnat separatament.
- Tanmateix, els legitimats activament poden interposar qualsevol altre recurs ajustat a dret."

RECURSOS:

Us informo que aquest és un acte de tràmit, no definitiu i, per tant, no admet recurs en via administrativa, sens perjudici que puguin presentar-se les al·legacions que estimeu oportunes per a la seva consideració en la resolució que posi fi al procediment. Tanmateix, podeu interposar els recursos que considereu procedents de conformitat



**Ajuntament
de Sitges**

URBANISME, HABITATGE I L·LICÈNCIES

2253-000007-004302/2021

MP POUM (LVII) PAU 11 GARRAF EST (EXP. ADM. PAPER 2018/1307)

amb el que disposen els articles 40.2 i 112.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.

L'Alcalde

Aurora Carbonell i Abella

Sitges, a data de la signatura electrònica.