



ORDENANÇA NÚM. 3.4

**ORDENANCES DE LES INSTAL·LACIONS PARTICULARS QUE COMPORTEN
OCUPACIÓ DE LA VIA PÚBLICA I DELS ELEMENTS PUBLICITARIS O
D'INFORMACIÓ COMERCIAL**

CAPÍTOL I. ÚS DE LA VIA PÚBLICA

Art. 1. Ocupació via pública amb construccions fixes per a instal·lacions, serveis i activitats.

1.1. Definició.- Són construccions fixes aquelles instal·lades de forma permanent en el domini públic destinat a l'ús públic com carrers, places, parcs, etc, tant de titularitat pública com privada.

1.2. Amb caràcter general només s'autoritzaran construccions fixes amb les finalitats següents:

- Cabines de telèfon
- Cabines de l'ONCE
- Bústies de correus
- Construccions per a serveis públics

Excepcionalment podran autoritzar-se també, quan hi concorrin circumstàncies de caire tradicional o turístic o per altres raons d'especial interès públic ciutadà així ho acordi expressament el Ple municipal, i d'acord amb les normes que regulen qualsevol activitat:

- Quioscos de diaris i revistes
- Quioscos de bar
- Assortidors de combustible per a vehicles de motor

En cap cas es podran autoritzar construccions fixes dedicades a les apostes mútues, loteries i similars ni per a les activitats regulades en el capítol de Venda no sedentària en llocs de domini públic.

1.3. Per a aquestes instal·lacions, el Ple de l'Ajuntament haurà d'aprovar un projecte de la zona de domini públic afectada, a l'escala convenient (mínim 1:500), en el qual s'indicaran l'emplaçament, la superfície i volum de la (o les) construccions fixes que es preveu col·locar i s'inclouran tots els elements de mobiliari urbà i de senyalització existents i previstos.

L'Ajuntament aprovarà el model o models al qual s'hauran d'adaptar les construccions fixes i no s'autoritzarà cap construcció o instal·lació que no s'adapti a aquells.

La modificació total o parcial dels projectes de zona de domini públic o dels models als quals s'hauran d'adaptar les construccions i instal·lacions, requeriran un procediment igual a l'establert per a la seva aprovació.



Les autoritzacions tindran un termini de vigència màxim de (10) anys, sense perjudici de la possibilitat de pròrroga.

El cànon a satisfer per l'adjudicatari d'una d'aquestes instal·lacions no serà inferior, en cap cas, al que sigui normal a la zona per als locals comercials, atesa la superfície del domini públic afectada, i es fixarà d'acord amb el volum de negoci presumible.

El canvi d'emplaçament de les construccions fixes a un altre de les mateixes característiques, motivat per la modificació total o parcial del projecte de zona del domini públic, no comportarà cap mena d'indemnització llevat de les despeses per trasllat.

Art. 2. Venda no sedentària en llocs de domini públic.

La venda no sedentària es podrà dur a terme amb caràcter habitual o ocasional-temporal. En un i altre cas es podrà realitzar en un lloc permanent establert.

2.1. Els llocs permanents establerts per a la venda no sedentària habitual o ocasional-temporal només podran ubicar-se en béns d'ús públic, annexos a mercats municipals o que formin part de mercats.

Les instal·lacions permeses per a la venda no sedentària en llocs fixos establerts seran: el taulell, la taula baixa i altres accessoris inherents a l'activitat.

En cap cas s'autoritzaran construccions fixes que no siguin immediatament desmuntables i estiguin en condicions d'ésser desplaçades.

2.2. L'exercici de la venda no sedentària se sotmet al compliment dels següents requisits, prèvia sol·licitud per escrit davant el Registre General d'aquest Ajuntament:

- a) La venda amb taulell o instal·lacions amb rodes es podrà ubicar en llocs, totalment urbanitzats o no, del domini públic. Seran llocs preferents les zones confrontants amb els mercats i altres llocs de característiques anàlogues, però sempre deixant lliures i expedites les parades de bus i el mobiliari urbà, les entrades dels edificis, les façanes dels establiments comercials, passos de vianants i, en general, tots aquells espais en els quals la instal·lació de llocs de venda, impedeixi el pas o la lliure circulació del públic. El tamany dels taulells aïllats no serà superior als 2 x 1 m. El tamany dels no aïllats serà fixat en el projecte. En tot cas, el seu disseny haurà d'ésser aprovat per l'Ajuntament.
- b) Els productes per vendre en llocs de venda ocasional-temporal establerts amb taulell podran ser articles artesanals o d'ornamentació, de poca grandària, (flors tallades, caramels, llavors seques i anàlegs). No és permesa la venda de qualsevol altres articles i molt especialment els d'alimentació diferents dels indicats (begudes, roba feta, aparells elèctrics i llibres).
- c) Els camions-botiga per a la venda dels productes assenyalats en l'apartat b), només es podran autoritzar en els mercats fixos de venda no sedentària.
- d) La venda no sedentària amb caràcter habitual, estarà regulada per un reglament propi elaborat segons la situació particular de cada cas.



2.3. Les condicions que hauran d'acomplir els venedors seran les següents:

- a) Estar donats d'alta en l'epígraf o els epígrafs corresponents a la quota de l'IAE, i al corrent de pagament.
- b) Estar donats d'alta en el règim de la Seguretat Social que els correspongui.
- c) Complir tots els requisits que estableixin les reglamentacions específiques.
- d) Quan es tracti de comerciants estrangers acreditar, a més a més, que estan en possessió dels permisos de residència i de treball per compte propi, així com acreditar el compliment d'allò que estableix la normativa específica vigent.
- e) Satisfer els tributs que les Ordenances municipals estableixen per a aquest tipus de venda.

2.4. Els permisos per a l'exercici de la venda no sedentària es concediran amb prioritat a aquelles persones físiques que, a més de reunir les condicions de l'apartat anterior es trobin en alguna de les circumstàncies següents:

- a) En atur forçós i sense percepció de subsidi per tal concepte.
- b) El jovent, també en situació d'atur per no haver trobat encara un primer treball.
- c) Situació familiar crítica.
- d) Disminuïts físics.
- e) Edat compresa entre els 45 i 65 anys.

2.5. Per a l'atorgament de qualsevol autorització de venda no sedentària s'observaran les següents normes:

- a) L'Ajuntament aprovarà un projecte de zona de domini públic de venda no sedentària, en què es fixaran les parades autoritzables, a cadascuna de les quals se li assignarà un número a l'efecte d'identificació. Aquest projecte es podrà elaborar conjuntament amb els llocs fixos regulats més amunt.
- b) En l'autorització que s'atorgui caldria fer constar: nom i cognoms del venedor, fotografia del venedor autoritzat, lloc d'ubicació de la parada i número d'identificació, dies i horaris permesos, espai a ocupar, productes autoritzats i data d'expedició i termini de l'autorització. L'autorització és personal i intransferible i explotar la parada a través de persona interposada donarà lloc a la retirada de l'autorització.

La Guàrdia Urbana i altres agents de l'autoritat podran requerir als venedors l'exhibició de la documentació acreditativa de l'origen dels productes exposats a la venda. En el supòsit que no es pugui justificar, i com a acció de cautela, serà retirada l'autorització i intervinguts els productes.



El gènere serà retornat al venedor sempre i quan acrediti la seva propietat, i previ pagament de la sanció corresponent. Si transcorregut un mes no ha estat retirat el gènere, es considerarà abandonat i l'Ajuntament podrà disposar-ne la destrucció o el lliurament a institucions culturals o benèfiques. En el cas de gènere perible, l'Ajuntament en disposarà a les 24 hores per a la destrucció o el lliurament a institucions benèfiques.

CAPÍTOL II. OCUPACIÓ DE LA VIA PÚBLICA AMB TERRASSES DE BAR O RESTAURANT.

Amb caràcter general, l'Ajuntament podrà autoritzar l'ocupació de la via pública amb terrasses de bar o restaurant, prèvia sol·licitud presentada al Registre General, adreçada al regidor de Comerç i acompanyada d'un projecte suficientment detallat a escala 1:50.

Art. 3. Carrers amb trànsit rodat permanent

3.1. Per tal de poder instal·lar taules, cadires, ombrel·les, etc, a la vorera, aquesta haurà de tenir una amplària mínima de 2,5 m.

L'Ajuntament establirà en cada cas, i d'acord amb les característiques de la zona, les dimensions i emplaçament de l'ocupació de tal manera que quedi reservat l'espai per a la circulació dels vianants.

Haurà de separar-se l'espai assignat per a l'ocupació mitjançant elements mobiliaris mòbils, situats lateral i frontalment i dintre de la línia que delimita la zona ocupable de la vorera.

L'establiment serà responsable de la cura i neteja de les instal·lacions, així com dels seus elements vegetals, i el no compliment d'aquesta obligació suposarà la rescissió del permís, prèvia comunicació de la infracció i transcorregut el termini que es fixi per a la correcció.

Quan s'hagin de disposar ombrel·les, aquestes estaran situades dintre d'aquest àmbit, sense que l'espai definit per aquestes, quan estiguin obertes no l'ultrapassin. Els models d'elements mobiliaris de separació, ombrel·les i tendals, hauran d'ésser prèviament homologats per l'Ajuntament (s'ajustaran a les disposicions establertes en aquesta Ordenança) mitjançant la presentació d'un projecte en el moment de fer la sol·licitud d'ocupació.

3.2. El front d'ocupació de la vorera al llarg de la façana no serà superior al de la façana de la finca en la qual estigui obert el comerç, i aquesta haurà de tenir una llargada mínima de 5 m ja que en cas contrari s'haurà d'autoritzar expressament l'ocupació, al igual que en el cas d'ocupar part de la façana que no sigui pròpia de l'establiment.

Quan aquest doni façana a 2 o més carrers, la instal·lació es regularà, en cada cas, en funció de les característiques particulars de cadascun dels carrers.

En tots els casos serà prohibit instal·lar tarimes i altres instal·lacions d'ocupació horitzontal sobre el pla dels paviments.

També es prohibeix tancar, lateralment o superior, l'àmbit de l'ocupació mitjançant la instal·lació de pèrgoles, coberts i altres construccions permanents o semipermanents, i només es podran cobrir amb ombrel·les o tendals plegables que seran recollits cada nit. L'Ajuntament establirà, amb caràcter general, les seves característiques i colors.



Excepcionalment, i atenent a motius de tradició, situació o particular idiosincràsia, l'Ajuntament podrà autoritzar l'ocupació de la vorera amb taules i cadires, fora dels condicionaments generals.

Art. 4. Carrers de vianants (Amb limitació horària)

Les instal·lacions en voreres d'una amplària superior als (2,50 m) es regularan d'acord amb els mateixos criteris que als carrers no contemplats com a zona de vianants.

Es podrà autoritzar l'ocupació de la vorera i d'un màxim d'1/4 part de la calçada, deixant lliure un metre, com a mínim, a cada banda a partir de l'eix del carrer. L'ocupació es farà efectiva a partir del tancament del carrer a la circulació (aproximadament a les 15 hores), respectant la neteja viària, la qual es durà a terme immediatament després del tancament del carrer, aquesta tindrà prioritat sobre l'ocupació.

Art. 5. Carrers de vianants (Permanents)

5.1. Podran instal·lar-se terrasses de bar o restaurant mitjançant concessions temporals, caldrà deixar lliure en tots els casos, un mínim d'1 m a cada costat de l'eix del carrer. La seva llargada estarà limitada per la de la finca en la qual estigui situat el comerç, amb un mínim de 5 m, ja que altrament s'haurà d'autoritzar expressament l'ocupació, al igual que en el cas d'ocupar part de la façana que no sigui pròpia de l'establiment. Quan aquest s'obri a més d'un carrer, per a cadascun d'aquests s'aplicarà la regulació específica que correspongui en funció de les seves característiques.

5.2. Les terrasses estaran lateralment i frontalment delimitades mitjançant el tipus de mampares o jardineres que l'Ajuntament pugui establir, les quals romandran instal·lades permanentment durant el temps que duri la concessió. Aquesta instal·lació no es podrà tancar superiorment mitjançant la instal·lació de pèrgoles, coberts i altres elements fixos i només es podran cobrir amb ombrel·les o tendals plegables. L'alçada de les separacions laterals i frontal, es fixa en 1 m en el cas de restaurants i 0,75 m en el cas de bars.

Les seves característiques i el color seran establerts per l'Ajuntament amb caràcter general.

5.3. Es podran fixar normes particulars reguladores dels carrers de vianants en les quals es fixin les condicions d'ocupació i d'altres. Les normes particulars en vigor a la data de publicació de les presents ordenances, romandran vàlides.

Art. 6. Tram del passeig de la Ribera entre la Fragata i l'avinguda Sofia

Les regulacions establertes amb caràcter general en aquesta ordenança per als carrers de vianants es veuran modificades en aquest emplaçament, en els següents extrems, atenent a les peculiars condicions de l'àmbit urbà:

- a) L'amplària lliure per a la circulació de vianants, entre la vorera i el límit exterior de la instal·lació serà d'1 m.



- b) Les terrasses podran tancar-se superiorment mitjançant tendals, i amb aquesta finalitat s'autoritzarà la instal·lació d'estructures lleugeres, construïdes amb materials de qualitat, que estaran dissenyades d'acord amb l'alineació i les alçàries de les que li siguin confrontants. Aquestes construccions es faran amb elements mobiliaris mòbils, situats dintre de la zona ocupable i, quan l'establiment tanqui per un període igual o superior als dos mesos, s'hauran de desmuntar deixant la vorera totalment expedita.

La construcció d'aquestes instal·lacions no comportarà, en cap cas, la destrucció ni alteració dels elements arquitectònics o decoratius de la façana, ni tampoc la desmereixeran amb la seva presència. En tots els casos, per a la seva solució s'atendrà a la composició de la façana i en particular a la disposició dels forats i la presència de balcons, motllures i altres elements, amb els quals s'haurà d'armonitzar.

- c) Les terrasses estaran lateralment i frontalment delimitades mitjançant el tipus de mampares o jardineres que l'Ajuntament pugui establir, les quals romandran instal·lades permanentment durant el temps que duri la concessió i s'hauran de retirar quan l'establiment estigui tancat per un període igual o superior als dos mesos.

L'alçada de les separacions laterals i frontal, es fixa en 1 m en cas de restaurants i 0,75 m en cas de bars, amb caràcter general, podran ser autoritzades alçades superiors atenent a un millor aprofitament de les ocupacions, particularment durant les èpoques de l'any en les quals la climatologia així ho justifiqui. En aquest cas, serà necessari sol·licitar especialment l'autorització acompanyada d'un projecte suficientment detallat, a escala 1:50.

Les seves característiques i el color seran establerts per l'Ajuntament amb caràcter general.

- d) Per la seva similitud, la zona de la platja de St. Sebastià es tractarà amb els mateixos criteris establerts en aquest article 6 amb caràcter general.

Al primer tram comprès entre el C/St. Sebastià i el C/Rafael Llopart, es podrà ocupar amb terrasses de bar o restaurant la part de la calçada per a vianants permanent, deixant lliure la vorera per a la circulació de vianants.

El segon tram comprès entre el C/Rafael Llopart i el C/Onze de Setembre, es podrà ocupar amb taules i cadires, deixant lliure per al pas de vianants un passadís d'1 m al mig de la vorera. En aquest tram estarà permesa la instal·lació de tendals adossat a la façana de l'edifici.

CAPÍTOL III. ELEMENTS DIVERSOS ENVANT LA VIA PÚBLICA

Art. 7. Expositors de diaris i revistes, de postals, productes en venda, exhibidors de cosmètics, tovalloles, barrets, samarretes, pilotes, etc.

7.1. És prohibit d'ocupar la superfície de la via pública (voreres i calçades) mitjançant mobiliari destinat a exhibir mercaderies de qualsevol tipus, ni que sigui provisional ni lleuger.



L'exposició de productes (fruites, verdures, postals, revistes, objectes de platja, etc) quedarà continguda dintre de l'àmbit del comerç, sense sobresortir del pla de la façana.

És prohibida també la invasió de l'àmbit de l'espai públic mitjançant màquines de glaçons, gelats, aparadors i altres objectes, encara que siguin mòbils o provisionals. És prohibida, així mateix, la presència al carrer d'objectes penjats com samarretes, pilotes, bosses, etc.

S'exclou d'aquesta prohibició, l'exhibició de premsa, que podrà ésser instal·lada en elements no fixos, adossats a les façanes, prèvia autorització municipal (Dept. de Comerç).

7.2. Quan per causa de les característiques de l'edifici, un comerç en ell instal·lat estigui mancat d'aparador i no tingui possibilitat d'obtenir-lo remodelant normativament la seva decoració, l'Ajuntament, amb caràcter d'excepcionalitat, podrà autoritzar la col·locació provisional d'una vitrina d'exhibició amb les següents condicions:

- a) No es podrà col·locar sobre edificis catalogats ni en els de l'entorn d'aquells, ni amb la instal·lació s'ocultaran elements ornamentals o artístics de l'edifici implicat, ni aquest es veurà desmerescut. En aquest sentit, s'haurà de presentar el projecte adient, on s'establirà el disseny de la vitrina provisional que es pretén establir, la disposició sobre la façana i forma de col·locació, detallant la solució final de la façana del comerç a escala 1:50.
- b) El sortint màxim sobre el pla de la façana serà de 15 cm.
- c) La seva ocupació superficial serà inferior al 20% de la superfície màxima del tram del pany de la façana sobre el qual es col·loqui, i per les seves dimensions i forma es compondrà amb aquesta i en particular amb els forats arquitectònics, no superant-los en alçària, i amb els elements decoratius que contingui.
- d) Aquest exhibidor no podrà estar col·locat fora de l'horari comercial d'obertura del local i en conseqüència serà retirat diàriament sense que sobre la façana de la finca quedi, quan la botiga estigui tancada, cap altra instal·lació que els elements mínims imprescindibles per a la seva col·locació.

7.3. Aquells establiments que en la data d'aprovació pel Ple municipal tinguin autorització escrita per a l'exhibició de cartells o la utilització de vitrines, seran tolerats fins que es produeixi qualsevol remodelació de l'establiment o canvi de titular del negoci.

CAPÍTOL IV. PROTECCIONS EN LA VIA PÚBLICA PER TAL D'IMPEDIR L'ESTACIONAMENT DE VEHICLES.

Art. 8. Lleugers

Són prohibits en qualsevol situació (sobre voreres i sobre calçada). En tot cas, la delimitació de l'espai ocupat per la terrassa d'un bar o restaurant s'haurà de fer amb elements semipermanents de disseny que l'Ajuntament homologi.

Quan amb aquestes proteccions es vulgui garantir l'espai per a la càrrega-descàrrega de mercaderies, s'haurà de sol·licitar permís municipal adient per tal de reservar l'espai amb aquest efecte.



Aquest permís es podrà concedir potestativament en funció de les circumstàncies urbanístiques, circulatòries, etc, que hi concorrin en cada situació concreta, i es senyalitzarà degudament amb plaques reglamentàries.

Art. 9. Semipermanents

Són prohibits sobre la calçada. Si amb ells es volgués reservar l'espai per a la càrrega-descàrrega, caldrà atènyer-se al que s'ha establert a l'article precedent. Si es vol col·locar per protegir una terrassa de bar, s'haurà de fer amb els tipus que l'Ajuntament homologui, instal·lats sobre la vorera en aquelles situacions que siguin permissibles.

Si la vorera no és prou ampla, s'haurà de recórrer a la instal·lació d'una protecció fixa, prèvia sol·licitud i autorització municipal, en aquelles situacions en les quals sigui admissible l'ocupació de la vorera amb taules i cadires de bar.

Art. 10. Fixos públics

Quan per raons de disseny urbà o en situacions especials (p. ex. protecció de la sortida d'una escola) s'hagin de col·locar element de protecció o barrera, ho farà l'Ajuntament d'acord amb un disseny i projecte específics.

Art. 11. Fixos particulars

L'Ajuntament homologarà el (o els) tipus de protecció que es puguin col·locar per evitar l'aparcament de vehicles sobre les voreres. La instal·lació d'aquests obstacles es farà d'acord amb un projecte que contempli les característiques del carrer en tots els seus aspectes, tenint present l'altre mobiliari urbà que existeixi, els senyals de circulació, etc.

En cap situació la col·locació d'aquests elements no dificultarà la lliure circulació dels vianants, l'accés als guals, etc, ni revestirà perillositat.

CAPÍTOL V. INSTAL·LACIÓ DE TENDALS I MARQUESINES.

Art. 12.

12.1. En totes les zones urbanes és prohibida la instal·lació de tendals fixos sobre les façanes i la formació de marquesines de qualsevol tipus de pèrgola o de construccions i coberts afegits a l'edifici envaint l'espai públic, amb les excepcions regulades a l'article 6 d'aquesta norma.

12.2. Per a poder autoritzar la instal·lació de tendals mòbils a la planta baixa d'un edifici, aquests hauran de satisfer totes i cadascuna de les següents condicions:

- a) Estaran instal·lats d'acord amb el projecte tècnic presentat i prèviament autoritzat per aquest Ajuntament.
- b) Seran totalment plegables. Queden, doncs, expressament prohibides les instal·lacions de capotes o marquesines i d'aquells tendals que siguin fixos.
- c) El material constitutiu del tendal serà de lona, loneta o teixit similar. Es prohibeixen aquells confeccionats amb materials plàstics o teixits enxarolats o brillants.



- d) Els seus colors no desmereixeran l'edifici en el qual s'instal·laran, ni contrastaran amb els que puguin estar instal·lats al seu entorn. Són prohibits els colors i dibuixos llampants o cridaners mentre que s'aconsellen els colors crus, el "blau Sitges" i els tractaments llisos o amb ratlles amb un màxim de dos colors.
- e) Els tendals que s'instal·lin en un mateix edifici estaran col·locats compostats entre ells i seran iguals en color, dibuix i forma.
- f) Quan estiguin estesos, deixaran una alçària lliure de 2 m en el seu punt més baix, tant del propi tendal com dels serrells d'acabat.
- g) No sobresortiran del pla ideal vertical de perllongaria de la vorera en aquelles situacions què la vorera tingui una amplada igual o inferior a 1 m. Quan aquest ample sigui superior, la projecció plana del sortint màxim del tendal deixarà lliure en tots els punts, com a mínim una franja de 0,50 m, respecte de la vorera.

Art. 13.

La sol·licitud de la llicència anirà acompanyada d'un reportatge fotogràfic que expliqui tant la façana de la planta baixa de la finca com la de l'edifici sencer i els dos que hi són confrontants i d'un projecte realitzat a escala 1:50.

Caldrà adjuntar original i fotocòpia del rebut de l'Impost de Béns Immobles (IBI) de la finca en el cas de ser-ne propietari, o bé la fotocòpia del rebut del mateix IBI que acrediti la propietat dominical, en cas de no ser-ne propietari.

Art. 14.

Si per causa a les característiques particulars de l'edifici en el qual es vol instal·lar un tendal no es pugués satisfer la condició f) de l'art. 12è, l'Ajuntament podrà concedir una llicència a precari quan la disposició del tendal estigui resolta de manera satisfactòriament harmònica amb la composició de la façana. Amb aquest efecte s'atendrà particularment a la forma i disposició dels forats i a la presència de balcons, motllures o elements decoratius originals, que no es podran veure alterats o desmerescuts amb la presència del tendal, obert o tancat.

Art. 15.

Per tal de poder autoritzar la instal·lació d'un tendal (o tendals) en un edifici catalogat, s'hauran de satisfer totes les condicions establertes a l'article 12è. La sol·licitud de la llicència s'acompanyarà de l'adient projecte, a escala 1:50, en què es contempli la incidència del tendal en el conjunt de tota la façana de la finca, així com un reportatge fotogràfic que expliqui tant l'edifici en qüestió com la seva relació amb els de l'entorn.

Caldrà adjuntar original i fotocòpia del rebut de l'IBI de la finca en el cas de ser-ne propietari, o bé la fotocòpia del rebut del mateix IBI que acrediti la propietat dominical, en cas de no ser-ne propietari.

Art. 16.



- a) Pel que fa als edificis declarats monument històrico-artístic es prohibeix la instal·lació de marquesines ni tendals, i també, com la de qualsevol tipus de pèrgola o construcció afegida a l'edifici en cap de les seves plantes, llevat que es tracti d'un element que era propi de l'edifici original.
- b) Pel que fa als edificis situats a l'entorn dels edificis catalogats, la instal·lació de tendals plegables no podrà ocultar o distorsionar la visió de l'edifici protegit ni desfigurar-lo o desmereixè'l.
- c) Als conjunts urbans o històrico-artístics només s'admetrà la instal·lació de tendals plegables situats dintre dels forats arquitectònics quan es demostrï que no desfiguraran les construccions del conjunt, ni el propi conjunt es veurà alterat en el seu caràcter. Amb aquest objecte es redactarà el projecte adequat que contempli, en el conjunt del front de la façana, a més dels tendals, la presència d'altres elements sobreposats com puguin ser els rètols comercials. En ell s'establiran els sortints i les característiques formals i cromàtiques dels tendals.

CAPÍTOL VI. REGULACIÓ DELS ELEMENTS PUBLICITARIS I D'INFORMACIÓ COMERCIAL.

Art. 17.

17.1. La present ordenança té per objecte regular les condicions a les quals s'hauran de sotmetre les instal·lacions publicitàries emplaçades o efectuades en el domini públic municipal o perceptibles des d'aquest domini.

17.2. Definició.

A l'efecte d'aquesta ordenança s'entén com a publicitat a la via pública la disposició de rètols, cartells, cartelleres, pasquins, inscripcions, lletres soltes, dibuixos, banderes, banderoles, plaques i símbols, amb caràcter permanent o temporal, que siguin perceptibles des dels espais de domini públic municipal i tinguin per objecte la difusió entre el públic de qualsevol tipus d'informació o difusió del coneixement de l'existència d'activitats o de productes i serveis que s'ofereixen al consum.

17.3. A efectes tributaris, la publicitat regulada en aquesta normativa s'ajustarà a allò que es disposi a les ordenances fiscals corresponents. Pel que fa a les superfícies de la publicitat feta en lletres soltes o símbols, s'entendrà la corresponent a la de les lletres més l'espai entre elles.

Art. 18. Disposicions generals

- a) - S'autoritzarà fer publicitat de la pròpia activitat en façanes i edificis lliures privats, amb les condicions i limitacions que s'estableixi en aquest capítol.
 - La publicitat comercial es limitarà a ser informativa de l'activitat o titularitat d'un establiment i no s'admetrà publicitat de marques ni productes, ni que sigui combinada amb aquella.
 - Només s'admetrà la col·locació d'una instal·lació d'aquest tipus per cada local, o façana quan l'establiment doni a més d'un carrer.



- b) - A les tanques d'obres, i mentre durin aquestes, s'acceptarà publicitat, tan vilatana com forania, sempre que no superi en alçada la línia de tanca, i s'ajusti a les disposicions de les presents ordenances.
- c) - Només s'admetrà la col·locació d'una instal·lació de rètol per local, a excepció dels locals que tinguin façana a més d'un carrer o més d'una porta d'entrada.
- d) - Les superfícies publicitàries regulades a les presents ordenances, s'entenen referides a cada façana independent, no podran agrupar-se en una sola les superfícies corresponents a diferents façanes.
- e) - En cap cas les instal·lacions de rètols podran ser amb llums parpellejants o intermitents.

Art. 19. Limitacions d'ordre general

19.1. No s'autoritzaran aquelles activitats publicitàries que pel seu objectiu, forma o contingut siguin contràries a les lleis.

19.2. No serà autoritzada:

- a) La col·locació o instal·lació de qualsevol suport publicitari que per la seva forma, el color, el disseny o les inscripcions pugui ser confós amb els senyals reglamentaris de trànsit, impedeixi la visibilitat o puguin enlluernar els conductors de vehicles i els vianants o se situïn en llocs on pugui perjudicar o comprometre el trànsit rodat o la seguretat dels vianants.
- b) La col·locació d'elements publicitaris en les zones de servitud i afectació de carreteres, conforme als articles 74, 75, 76 i 136.3 del Reial Decret 1073/1977 de 8 de febrer pel qual s'aprova el Reglament General de Carreteres i les prohibicions establertes per la Llei 25/1988 de 29 de juliol de Carreteres i Camins i especialment el que s'estableix en el seu article 24.
- c) Cap tipus de pintades, pictogrames o cartells en la via pública, tant si es fan sobre els seus elements estructurals (calçada, voreres, vorada) com sobre el seu equipament (en arbres o qualsevol altre element vegetal o de mobiliari urbà). La instal·lació de banderoles sobre fanals estarà subjecte, en cada cas, a l'autorització de l'Ajuntament, que en limitarà i autoritzarà els emplaçaments.
- d) Els elements i les instal·lacions publicitàries constituïts per materials combustibles, a menys de 30 m de zones forestals o d'abundant vegetació.
- e) La col·locació d'elements publicitaris damunt o des dels edificis qualificats com a Monument Històrico-Artístic o els inclosos en el Catàleg en la categoria d'individualment catalogats la col·locació d'aquests elements publicitaris estarà sotmesa a l'aprovació d'un projecte global d'instal·lacions publicitàries per a tot l'edifici, que haurà d'estar informada preceptivament pels òrgans municipals i les institucions competents.
- f) La col·locació d'elements publicitaris sobre o des dels temples, cementiris, estàtues, monuments, fonts, dotacions o serveis públics, llevat dels que, amb caràcter restringit, s'autoritzin amb els mateixos criteris de l'apartat anterior.



- g) La col·locació d'elements publicitaris en aquells emplaçaments que puguin impedir o dificultar la contemplació des d'espais públics, dels edificis elements o conjunts esmentats en els apartats a), c) de l'article 15 i e) d'aquest mateix apartat, de les finques enjardinades, i de perspectives urbanes o paisatgístiques de caràcter monumental, típic o tradicional.
- h) La col·locació d'elements publicitaris en els llocs que limiten directament les llums o les vistes dels ocupants d'algun immoble, respectant allò que es disposa en el Decret 346/1983 del 8 de juliol de la Generalitat de Catalunya (annex 3, nivell B d'habitabilitat objectiva, núm. 22).
- i) La col·locació d'elements publicitaris que impedeixin o dificultin l'accessibilitat a l'interior dels edificis, en relació amb allò disposat en l'article 6.2.1. de la Norma Bàsica d'Edificació sobre condicions de protecció contra incendis en els edificis (R.D. 2059/1981, de 10 d'abril).
- j) No es permetrà l'emplaçament d'elements publicitaris en el vèrtex dels angles que formin els plans d'una façana, ni a 40 cm d'ells.
- k) No s'autoritzarà la col·locació d'elements publicitaris en les parets mitgeres al descobert ni en les tanques de tancament de solars, ni dintre dels límits del Parc Natural del Massís del Garraf.

19.3. És prohibida:

- 1. És prohibida la instal·lació de rètols tipus bandera o banderoles col·locats sobre el pla de la façana dels edificis, sobre les baranes, balcons o altres.
- 2. Els rètols tipus bandera només es podran ser autoritzats a la zona industrial i per als signes o identificacions d'equipaments, serveis o activitats que – com en el cas dels hospitals, farmàcies, entitats bancàries (només caixers automàtics), pàrquings, policia, hotels o altres, que en funció de la seva utilitat social requereixin una fàcil identificació. En aquestes situacions els rètols podran estar col·locats sobre la façana, al nivell de la planta baixa, a una alçada superior a 3 m i inferior a 5 m. La seva superfície màxima serà de 0,20 m² i el seu sortint en qualsevol cas serà inferior en 25 cm a l'ample de la voravia, amb un màxim de 0,60 cm a partir de la línia de façana.

19.4. No s'admet cap tipus de publicitat comercial fora del sòl urbà, excepte la d'institucions i entitats sense objectiu comercial, que haurà de ser degudament aprovada per l'Ajuntament.

19.5. Queden prohibits els cartells indicadors referents a instal·lacions comercials, llevat d'aquells que l'Ajuntament consideri de benefici públic. Per aquesta raó, només s'admetran els que facin referència a equipaments o finalitats socials i també s'admetran els referents a locals industrials o de serveis situats en zones allunyades. La seva col·locació s'haurà d'adaptar als models acceptats per l'Ajuntament com a indicadors, prèvia sol·licitud davant del Registre d'aquest Ajuntament.

19.6. En locals comercials situats a les plantes pis d'un edifici podran anunciar-se a la porta de l'escala de veïns, dintre del seu forat arquitectònic o en els seus brancals, amb les mides dels rètols que es fixen en l'article següent.



19.7. Si per les circumstàncies particulars d'una finca, l'únic lloc possible d'emplaçar el rètol d'un local en planta pis fos el balcó, es resoldrà amb lletres retallades sense fons o sobre un fos totalment transparent, i es limitarà exclusivament a indicar el nom comercial, sense incorporar-ne detalls complementaris.

Art. 20 Regulació dels rètols comercials

Amb aquesta regulació es tracta d'aconseguir que els rètols que s'instal·lin a la vila, amb la seva presència i qualitat no desvirtuin la morfologia del paisatge urbà ni que amb ells es distorsionin els volums i les formes arquitectòniques que el configuren.

20.1. Placa als forats arquitectònics de la façana.

En locals comercials situats a la planta baixa d'un edifici es podran instal·lar rètols dintre dels seus forats arquitectònics, sense sobresortir lateralment, superiorment ni frontalment, hauran de quedar retirats o enrasats en relació a la façana.

a) Per a façanes rectangulars

- El rètol podrà ocupar el 100% del forat de la façana en sentit transversal.
 - L'alçada màxima serà de 0,5 m, si el rètol és rectangular.
 - En cas de tenir formes retallades, el rectangle mínim que el circumscrigui, tindrà també com a màxim 0,50 m.
- La distància màxima del rètol a la part superior del forat de la façana serà de 0,30 m.

b) Per a façanes en arc

En el cas del rètol rectangular:

- El rètol podrà ocupar el 100% del forat de la façana en sentit transversal.
 - L'alçada màxima serà de 0,5 m, si el rètol és rectangular.
 - En cas de tenir formes retallades, el rectangle mínim que el circumscrigui tindrà com a màxim 0,5 m.
- El rètol estarà situat a l'arrencada de l'arc.

c) En el cas de rètol seguint la forma de l'arc:

- El rètol començarà i acabarà com a màxim a l'arrencada de l'arc i tindrà una amplada màxima de 0,20 m.

d) Com a tercera possibilitat, el rètol podrà ocupar tot l'interior de l'arc des del punt de la seva arrencada. La seva superfície màxima no serà superior al 20% de la total del forat arquitectònic en el qual s'emplaci.

20.2. Placa sobre el pla de façana

Es tindrà particular cura de compondre el rètol o la placa d'acord amb els elements arquitectònics propis de la façana sense ocultar o emmascarar els elements decoratius que posseeixi.

El rètol es situarà sobre el buit arquitectònic produït pel forat de façana i no podrà sobrepassar-lo longitudinalment.

La seva alçada màxima serà de 0,5 m, en el cas de ser rectangular, en el cas de tenir formes retallades, el rectangle mínim que el circumscrigui tindrà com a màxim 0,5 m.



En cas de façana amb una llargada superior a 5 m, el màxim autoritzat per al rètol serà 3 m.

20.3. Escut o placa als brancals de façanes o al lateral del forat arquitectònic

Es podran instal·lar plaques als brancals de la façana o al lateral del forat arquitectònic, amb els materials que s'hi indiquen.

En cas d'instal·lació de placa en el brancal de la façana, la superfície màxima autoritzada serà de 0,25 m².

En cas d'instal·lació al lateral del forat arquitectònic, l'amplada vindrà donada pel mateix forat i la llargada en cap cas serà superior a 50 cm.

- a) - S'autoritza la instal·lació dels rètols amb materials nobles o de gran qualitat (pedra, ceràmica, vidre, acer, aram, etc).
 - Lletres pintades o retallades directament a la façana o sobre un suport transparent o blanc.
- b) - Lletres lluminoses constituïdes per una línia de llum no intermitents col·locades sense suport o bé al damunt o al darrere d'un suport totalment transparent, sense sobresortir més de 15 cm, respecte al pla de la façana.
 - Per a la il·luminació d'aquests rètols, s'autoritza la instal·lació de focus, sense o amb braç, però en cap cas, la seva llargada sobrepassarà els 40 cm i haurà de tenir 15 cm menys que l'amplada de la vorera.
- c) - Per a la instal·lació de tanques publicitàries s'haurà de fer la sol·licitud mitjançant la presentació de croquis d'emplaçament i mides de la tanca a instal·lar, essent potestat de l'Ajuntament l'autorització de la sol·licitud.
 - Quan per qualsevol raó no sigui possible la instal·lació d'un rètol en les condicions establertes, de comú acord amb els serveis tècnics municipals s'estudiaran les possibles solucions.
 - Els edificis d'ús singular i únic (hotels o altres) hauran de presentar el projecte de retolació conjuntament amb el projecte arquitectònic i s'haurà d'aprovar seguint un tràmit similar al del projecte constructiu.

Art. 21. Rètols en zones d'edificació aïllada

21.1. En les zones d'edificació aïllada, per tal d'assenyalar el nom de la finca o propietat podrà col·locar-se sobre la tanca un rètol dels tipus a) o b) regulats a l'article 20.3 amb una ocupació superficial màxima de 0,25 m².

21.2. Quan en aquestes zones es vulgui informar d'alguna activitat professional o comercial permesa pel Pla General, caldria atendre's al que es prescriu a l'article 19.3 apartat 2 pels rètols col·locats sobre l'edifici o cossos annexos, que només podran aplicar-se en una de les façanes, i a l'apartat precedent quan el rètol se situï sobre la tanca o el pla de tancament. En aquesta última situació, aquests rètols podran ser col·locats sobre el pla de l'alineació del carrer o al jardí, o bé per un objecte publicitari de forma cúbica o similar, les seves dimensions tindran les mateixes limitacions que les dels rètols del tipus bandera que s'admeten.



Per determinar l'alçada del suport es tindrà compte de l'alçada i característiques del tancament de la finca, de les edificacions i de l'arbrat i les plantacions de les zones enjardinades, i, en qualsevol cas, l'alçada del propi element publicitari no serà superior a 70 cm.

21.3. En cap cas s'autoritzarà la disposició d'elements publicitaris sobre balcons, terrasses, terrats o teulades, en aquestes zones.

Art. 22. Rètols en els monuments històrico-artístics

Als edificis declarats Monument històrico-artístic, a més de les disposicions de caràcter general establertes a l'article 19, serà d'aplicació la següent regulació:

1. Es permetrà publicitat sobre:
 - a) El nom històric o popular de l'edifici.
 - b) Podran situar-se plaques descriptives, històriques o d'orientació cultural.
 - c) Els sistemes d'equipaments corresponents.
 - d) Indicadors de les entitats propietàries o patrocinadors de l'equipament.
2. No s'autoritzarà cap tipus de publicitat comercial, ni que sigui indirectament.
3. S'admetran, únicament, plaques o lletres soltes en les condicions establertes en l'article 20.3
4. Els materials, l'alçada i la situació a l'edifici seran determinats per l'Ajuntament a la vista de la proposta continguda en la sol·licitud de llicència.

Art. 23. Règim de llicències

23.1. Per a la sol·licitud de llicències caldrà emplenar una instància d'obres majors, a través del departament de comerç, on s'especificaran les mides, el tipus (aplatat, lletres soltes, etc), les característiques (il·luminós o no, materials, colors, etc), junt amb una fotografia en color del lloc on es pretén l'emplaçament de l'element publicitari. Així mateix, s'adjuntarà la documentació complementària requerida per aquesta ordenança a les situacions en què així es fa constar, més l'original i la fotocòpia del rebut de l'IBI de la finca en el cas de ser-ne propietari, o bé la fotocòpia del rebut de l'IBI, que acrediti la propietat dominical, en el cas de no ser-ne propietari.

23.2. L'Ajuntament suggerirà les indicacions o correccions necessàries quant a disseny, format, color, textura o materials, amb la finalitat d'acordar al màxim la publicitat sol·licitada amb les característiques de l'edifici o conjunt arquitectònic de què es tracti. Igualment decidirà sobre qualsevol tipus d'anunci no previst en la present ordenança a la vista de la proposta feta en la corresponent sol·licitud de llicència. Amb aquest efecte es podrà recaptar l'informe de persones o institucions de reconeguda solvència en aquesta matèria.

CAPÍTOL VII. RÈGIM SANCIONADOR

Art. 24.

24.1 L'incompliment de la present ordenança serà sancionat amb multa de la quantitat autoritzada per les lleis, sense perjudici de l'adopció de mesures escaients a fi i efecte



de restablir la legalitat infringida. Dites mesures segons la naturalesa de la infracció seran les següents:

- a) Suspensió de les llicències obtingudes.
- b) Ordenar les modificacions necessàries en les instal·lacions.
- c) Disposar el precinte o la retirada total o parcial (segons el cas) de les instal·lacions realitzades incomplint la present ordenança.
- d) Qualsevol altra de caire anàleg, previst en la legislació vigent.

24.2. La imposició de sancions o multes es graduarà d'acord amb la gravetat de la infracció, el perjudici causat als interessos generals, el benefici obtingut i altres circumstàncies que tinguin relació amb el fet sancionat.

Art. 25. Responsabilitat derivada de les infraccions d'aquesta ordenança

De l'incompliment de qualsevol de les normes a què fa referència la present ordenança, serà responsable el titular o titulars del negoci o activitat i el propietari, en el seu cas, del local, sempre que hagi donat la seva autorització, tal com s'esmenta en els capítols V, art. 13 i 15 i en el VI art.23.

Art. 26. Termini de retirada i actuació subsidiària

26.1. La retirada de qualsevol element dels que es regulen a la present ordenança es realitzarà en un període màxim de 48 hores a comptar a partir de la data de recepció del corresponent requeriment, en altrament es realitzarà subsidiàriament pels serveis municipals, i l'interessat haurà d'abonar les corresponents despeses a més de la sanció legal que correspongui.

26.2. L'ordre de retirada quan no es disposi de la corresponent i preceptiva llicència, serà d'execució immediata, es tindrà en compte que el fet de sol·licitar-la no pressuposarà la seva obtenció.

Art. 27. Valors arquitectònics, paisatge i imatge vila

A fi i efecte de mantenir els valors arquitectònics, el paisatge i la imatge de la vila, tots els locals comercials o industrials situats a les plantes baixes dels edificis que limitin amb la via pública mitjançant pati o jardí amb vista directa des de la mateixa (via pública), sense tanca opaca que limiti la visibilitat és a dir (parets, tanques, tancats, etc) tenen prohibida la instal·lació a les terrasses dels establiments de tot tipus de maquinària industrial o comercial, productes en venda, exhibidors de qualsevol tipus, etc, al servei o no de l'establiment. Qui així ho desitgi ho haurà d'instal·lar dintre del seu local.

S'establirà el règim general d'ocupacions contemplades en la present ordenança solament per a l'ocupació amb taules i cadires amb finalitat lucrativa.

La mateixa norma general s'estableix per a la instal·lació dels elements publicitaris o d'informació comercial segons el que regula el capítol VI, art. 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 de l'esmentada ordenança.

DISPOSICIONS ADDICIONALS

1. Totes les sol·licituds particulars que no quedin específicament contemplades en aquesta ordenança seran resoltes per l'Ajuntament que s'ajustarà al màxim als criteris establerts per la pròpia ordenança.



2. Les instal·lacions lleugeres autoritzades per separar o cobrir les ocupacions, hauran de ser retirades, deixant expedida la vorera, quan per qualsevol motiu l'establiment romangués tancat per un període igual o superior a 60 dies de forma continuada.

DISPOSICIONS TRANSITÒRIES

1. Els establiments que disposen d'una concessió permanent i tradicional d'ocupació de via pública se'ls hi mantindrà la mateixa, quedarà sense efecte en cas de traspàs del local, excepte si es produeix un traspàs de tipus familiar fins a tercer grau, sense que això signifiqui la no adaptació a les normes de mobiliari urbà a què fa referència la present ordenança i que en tot moment podrà dictar l'Ajuntament. Així mateix, si per circumstàncies de regulació o ordenació de trànsit s'haguessin de fer modificacions dels espais mencionats, aquests s'haurien d'adaptar a la norma que s'exigeixi.
2. Les instal·lacions actuals dels establiments a què fa referència l'article 6-B, que tinguin elements fixos que no s'ajustin al que es prescriu en aquesta ordenança, quan efectuïn obres de reforma, ampliació, modificació, traspàs o altres, hauran d'adequar la instal·lació exterior al prescrit en el susdit article.
3. En el cas de cartells o rètols d'alt valor artístic o que tinguin un valor innovador o testimonial des del punt de vista publicitari, que no siguin permesos per la present ordenança, l'Ajuntament podrà considerar la seva conservació en les condicions originals si s'entén que signifiquen la història de la vila. En aquestes circumstàncies, l'expedient serà sotmès a la Comissió de Govern, previ informe dels Serveis Tècnics, per a la seva possible acceptació. Per tal que aquesta disposició sigui d'aplicació, els interessats l'hauran de sol·licitar a l'Ajuntament dintre del termini del primer any d'aplicació d'aquesta ordenança, afegint-hi els referits informes.
4. Les instal·lacions de tota classe de rètols, inscripcions, símbols i anuncis, així com tendals i marquesines que no s'adaptin a la present ordenança, hauran d'ésser retirats quan el seu estat obligui a la seva renovació i quan es facin obres de reforma o ampliació del local, canvis de titularitat o ampliacions de negoci, quan cessi l'activitat i en tot cas en el termini màxim de quatre anys establert en aquesta ordenança.
5. Tots els rètols de tipus banderola instal·lats en el municipi, a excepció d'aquells a que fa referència l'article 19.3 apartat 2), s'hauran de retirar en un període màxim de 2 anys a comptar des de l'aprovació de la present ordenança.
6. Els rètols de les activitats a què fa referència l'article 19.3 apartat 2), s'hauran d'adequar al que s'estableix en aquesta ordenança en un termini màxim de 2 anys.
7. Tots els rètols o expositors que estiguin instal·lats a l'entrada, en vigor de la present ordenança, podran quedar de forma fixa, fins que es realitzin obres de reforma, ampliació, modificació o traspàs, essent a partir d'aquest moment quan s'hauran d'instal·lar d'acord amb la present ordenança. En tots els casos, les vitrines hauran de ser retirades quan l'establiment romangui tancat per un període superior a 7 dies.



8. L'espai de via pública ocupat de forma permanent o no per ús particular, així com les instal·lacions que comporti, haurà d'estar sempre net i en perfecte estat de conservació, serà obligació del propietari de l'ocupació el compliment d'aquest requisit.
9. Aquestes concessions seran temporals i per 1 any.
La seva renovació s'haurà de sol·licitar anyalment al departament corresponent, mitjançant un escrit presentat davant del Registre General d'aquest Ajuntament, abans del dia 31 de març de cada any.
Excepcionalment, aquells que per motiu de l'entrada en vigor d'aquesta ordenança hagin de fer una inversió per adequar la seva ocupació, podran sol·licitar la concessió per 7 anys, amb l'obligació de confirmar que la mantenen, de forma anyal en el moment de fer efectiva la taxa corresponent.

El fet de no estar al corrent del pagament dels impostos i/o taxes municipals, així com l'incompliment del que es disposa en aquestes disposicions transitòries, serà motiu de l'anul·lació de la concessió i comportarà la retirada immediata de tot el mobiliari.

La present ordenança entrarà en vigor després de la seva publicació en el BOP.

DILIGENCIA.- Per fer constar que la present ordenança es va aprovar inicialment pel Ple de la Corporació de data 26/06/1989 i es va exposar al públic mitjançant edicte publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona núm. 197 de data 18/08/1989. Resoltes les al·legacions, en data 06/04/1992 el Ple de la Corporació la va aprovar definitivament, publicant-se l'acord en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona núm. 140 de data 11/06/1992.

Dono fe.

El Secretari General

Sitges, a data de la signatura electrònica.