

ORDENANÇA NÚM. 14.5**ORDENANÇA PER A LA PROMOCIÓ DE LES INSTAL·LACIONS D'AUTOCONSUM
AMB ENERGIA FOTOVOLTAICA DE SITGES****Preàmbul**

L'Ajuntament de Sitges està compromès amb la lluita contra el canvi climàtic i en l'endegament definitiu per poder afrontar la transició energètica, suposant un dels reptes actuals més importants que qualsevol societat ha d'afrontar i que exigirà una transformació profunda dels actuals models energètics i un compromís ferm i sòlid per part de la ciutadania.

L'energia solar fotovoltaica és, sens dubte, una de les principals tecnologies que contribuirà significativament al desenvolupament d'aquest nou model, en termes d'incrementar l'eficiència energètica i facilitar la integració d'energies renovables en el sistema elèctric, de reduir les emissions contaminants, de reduir l'alta dependència energètica de Catalunya i, en darrer lloc però no menys important, democratitzar el model energètic.

La Llei 16/2017, de l'1 d'agost, del canvi climàtic determina que les mesures que s'adoptin en matèria d'energia han d'anar encaminades a la transició energètica cap a un model cent per cent renovable, desnuclearitzat i descarbonitzat, neutre en emissions de gasos amb efecte d'hivernacle, que redueixi la vulnerabilitat del sistema energètic català i garanteixi el dret a l'accés a l'energia com a bé comú, i concretament han d'anar encaminades, entre d'altres objectius a impulsar un model energètic en què el consum de combustibles fòssils tendeixi a ésser nul, per tal que el 2030 es pugui assolir el 50% de participació de les energies renovables en el sistema elèctric català per a poder arribar al 100% de renovables el 2050.

La mateixa llei, estableix a l'article 2.3 que els ens locals són corresponsables en l'assoliment de les finalitats identificades i, paral·lelament, afirma l'article 19 la necessitat d'adoptar mesures de caràcter normatiu que afavoreixin l'autoconsum energètic a partir d'energies renovables.

Aquesta Ordenança estableix una regulació municipal que incentiva la implantació de les instal·lacions d'autoconsum amb energia solar fotovoltaica en l'àmbit municipal i permet el desenvolupament de la generació elèctrica distribuïda en tot el territori, tot transformant a la vegada el model econòmic relacionat amb la generació elèctrica cap a un de més sostenible i ecològic. I això oferint claredat en els requisits necessaris per la tramitació de les llicències urbanístiques a tal efecte i, simultàniament, preveient bonificacions en l'àmbit impositiu municipal, concretament en l'Impost sobre Béns Immobles i en l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres.



Aquesta Ordenança parteix, doncs, tant de les previsions de la Llei del Canvi Climàtic com de les contingudes als articles 25.2.a) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, 14 i 71 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, i 74 i 103 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei Reguladora d'Hisendes Locals.

Títol I: Disposicions generals

Article 1. Objecte i àmbit d'aplicació

1. L'objecte de la present Ordenança és la regulació del règim d'intervenció municipal sobre les instal·lacions d'autoconsum amb energia solar fotovoltaica que s'executen en béns immobles i posar de manifest les mesures tributàries de promoció corresponents que permetin la seva incentivació.
2. El contingut de la present Ordenança serà d'aplicació a les instal·lacions d'autoconsum amb energia solar fotovoltaica que s'ubiquin en qualsevol bé immoble situat al terme municipal de Sitges.
3. No són objecte de la present Ordenança les instal·lacions en sòl no urbanitzable.

Article 2. Definicions

Als efectes d'aquesta Ordenança s'entendrà per:

1. Instal·lació d'autoconsum:
 - Qualsevol instal·lació elèctrica d'autoconsum que estigui contemplada en la Llei del Sector Elèctric.
 - Qualsevol instal·lació elèctrica aïllada de la xarxa, entesa com aquella instal·lació en la qual no existeix en cap moment capacitat física de connexió elèctrica amb la xarxa de transport o distribució, ni directament ni indirecta o a través d'una instal·lació pròpia o aliena.
2. Potència elèctrica instal·lada a les instal·lacions fotovoltaïques:

La potència màxima de l'inversor, o la suma de les potències màximes dels inversors, al seu cas.



Títol II: Intervenció administrativa

Article 3. Règim d'intervenció administrativa de les instal·lacions d'energia solar fotovoltaica

1. De forma general, estan subjectes al règim de comunicació prèvia les intervencions necessàries per executar una instal·lació d'autoconsum amb energia solar fotovoltaica amb una potència instal·lada inferior a 100 kWp en sòl urbà consolidat.
2. No obstant això, estaran subjectes a llicència urbanística les intervencions que:
 - S'executin en béns sotmesos a un règim de protecció patrimonial cultural o urbanística dins l'àmbit del PEPPAC de Sitges.
 - S'ubiquin noves estructures sobre elevades (com pèrgoles, marquesines o similars).
 - Alterin elements de façana a carrer.
 - S'ubiquin en qualsevol altre sòl que no sigui sòl urbà consolidat.
3. En els casos definits en els apartats 2) del present article la llicència urbanística s'atorgarà de conformitat amb les disposicions contingudes a la normativa urbanística vigent, així com al planejament urbanístic i a les ordenances municipals.
4. En cas de tractar-se d'un edifici dins de l'àmbit d'aplicació del PEPPAC, si s'escau, la Comissió Tècnica del Patrimoni Arquitectònic de Sitges (COTEPAS) emetrà informe.

Article 4. Documentació a presentar en la sol·licitud en règim de comunicació prèvia

1. Amb caràcter previ a la realització de la instal·lació, s'haurà de presentar davant l'Ajuntament la comunicació prèvia, que inclourà la següent documentació:
 - Model normalitzat de comunicació prèvia. (seu electrònica de l'Ajuntament)
 - Declaració responsable de l'empresa instal·ladora. (seu electrònica de l'Ajuntament)
 - Memòria tècnica o Projecte tècnic de la instal·lació, amb els continguts mínims que s'especifiquen a l'article 5.
 - Pressupost detallat de la instal·lació. El valor final d'aquest pressupost (sense IVA) serà la base imposable per al càlcul de l'impost sobre construccions i obres (ICIO).
2. Si en la revisió del compliment dels requisits formals de la comunicació es detecta una inexactitud, falsedat o omisió de qualsevol dada o falta de documentació necessària per a l'inici de l'activitat, l'Ajuntament iniciarà un procediment d'esmena de requisits formals, de conformitat amb el que disposa la Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.



Article 5. Contingut de la memòria tècnica o projecte tècnic de la instal·lació

1. La persona que presenti una comunicació prèvia que faci referència a obres o actuacions que no requereixen projecte tècnic, haurà de presentar la documentació amb el següent contingut:
 - a) Memòria, descrivint i justificant les obres que es pretenen executar.
 - b) Plec de condicions.
 - c) Amidaments i pressupost.
 - d) Estudi de gestió de residus.
 - e) Justificació de l'acompliment de les Normes Urbanístiques i Ordenances Municipals així com les sectorials.
 - f) Documentació gràfica, identificant amb precisió la finca afectada per les obres, preferentment, indicant la ubicació sobre un plànol oficial: topogràfic, cadastral o del planejament urbanístic i representant gràficament les obres que per les seves característiques ho requereixin.
 - g) Estudi de seguretat i salut, o Estudi bàsic de seguretat i salut, segons el cas.
 - h) Aportació de plànol indicatiu de la zona d'ocupació en secció i planta, implantació a l'obra de mitjans auxiliars i de l'ús i ocupació de la via pública.
 - i) Adjuntar reportatge fotogràfic de l'estat actual de la coberta i la proposta d'ubicació dels panells fotovoltaics.
 - j) Certificat de solidesa de la coberta signat per tècnic competent.
2. El grau de detall dels aspectes a què fa referència l'apartat 1 ha de ser suficient per apreciar les característiques, la situació i la destinació de les obres, amb la finalitat de comprovar la seva adequació a les determinacions de l'ordenament jurídic.

Article 6. Integració paisatgística

1. Les instal·lacions fotovoltaïques d'autoconsum amb energia solar fotovoltaica han de complir els criteris d'integració paisatgístics continguts al planejament urbanístic, i, si escau, a les ordenances de l'edificació.
2. S'admet la implantació de les instal·lacions per a l'aprofitament de l'energia solar mitjançant panells fotovoltaics, sense necessitat de modificar el planejament urbanístic, en els casos següents:
 - a) Sobre la coberta de les edificacions i altres construccions auxiliars d'aquestes, incloses les pèrgoles dels aparcaments de vehicles, quan les instal·lacions no superin el metre d'alçada des de la coberta plana, sempre i quant, l'alçada de la barana de dita coberta sigui igual o superior a un metre. En cas contrari, l'alçada màxima permesa de les plaques, serà l'alçada de la part d'obra de la barana. Si la part de la coberta on es pretenen instal·lar les plaques solars fotovoltaïques no disposa de barana d'obra, els captadors solars, hauran de ser coplanars a la coberta. No s'accepten estructures sobre elevades. En cas de coberta inclinada, quan els captadors o els panells s'hi ubiquin adossats en paral·lel.



- b) Als espais de les parcel·les en sòl urbà, no ocupats per les edificacions i altres construccions auxiliars d'aquestes, quan les instal·lacions es destinin a reduir la demanda energètica de l'edificació i no superin el metre d'alçada des de la rasant del sòl ni comportin una ocupació de la parcel·la superior al 25% de la seva superfície no edificable.

3. Resta prohibit instal·lar plaques solar fotovoltaïques en cobertes de fibrociment amb amiant.

Article 7. Terminis

1. Amb caràcter general, la persona interessada resta habilitada per executar la instal·lació des del moment de la presentació de la comunicació prèvia i dels documents requerits, sense perjudici de l'establert a l'apartat 4.2.

2. En el cas de les instal·lacions d'energia solar fotovoltaica subjectes a llicència urbanística, el termini màxim de notificació de la resolució serà d'un mes en el cas d'obres menors i de dos mesos en el cas de les obres majors. El silenci administratiu serà positiu llevat els casos en els quals manquin informes preceptius i vinculants d'altres administracions o d'aquells en els que es transfereixin al sol·licitant facultats contràries al planejament i la legislació urbanística.

3. El termini màxim d'execució és de 6 mesos a comptar des de la data d'inici de les obres.

Article 8. Advertiments

1. La inexactitud, falsedat o omisió, de caràcter essencial, de qualsevol dada o informació que s'incorpori a una comunicació, o la no presentació davant de l'Ajuntament

de la mateixa comunicació prèvia ni de la documentació que, si escau, sigui requerida per acreditar el compliment del que s'ha declarat, determina la impossibilitat de continuar amb l'exercici del dret afectat des del moment en què es tingui constància d'aquests fets, sense perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives que pertocuin.

2. Així mateix, la resolució de l'Ajuntament que declari aquestes circumstàncies pot determinar l'obligació de l'interessat de restituir la situació jurídica al moment previ al reconeixement o a l'exercici del dret, així com la impossibilitat d'instar un nou procediment amb el mateix objecte durant un període de temps determinat per la llei, tot això de conformitat amb els termes establerts a les normes sectorials aplicables, segons el que regula la Llei de procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Títol III: Mesures de promoció

Les ordenances fiscals es poden trobar a la seu electrònica de l'Ajuntament.



Article 9. Impost sobre Béns Immobles

1. L'Ordenança fiscal reguladora de l'Impost sobre Béns Immobles del municipi podrà establir el percentatge de la bonificació sobre la quota íntegra pels béns immobles que tinguin instal·lacions d'autoconsum amb energia solar fotovoltaica.
2. La sol·licitud haurà d'acompanyar-se dels documents establerts en la mateixa ordenança.

Article 10. Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres

1. L'Ordenança fiscal reguladora de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres del municipi podrà determinar el percentatge de la bonificació sobre la quota íntegra, en aquest cas referides a les instal·lacions d'autoconsum amb energia solar fotovoltaica.
2. Aquesta bonificació s'aplicarà en el moment del pagament de l'Impost davant de l'Ajuntament, prèvia comprovació per part de l'Ajuntament.

Article 11. Taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme

1. L'Ordenança fiscal reguladora sobre la taxa per llicències del municipi podrà establir el percentatge de bonificació sobre la taxa per llicències per les instal·lacions d'autoconsum amb energia solar fotovoltaica.
2. Aquesta bonificació s'aplicarà en el moment del pagament de la taxa.

Article 12. Impost sobre activitats econòmiques

1. L'Ordenança fiscal reguladora de l'Impost sobre Activitats Econòmiques del municipi podrà determinar el percentatge de bonificació sobre la quota íntegra pels béns immobles que tinguin instal·lacions d'autoconsum amb energia solar fotovoltaica.

Article 13. Compatibilitat

1. Les mesures de bonificació fiscal dels articles 9 i 10 no seran d'aplicació als béns immobles que hagin de complir obligatòriament amb els requisits dels edificis amb consum gairebé zero o que hagin d'incorporar instal·lacions d'autoconsum de forma obligatòria per la normativa bàsica d'edificació: Código Técnico de Edificación – Documento Básico Ahorro de Energía HE – Sección HE 5.
2. Aquestes bonificacions podran ser compatibles amb subvencions que qualssevol Administracions Públiques posi a disposició de la ciutadania per a la promoció de la implantació de la tecnologia fotovoltaica en autoconsum.



Disposició Addicional

Els preceptes d'aquest Ordenança que, per raons sistemàtiques, reproduïxen aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i els que incloguin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendran automàticament modificats o substituïts en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Disposició Derogatòria Única

Queden derogades totes les disposicions municipals que s'oposin, contradiguin o resultin incompatibles amb aquesta Ordenança.

DILIGENCIA.- Per fer constar que la present ordenança es va aprovar inicialment pel Ple de la Corporació de data 26/04/2023, es va exposar al públic mitjançant edicte publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 30/05/2023. Estimada l'al·legació formulada, es va aprovar definitivament pel Ple de la Corporació de data 25/10/2023 i el seu text íntegre es va publicar en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 19/12/2023.

Dono fe.

El Secretari General

Sitges, a data de la signatura electrònica.