

PMU 13. MAS ALBA PONENT**1. OBJECTIUS**

Aconseguir noves activitats econòmiques i una important superfície destinada a equipaments per a serveis municipals, així com el 10% de l'aprofitament urbanístic.

Atesa la poca entitat de l'àmbit del sector, i tenint en compte que es troba a continuació del sector industrial executat de Mas Alba, el qual compta amb els mateixos usos, és a dir es podria entendre com la seva ampliació, s'ha optat per atorgar-hi el règim de sòl urbà, i fixar les cessions de sistemes que ultrapassin amb escreix les que corresponen com a mínimes a les d'un sector urbanitzable delimitat.

2. ÀMBIT

Delimitat pel PPU 11 Camí de Mas Alba i pel camí que connecta amb la urbanització Mas Alba situada al terme municipal de Sant Pere de Ribes.

3. SUPERFÍCIE: 3,479 Ha.

4. QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:

Zona d'indústria i serveis enjardinats (clau 18*)

5. CESSIONS:

Sistema de espais lliures i vialitat	14.342,70 m ²
Sistema d'equipaments per serveis urbans (D6)	8.178,91m ²
10% de l'aprofitament mig	

6. EDIFICABILITAT TOTAL: 12.268,39 m²st

7. CONDICIONS DE L'EDIFICACIÓ I USOS:

Els establerts a la zona 18.

8. ALTRES CONDICIONS

Caldrà l'execució, amb càrrec al sector, dels dos ponts fixats al plànol C4 de la sèrie II.2 i la urbanització dels sistemes d'espais lliures i de la vialitat necessària.

També caldrà tenir molt en compte l'àrea d'expectativa arqueològica derivada del jaciment de Pruelles (vegeu fitxa 20 de la Carta Arqueològica).

9. SISTEMA D'ACTUACIÓ: Reparcel.lació en la modalitat de compensació bàsica.



AJUNTAMENT DE SITGES

PLA D'ORDENACIÓ
URBANÍSTICA MUNICIPAL

TEXT REFÓS QUE INCORPORA LES PRESCRIPCIONS
DE L'ACORD DE LA C.T.U.B. DE 16 DE NOVEMBRE DE 2005

SECTORS DE PLANEJAMENT

Estanislau Roca, Arquitecte & Associats

CLAU DEL SECTOR

P.M.U. 13 MAS ALBA PONENT

LOCALITZACIÓ DEL SECTOR

