

**PMU 12. VALLPINEDA EST.**

Es correspon a l'anterior U.A. Vallpineda Sud.

**1. OBJECTIUS**

Consolidar una franja de sòl situada entre els accessos a la C-32 i la urbanització Vallpineda. Establir les cessions de la vialitat i l'espai públic amb un bosc mediterrani a urbanitzar per part del sector.

**2. ÀMBIT**

Sector situat entre els accessos de la C-32 a la rambla del Migdia i la urbanització Vallpineda a llevant de l'avinguda del Mestre Falla.

Àmbit delimitat en els plànols d'ordenació.

3. SUPERFÍCIES: 1,68 Ha

4. NOMBRE MÀXIM D'HABITATGES: 20 habitatges/Ha

5. EDIFICABILITAT BRUTA: 0,6 m<sup>2</sup> sostre/ m<sup>2</sup> sòl

**6. CESSIONS**

(B1) 1.676,80 m<sup>2</sup>

(B2) 2.679,92 m<sup>2</sup>

(P) 497,52 m<sup>2</sup>

Les edificacions hauran de deixar lliure les franges de separació de l'autopista.

**7. CONDICIONS D'ORDENACIÓ I EDIFICACIÓ (clau 15a)**

Edificació aïllada unifamiliar.

Altura màxima: Planta baixa i pis equivalent a 8 m.

Ocupació màxima: 30%

Separació mínima del carrer i altres llinars: 10 m.

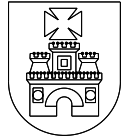
**8. USOS**

Habitatge, educatiu, sanitari-assistencial, associatiu i cultural.

9. SISTEMA D'ACTUACIÓ: Reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica.

DETERMINACIÓ GRÀFICA

E= 1/2000



AJUNTAMENT DE SITGES

PLA D'ORDENACIÓ  
URBANÍSTICA MUNICIPAL

TEXT REFÓS QUE INCORPORA LES PRESCRIPCIONS  
DE L'ACORD DE LA C.T.U.B. DE 16 DE NOVEMBRE DE 2005

SECTORS DE PLANEJAMENT

Estanislaou Roca, Arquitecte & Associats

CLAU DEL SECTOR

PM.U.12. VALLPINEDA EST

LOCALITZACIÓ DEL SECTOR

