



EDICTE

La Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada el dia 2 d'octubre de 2023, va aprovar INICIALMENT el Projecte d'Urbanització de l'àmbit d'actuació urbanística de la de la Granja 2, el qual es sotmet a informació pública pel termini d'un mes des de la seva publicació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.

Durant aquest termini els interessats podran examinar l'expedient i presentar al·legacions davant la Junta de Govern Local. En el supòsit que no es presentin al·legacions es considerarà aprovat definitivament.

APROVACIÓ INICIAL DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL SECTOR PPU-5, LA GRANJA II (Exp. 3045-000005-011509/2021).

ACORDS

PRIMER.- APROVAR INICIALMENT el Projecte d'Urbanització de l'àmbit d'actuació urbanística de la Modificació Puntual del POUM de la Granja 2 restant l'aprovació definitiva condicionada a l'esmena deficiències que es detallen a continuació:

1. Incloure en el Projecte d'Urbanització el cost de les obres d'urbanització de l'entorn de l'Església del Vinyet amb el detall propi d'un Projecte d'Urbanització a fi de concretar i confirmar els costos i que consti dins de l'Estudi de seguretat corresponent.
 2. Incloure a l'Estudi de seguretat i Salut i en el Projecte d'Urbanització, com s'organitza l'obra, per tal de poder valorar la compatibilitat de l'activitat del Garden amb les obres d'urbanització, d'acord amb l'estimat pel tècnic redactor del Projecte d'Urbanització i Estudi de Seguretat, així com incloure el termini d'execució dels treballs del Projecte d'urbanització, de manera que es pugui establir preu de la indemnització en el Projecte de Reparcel·lació, si s'escau.
 3. D'acord amb el Projecte d'Urbanització adjunt a l'expedient 3045-000005-011509/2021, el Pressupost d'Execució Material PEM ascendeix a la quantitat de 3.621.996,01€, que caldrà actualitzar amb totes les consideracions exposades a l'informe i haurà de coincidir amb el determinat en el Projecte de Reparcel·lació en la seva aprovació definitiva.
 4. Que les empreses de subministrament de serveis afectades es pronunciïn sobre contingut del projecte, d'acord amb l'article 89.6 de la Llei d'Urbanisme.
- Que els promotors de les obres d'urbanització tinguin present la necessitat de:
- a. Pavimentar amb peces prefabricades de formigó els carrers peatonals, cas que les diferents escomeses dels futurs edificis no puguin construir-se durant les obres d'urbanització per no estar els projectes d'edificació suficientment definits.



Col·locar les plaques de senyalització dels carrers, d'acord amb les directrius dels tècnics municipals

SEGON.- SOTMETRE a informació pública pel termini d'un mes el Projecte d'urbanització de l'àmbit d'actuació urbanística de la Modificació Puntual del POUM de La Granja 2, donar conèixer per mitjans telemàtics la convocatòria d'informació pública, així com garantir la consulta del projecte per aquest mitjans, de conformitat amb l'article 23.2 del RTRLUC d'Urbanització.

TERCER.- PUBLICAR l'acord en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i en un dels diaris de major divulgació de l'àmbit municipal o supramunicipal.

QUART.- SOL·LICITAR informe als organismes públics afectats i a les empreses de subministrament de serveis afectades pel projecte d'urbanització, per que en el termini d'un mes es pronunciïn sobre el projecte, de conformitat amb l'article 119.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

CINQUÈ.- NOTIFICAR aquest acord a tots els interessats en l'execució d'aquest àmbit d'actuació urbanística”.

ANNEXOS

Projecte d'Urbanització PPU-5 La Granja II: Codi CSV **6f91ff07-1218-430f-bfda-c010f1728ffe**

A tal efecte els interessats en aquest anunci, poden consultar el projecte aprovat inicialment accedint al “Validador de documents” del Web municipal a través del següent enllaç: <https://carpeta.sitges.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx>

Com codi de referència han de posar el codi CSV del document **6f91ff07-1218-430f-bfda-c010f1728ffe**

Sitges, a data de la signatura electrònica.

AURORA CARBONELL I ABELLA
Alcaldessa