

PMU 11. GINESTA SUD**1. OBJECTIUS**

Es crea un sector per a la materialització de la cessió i urbanització d'uns sòls destinats a sistema d'espais lliures.

2. ÀMBIT

Sector delimitat per la carretera de Barcelona a Valls, el PAU 13 Garraf II. Sector Ginesta, uns sòls qualificats de parc i jardins públics i una finca particular.

3. SUPERFÍCIE: 0,614 Ha.

4. NOMBRE MÀXIM D'HABITATGES: 9

5. EDIFICABILITAT NETA MÀXIMA: 0,75 m²sostre/m²sòl
Edificabilitat total 4.069,63 m²st.

6. CESSIONS:

Sistema de parcs i jardins (A2) = 713,82 m²
10% de l'aprofitament urbanístic del sector.

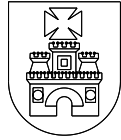
7. CONDICIONS D'ORDENACIÓ I EDIFICACIÓ

Regulació per les normes específiques de la zona 20a/10 SG.

8. SISTEMA D'ACTUACIÓ: Reparcel.lació en la modalitat de compensació bàsica.

DETERMINACIÓ GRÀFICA

E= 1/2000



AJUNTAMENT DE SITGES

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

TEXT REFÓS QUE INCORPORA LES PRESCRIPCIONS DE L'ACORD DE LA C.T.U.B. DE 16 DE NOVEMBRE DE 2005

SECTORS DE PLANEJAMENT

Estanislaou Roca, Arquitecte & Associats

CLAU DEL SECTOR

PM.U.11. GINESTA SUD

LOCALITZACIÓ DEL SECTOR

