

## EDICTE

La Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada 31 de juliol de 2023, va adoptar, entre d'altres, el següent acord:

**PRIMER.- ESTIMAR** les al·legacions contra l'acord d'aprovació inicial del projecte de reparcel·lació del PAU-17, en el sentit exposat a la part expositiva del present acord, presentades per:

- N.C.M., en representació de Monteblan sl, Registre E\039076-2022.
- S.C.O. Registre E\040886-2022
- Bear Cut Capital SL i Avanza Four Invex SL, Registre E\030654-2022.
- J.F.R. i I.B.S., Registre E\07573-2023.

**SEGON.- ESTIMAR PARCIALMENT** les al·legacions contra l'acord d'aprovació inicial del projecte de reparcel·lació del PAU-17, en el sentit exposat a la part expositiva del present acord, presentades per:

- L.M.A. i P.F.P. Registre E\034898-2022.
- R.S.R. en representació de I.M.V. i M.V., Registre E\034943-2022, 35749-2022 i 39274-2022.
- J.A.M., Registre E\038393-2022.
- E.F.I. en representació de J.R.P.H., Registre E\038398-2022.
- S.B.F. en representació de varis propietaris, Registre E\039122-2022.
- W.L.F. Registre E\039212-2022.
- L.M. Registre E\039527-2022 i E\039540-2022.

**TERCER.- DESESTIMAR** les al·legacions contra l'acord d'aprovació inicial del projecte de reparcel·lació del PAU-17, en el sentit exposat a la part expositiva del present acord, presentades per:

- R.S.A., Registre E\039421-2022.
- A.C.F., en representació de M.B.M., Registre E\039423-2022 i E\39465-2022.
- A.C.F., en representació de M.I.M.C. i M.V.E.A.R., Registre E\039424-2022.
- A.C.F., en representació de M.R.R., Registre E\039426-2022.
- A.C.F., en representació de M.T.T.A, Registre E\039460-2022.
- A.C.F., en representació de D.I.F., Registre E\039466-2022.
- A.C.F., en representació de J.V.Q., Registre E\039467-2022.
- A.C.F., en representació de J.M.N.R., Registre E\039468-2022.
- A.C.F., en representació de T.V.R., Registre E\039469-2022.
- A.C.F., en representació de A.J O'R.B., Registre E\039470-2022.
- A.C.F., en representació de J.M.P.S.E., Registre E\039474-2022.
- A.C.F., en representació de J.S.J., Registre E\039475-2022.
- A.C.F., en representació de J.M.B.B., Registre E\039487-2022.
- A.C.F., en representació de G.S.G, J.S.G., L.S.G. i M.S.G., Registre E\039488-2022.
- A.C.F., en representació de J.I.M.A. i B.R.C., Registre E\039490-2022.
- A.C.F., en representació de Holofernes de Betulia SL, Registre E\039491-2022.
- A.C.F., en representació de J.M.M.V., Registre E\039506-2022.
- M.B.M., Registre E\039989-2022.
- J.C.S., Registre E\040179-2022.

**QUART.- APROVAR DEFINITIVAMENT** el Text Refós del Projecte de Reparcel·lació del Sector PAU 17 , presentat en data de 22 de maig de 2023 amb número de CODI UHL231224186EXPED00000, com també les modificacions i rectificacions de titularitat.

**CINQUÈ.- PUBLICAR** l'acord d'aprovació definitiva al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i en un dels diaris de major divulgació de l'àmbit municipal o supra municipal, en el diari l'ECO de Sitges i a la seu municipal.

**SISÈ.- DETERMINAR** de conformitat amb l'article 127 del DL 1/2010 i 153 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, que la fermesa de l'acte administratiu de l'aprovació definitiva del text refós del projecte de reparcel·lació comportarà la cessió en ple domini i lliure de càrregues a l'Ajuntament de Sitges dels terrenys de cessió obligatòria per a la seva afectació als usos previstos en el planejament.

**SETÈ.- APROVAR** la imposició d'una única quota urbanística, de caràcter provisional, referida a cadascuna de les finques resultants descrites en el text refós del projecte de reparcel·lació del sector PAU 17, conforme al conforme al contingut del compte de liquidació provisional (CLP) del citat TR del PR del PAU 17

**VUITÈ.- APROVAR** el calendari d'emissió de les liquidacions d'aquesta única quota urbanística conforme al següent detall:

- Primera liquidació últim trimestre del 2023
- Segona liquidació últim trimestre del 2024
- Tercera liquidació últim trimestre del 2025
- Quarta liquidació últim trimestre del 2026

L'import d'aquestes liquidacions s'haurà d'ingressar a la Tresoreria Municipal en el termini d'un mes des de la seva notificació.

**NOVÈ.- NOTIFICAR** aquest acord a tots els interessats de l'àmbit d'actuació urbanística de forma individualitzada i a la Direcció General d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Arquitectura del Departament de la Generalitat de Catalunya.

#### **RECURSOS:**

Contra aquesta resolució, que és definitiva en via administrativa, es podrà interposar potestativament recurs de reposició davant del mateix òrgan que l'ha dictada, en el termini d'un mes, a comptar des del dia següent al de la seva notificació o publicació, de conformitat amb allò que disposen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o bé es podrà interposar directament recurs contenciós-administratiu davant els Jutjats del Contenciós-Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la seva notificació o publicació. Si transcorregut un mes des de la interposició del recurs de reposició no s'hagués notificat cap resolució, aquest s'entendrà desestimat, i es podrà interposar recurs contenciós-administratiu dins els sis mesos següents. També es podrà interposar recurs contenciós administratiu en el termini de dos mesos des del dia següent al de la recepció de la notificació de la resolució expressa del recurs de reposició. Tot això sens perjudici de qualsevol altre recurs o acció que estimi procedent.

Contra els acords setè i vuitè d'aquesta resolució que no posen fi a la via administrativa, procedeix el recurs de reposició obligatori davant l'òrgan que ha dictat l'acte, en el termini d'un mes des de la seva notificació, previ al recurs contenciós administratiu, davant del Jutjat Contenciós Administratiu (article 108 LRRL i article 14.2 LRHL)

L'ALCALDESSA

AURORA CARBONELLA I ABELLA



Ajuntament  
de Sitges

URBANISME, HABITATGE I L·LICÈNCIES

2301-000006-002729/2020

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ PAU 17 VALLPINEDA

Sitges, a data de la signatura electrònica.