



ORDENANÇA NÚM. 3.1

ORDENANÇA REGULADORA DE LA INSTAL·LACIÓ D'APARELLS DE CLIMATIZACIÓ I ALTRES ELEMENTS ASSIMILABLES A L'EXTERIOR DELS IMMOBLES.

TÍTOL PRELIMINAR

Disposicions generals

Article 1.- Àmbit d'aplicació

L'àmbit d'aplicació d'aquesta ordenança es el municipi de Sitges.

Article 2.- Objecte

L'objecte de regulació es la col·locació d'aparells de climatització d'aire condicionat, de ventilació, etc.- i altres elements assimilables a les façanes dels edificis i en llocs visibles des de la via pública, patis de ventilació, patis d'illa i cobertes, i zones enjardinades, a l'efecte de preservar les condicions estètiques dels immobles, i evitar la volada d'elements sobre la via pública i evitar molèsties.

TÍTOL I

D'aparells de climatització

Capítol primer. Dels aparells de climatització i similars

Article 3.- Ubicació

1.- Els aparells de climatització no podran emplaçar-se en les façanes principals dels edificis ni en altres llocs visibles des de la via pública.

No obstant això podran emplaçar-se a la façana si s'integren en la composició arquitectònica d'aquesta i no són visibles directament des de la via pública. En aquest cas, la sortida de l'aire haurà d'estar sempre per damunt de 2,50 m de la rasant de la voravia.

2.- Podran col·locar-se aparells de climatització en les parts de l'edificació següents:

1.- A la façana que dona al pati d'illa, sempre que s'instal·lin damunt del terra dels balcons o elements volats que componen la façana.

2. A la coberta de l'immoble o en els terrats del pati d'illa.

3. En els patis de llum i de ventilació de les edificacions, previ acord de la comunitat de propietaris de l'immoble.



També podran col·locar-se en els jardins de les zones residencials amb edificació aïllada, adossats a la construcció principal, i donant compliment a l'article 5.1.

Article 4.- Nivell sonor

Els aparells de climatització i de ventilació no podran originar nivells de soroll superiors als següents:

	Dia	Nit
Nivell sonor màxim interior	35 dbA	30 dbA

Article 5.- Altres condicions

1.- Els aparells que expulsin aire i es trobin a una distància inferior a 4m d'una obertura d'una finca veïna, hauran d'adoptar les mesures necessàries per a evitar la incidència directa de l'aire expulsat.

2.- Serà obligatori canalitzar l'aigua de condensació dels aparells de climatització per evitar l'evacuació directa d'aquesta a la via pública.

3.- S'adoptaran les mesures correctores necessàries perquè els grups de climatització i les seves canalitzacions no transmetin vibracions a la resta de l'immoble.

Capítol segon. Notes comunes

Article 8.- Projectes d'obres

En els projectes de noves edificacions, s'haurà de preveure la ubicació dels aparells de climatització i altres instal·lacions assimilables, i també les seves canalitzacions (subministraments d'electricitat, líquid refrigerant, desguàs, etc.), de conformitat amb el que disposa aquesta ordenança.

TITOL II

De les llicències

Article 9.- Llicència

Serà necessària l'obtenció d'una llicència municipal prèvia per a instal·lar APARELLS DE CLIMATIZACIÓ I ALTRES ELEMENTS ASSIMILABLES.

El procediment d'atorgament de les llicències s'ajustarà al que preveu la legislació de règim local.

Article 10.- Sol·licitud i documentació

La sol·licitud anirà acompanyada de la documentació següent:

- a) Instància segons model oficial.



- b) Descripció de l'element a instal·lar.
- c) Plànol d'emplaçament a instal·lar.
- d) Plànol d'emplaçament de l'immoble.
- e) Fotografia de l'immoble.
- f) Croquis de planta i alçat si s'escau, per a la seva justificació compositiva.

TITOL III

Règim sancionador

Article 11.- Incompliments

Quan es realitza una instal·lació sense llicència o sense ajustar-se a les condicions que s'assenyalen a la llicència, l'Alcalde disposarà la suspensió immediata dels treballs d'instal·lació. En el termini de 15 dies comptats des de la notificació de la suspensió. L'interessat haurà de sol·licitar l'oportuna llicència o, si s'escau, ajustar la instal·lació a les condicions assenyalades.

En el cas que la instal·lació no s'adeqüi a aquesta ordenança, l'Alcalde requerirà les persones responsables perquè en el termini de 15 dies, procedeixin a la retirada de la instal·lació i a la reposició de l'immoble a l'estat anterior.

Transcorregut el termini expressat sense haver sol·licitat la llicència, sense haver-se ajustat la instal·lació a les condicions assenyalades, o sense haver retirat la instal·lació, l'Ajuntament acordarà la retirada d'aquesta i la reposició de l'immoble a l'estat anterior a càrrec de l'interessat.

Article 12.- Sancions

L'incompliment dels preceptes d'aquesta ordenança serà sancionat amb multa dins de les quantitats autoritzades per les lleis.

Article 13.- Responsables

La responsabilitat del compliment d'aquesta ordenança correspon al titular de la instal·lació i a l'instal·lador que l'hagi realitzat.

Disposicions transitòries

Primera.- Dins del termini de quatre anys, comptats de l'endemà de l'aprovació d'aquesta ordenança, els aparells de climatització i similars ja col·locats, hauran d'adequar-se al que disposa aquesta ordenança.



DILIGENCIA.- Per fer constar que la present ordenança es va aprovar inicialment pel Ple de la Corporació de data 01/08/1994, es va exposar al públic mitjançant edicte publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 17/09/1994. No havent-se formulat al·legacions, va quedar aprovat definitivament i el seu text íntegre es va publicar en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 18/05/2000.

Dono fe.

El Secretari General

Sitges, a data de la signatura electrònica.