

## **PMU 10. SOTA FONDAC**

Es correspon aproximadament a l'anterior sector Baix Fondac – Vallpineda, amb l'exclusió d'una part consolidada per l'edificació.

### **1. OBJECTIUS**

Ordenar i millorar les condicions urbanístiques del sector Sota Fondac. Establir la reparcel·lació, les cessions, l'ordenació i la urbanització dels espais públics.

### **2. ÀMBIT**

Sector situat al costat de la carretea B-211 a l'altura del passeig de Sant Dídac de la urbanització Vallpineda. Àmbit delimitat en els plànols de zonificació.

3. SUPERFÍCIE: 1,279 Ha.

4. NOMBRE MÀXIM D'HABITATGES: 18

5. EDIFICABILITAT BRUTA RESIDENCIAL: 0,25 m<sup>2</sup>st/m<sup>2</sup>sl.

### **6. CESSIONS:**

Sistemes 35% del total, dels quals 700 m<sup>2</sup>són de vialitat, i la resta de sistema d'espais lliures. 10 % de l'aprofitament urbanístic del sector.

### **7. CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS**

Edificació aïllada.

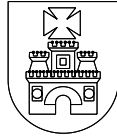
### **8. USOS**

Habitatge, hotel, educatiu, sanitari-assistencial, esportiu, cultural, associatiu i oficina-administratiu.

9. SISTEMA D'ACTUACIÓ: Reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica.

DETERMINACIÓ GRÀFICA

E= 1/2000



AJUNTAMENT DE SITGES

PLA D'ORDENACIÓ  
URBANÍSTICA MUNICIPAL

TEXT REFÓS QUE INCORPORA LES PRESCRIPCIONS  
DE L'ACORD DE LA C.T.U.B. DE 16 DE NOVEMBRE DE 2005

SECTORS DE PLANEJAMENT

Estanislau Roca, Arquitecte & Associats

CLAU DEL SECTOR

PM.U.10. SOTA FONDAC

LOCALITZACIÓ DEL SECTOR

