



EDICTE

Mitjançant el que es fa públic que el Ple de l'Ajuntament de Sitges, en sessió ordinària celebrada el dia 26 d'abril de 2023, va aprovar inicialment l'Ordenança per a la promoció de les instal·lacions d'autoconsum amb energia fotovoltaica en el municipi de Sitges, que es transcriu a continuació:

PRIMER.- Aprovar inicialment l'Ordenança per a la promoció de les instal·lacions d'autoconsum amb energia fotovoltaica en el municipi de Sitges reproduït com annex.

SEGON.- Sotmetre l'esmentada Ordenança a informació pública pel termini de trenta dies hàbils mitjançant la publicació del corresponent anunci al Butlletí Oficial de la Província, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, a un dels mitjans de comunicació escrita diària i en el tauler d'anuncis de la Corporació per tal que es puguin presentar reclamacions i suggeriments.

TERCER.- En cas que no es presenti cap reclamació o suggeriment durant el termini d'informació pública, l'ordenança s'entendrà aprovada definitivament, sense necessitat d'un nou acord. En cas de presentar-se'n, s'hauran de resoldre pel Ple municipal en l'acord d'aprovació definitiva, que haurà de ser exprés.

QUART.- Efectuar la tramesa de l'Ordenança definitivament aprovada a la Delegació del Govern a Barcelona i la Direcció General d'Administració Local als efectes previstos en els articles 65.2 i 70.2 de la LRBRL. Publicar el text íntegre de l'Ordenança al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona un cop transcorregut el termini de 15 dies hàbils des de la seva tramesa i un anunci de referència de la publicació definitiva del text íntegre al BOPB en el DOGC.

CINQUÈ.- Publicar l'Ordenança aprovada definitivament un cop entri en vigor, degudament diligenciat per Secretaria General, al web municipal.

ANNEX

Ordenança per a la promoció de les instal·lacions d'autoconsum amb energia fotovoltaica en el municipi de sitges

Títol I: Disposicions generals

Article 1. Objecte i àmbit d'aplicació

1. L'objecte de la present Ordenança és la regulació del règim d'intervenció municipal sobre les instal·lacions d'autoconsum amb energia solar fotovoltaica que s'executen en béns immobles i posar de manifest les mesures tributàries de promoció corresponents que permetin la seva incentivació.
2. El contingut de la present Ordenança serà d'aplicació a les instal·lacions d'autoconsum amb energia solar fotovoltaica que s'ubiquin en qualsevol bé immoble situat al terme municipal de Sitges.

Article 2. Definicions

Als efectes d'aquesta Ordenança s'entendrà per:

1. Instal·lació d'autoconsum:



- a) *Qualsevol instal·lació elèctrica d'autoconsum que estigui contemplada en la Llei del Sector Elèctric.*
- b) *Qualsevol instal·lació elèctrica aïllada de la xarxa, entesa com aquella instal·lació en la qual no existeix en cap moment capacitat física de connexió elèctrica amb la xarxa de transport o distribució, ni directament ni indirecta o a través d'una instal·lació pròpia o aliena.*

2. Potència elèctrica instal·lada a les instal·lacions fotovoltaïques:

La potència màxima de l'inversor, o la suma de les potències màximes dels inversors, al seu cas.

Títol II: Intervenció administrativa

Article 3. Subjecció al règim de llicència de les instal·lacions d'energia solar fotovoltaïca

1. *De forma general estan subjectes al règim de comunicació prèvia les intervencions necessàries per executar una instal·lació d'autoconsum amb energia solar fotovoltaïca amb una potència instal·lada inferior a 100 kWp en sòl urbà consolidat.*
2. *No obstant això, estaran subjectes a llicència urbanística les intervencions que:*
 - a. *S'executin en béns sotmesos a un règim de protecció patrimonial cultural o urbanística dins l'àmbit del PEPPAC de Sitges.*
 - b. *S'ubiquin noves estructures sobre elevades (com pèrgoles, marquesines o similars).*
 - c. *Alterin elements de façana a carrer.*
 - d. *S'ubiquin en qualsevol altre sòl que no sigui sòl urbà consolidat*
3. *En els casos definits en els apartats 2) del present article la llicència urbanística s'atorgarà de conformitat amb les disposicions contingudes a la normativa urbanística vigent, així com al planejament urbanístic i a les ordenances municipals.*
4. *En cas de tractar-se d'un edifici dins de l'àmbit d'aplicació del PEPPAC, si s'escau, la Comissió Tècnica del Patrimoni Arquitectònic de Sitges (COTEPAS) emetrà informe.*

Article 4. Documentació a presentar en la sol·licitud en règim de comunicació prèvia

1. Amb caràcter previ a la realització de la instal·lació, s'haurà de presentar davant l'Ajuntament la comunicació prèvia, que inclourà la següent documentació:

- a) *Model normalitzat de comunicació prèvia (annex 1).*
- b) *Declaració responsable de l'empresa instal·ladora (annex 2).*
- c) *Memòria tècnica de la instal·lació, amb els continguts mínims que s'especifiquen a l'annex 3.*
- d) *Pressupost detallat de la instal·lació. El valor final d'aquest pressupost (sense IVA) serà la base imposable per al càlcul de l'impost sobre construccions i obres (ICIO).*

2. Si en la revisió del compliment dels requisits formals de la comunicació es detecta una inexactitud, falsedat o omissió de qualsevol dada o falta de documentació necessària per a l'inici de l'activitat, l'Ajuntament iniciarà un procediment d'esmena de requisits formals, de conformitat amb el que disposa la Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.

3. Amb caràcter general, la persona interessada resta habilitada per executar la instal·lació des del moment de la presentació de la comunicació prèvia i dels documents requerits, sense perjudici del establert a l'apartat anterior.



Article 5. Integració paisatgística

Les instal·lacions fotovoltaïques d'autoconsum amb energia solar fotovoltaica han de complir els criteris d'integració paisatgístics continguts al planejament urbanístic, i, si escau, a les ordenances de l'edificació.

S'admet la implantació de les instal·lacions per a l'aprofitament de l'energia solar mitjançant captadors solars tèrmics o panells fotovoltaïcs, sense necessitat de modificar el planejament urbanístic, en els casos següents:

a) Sobre la coberta de les edificacions i altres construccions auxiliars d'aquestes, incloses les pèrgoles dels aparcaments de vehicles, quan les instal·lacions no superin el metre d'alçada des de la coberta plana o, en cas de coberta inclinada, quan els captadors o els panells s'hi ubiquin adossats en paral·lel.

b) Als espais de les parcel·les en sòl urbà, no ocupats per les edificacions i altres construccions auxiliars d'aquestes, quan les instal·lacions es destinin a reduir la demanda energètica de l'edificació i no superin el metre d'alçada des de la rasant del sòl ni comportin una ocupació de la parcel·la superior al 25% de la seva superfície no edificable."

Article 6. Terminis

1. Les obres s'han d'iniciar en un termini màxim d'un mes a comptar des de la data de la presentació de la comunicació prèvia davant de l'Ajuntament o de la data de la notificació a l'interessat de l'atorgament de la llicència urbanística, segons el règim d'intervenció que li sigui d'aplicació.

2. El termini màxim d'execució és de 6 mesos a comptar des de la data d'inici de les obres.

Article 7. Advertiments

1. La inexactitud, falsedat o omissió, de caràcter essencial, de qualsevol dada o informació que s'incorpori a una comunicació, o la no presentació davant de l'Ajuntament de la mateixa comunicació prèvia ni de la documentació que, si escau, sigui requerida per acreditar el compliment del que s'ha declarat, determina la impossibilitat de continuar amb l'exercici del dret afectat des del moment en què es tingui constància d'aquests fets, sense perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives que pertocuin.

2. Així mateix, la resolució de l'Ajuntament que declari aquestes circumstàncies pot determinar l'obligació de l'interessat de restituir la situació jurídica al moment previ al reconeixement o a l'exercici del dret, així com la impossibilitat d'instar un nou procediment amb el mateix objecte durant un període de temps determinat per la llei, tot això de conformitat amb els termes establerts a les normes sectorials aplicables, segons el que regula la Llei de procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Títol III: Mesures de promoció

Les ordenances fiscals es poden trobar a la seu electrònica del Ajuntament.

Article 8. Impost sobre Béns Immobles

1. L'Ordenança fiscal OF01 del municipi estableix el percentatge de la bonificació sobre la quota íntegra de l'Impost sobre Béns Immobles pels béns immobles que tinguin instal·lacions d'autoconsum amb energia solar fotovoltaica.

2. La sol·licitud haurà d'acompanyar-se dels documents establerts en la mateixa ordenança.

Article 9. Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres



1. L'Ordenança fiscal OF05 del municipi determina el percentatge de la bonificació sobre la quota íntegra de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, en aquest cas referides a les instal·lacions d'autoconsum amb energia solar fotovoltaica.

2. Aquesta bonificació s'aplicarà en el moment del pagament de l'Impost davant de l'Ajuntament, prèvia comprovació per part de l'Ajuntament.

Article 10. Taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme

1. L'Ordenança fiscal OF07 del municipi estableix el percentatge de bonificació sobre la taxa per llicències per les instal·lacions d'autoconsum amb energia solar fotovoltaica.

2. Aquesta bonificació s'aplicarà en el moment del pagament de la taxa.

Article 11. Impost sobre activitats econòmiques

1. L'Ordenança fiscal OF02 del municipi determina el percentatge de bonificació sobre la quota íntegra de l'Impost sobre Activitats Econòmiques pels béns immobles que tinguin instal·lacions d'autoconsum amb energia solar fotovoltaica.

Article 12. Compatibilitat

1. Les mesures de bonificació fiscal dels articles 8 i 9 no seran d'aplicació als béns immobles que hagin de complir obligatòriament amb els requisits dels edificis amb consum gairebé zero o que hagin d'incorporar instal·lacions d'autoconsum de forma obligatòria per la normativa bàsica d'edificació: Código Técnico de Edificación – Documento Básico Ahorro de Energía HE – Sección HE 5.
2. Aquestes bonificacions podran ser compatibles amb subvencions que qualssevol Administracions Públiques posi a disposició de la ciutadania per a la promoció de la implantació de la tecnologia fotovoltaica en autoconsum.

Disposició Addicional

Els preceptes d'aquesta Ordenança que, per raons sistemàtiques, reproduïen aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i els que incloguin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendran automàticament modificats o substituïts en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Disposició Derogatòria Única

Queden derogades totes les disposicions municipals que s'oposin, contradiguin o resultin incompatibles amb aquesta Ordenança.



Annex 1. Model normalitzat de comunicació prèvia

COMUNICACIÓ PRÈVIA DE LES OBRES

Dades sol·licitant o empresa

Nom i cognoms o raó social

NIF / CIF

Adreça

Codi postal

Municipi

Telèfon

Adreça electrònica

Dades representant legal (si n'hi ha)

Nom i cognoms o raó social

NIF / CIF

Adreça

Codi postal

Municipi

Telèfon

Adreça electrònica

Adreça a efectes de notificacions:

☒ del sol·licitant

☒ del representant

Comunico que executaré les obres d'una instal·lació d'autoconsum amb energia solar fotovoltaica amb les següents dades

Emplaçament de la instal·lació (adreça)

Referència cadastral de l'immoble

Pressupost d'execució de la instal·lació (sense IVA)

Potència elèctrica de la instal·lació (kW)

Autoconsum individual

☐

Autoconsum col·lectiu

☐

Elements comuns

☐

Aporto la següent documentació

☐

Memòria tècnica o projecte tècnic de la instal·lació (Annex 3)

☐

Declaració responsable de l'empresa instal·ladora (Annex 2)

☐

Pressupost detallat de la instal·lació (base imposable de l'Impost sobre construccions instal·lacions i obres ICIO)

☐

Sol·licitud de la bonificació de l'ICIO i de la taxa per llicències



Declaro responsablement

1. *Que en cas d'actuar com a representant legal, disposo de tots els poders necessaris per tramitar aquesta comunicació i rebre, si escau, les corresponents comunicacions i/o notificacions.*
2. *Que les dades consignades a la comunicació són certes, així com a tota la documentació que s'adjunta.*
3. *Que les obres s'ajusten al planejament, ordenances i altra normativa urbanística aplicable.*
4. *Que les obres, de conformitat amb la Llei d'Ordenació de l'Edificació, no requereixen de projecte.*
5. *Que les obres no s'executen en bens sotmesos a un règim de protecció patrimonial cultural o urbanística.*
6. *Que es compleixen els requisits de l'ordenança per a la promoció de les instal·lacions d'autoconsum amb energia fotovoltaica en el municipi de Sitges.*

Efectes de la presentació d'aquesta comunicació

Els establerts a l'article 69 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.

Signatura del sol·licitant o del representant

A _____, de _____ de 20 _____



Annex 2. Declaració responsable de l'empresa instal·ladora

DECLARACIÓ RESPONSABLE DE L'EMPRESA INSTAL·LADORA

Dades de l'empresa

Nom i cognoms o raó social		NIF / CIF
Adreça	Codi postal	Municipi
Telèfon		Adreça electrònica

Declaro sota la meva responsabilitat,

En condició d'empresa executora de les obres de la instal·lació d'autoconsum amb energia solar fotovoltaica que s'ubicarà a:

Emplaçament (adreça)

Referència cadastral

1. Que compleixo els requisits establerts per la normativa vigent per accedir al reconeixement de l'exercici/s esmentat/s.
2. Que l'empresa està inscrita al Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya (RASIC) o al registre equivalent d'una altra Comunitat Autònoma de l'Estat Espanyol.
3. Que no concorren incompatibilitats legals ni circumstàncies inhabilitants per al desenvolupament de ls exercici/s professional/s.
4. Que disposo d'una assegurança de responsabilitat civil amb cobertura adient pels riscos en què pugui incórrer i que es derivin de ls esmentat/s exercici/s.
5. Que disposo de la documentació acreditativa corresponent, sens perjudici de les facultats de comprovació, control i inspecció que té atribuïdes aquest Ajuntament.
6. Que em comprometo a mantenir el compliment dels punts anteriors, durant la vigència d'aquest reconeixement o exercici.

Signatura

A _____, de _____ de 20 _____



Annex 3. Memòria tècnica de la instal·lació

Objecte i dades generals

Nom, NIF, adreça i telèfon del sol licitant i del representat legal de la instal·lació.

Emplaçament de la instal·lació i dades generals:

- Potència pic a instal·lar.
- Superfície de captació, en m²
- Producció d'energia i energia autoconsumida.

Emplaçament de la instal·lació

Especificar pels panells fotovoltaics (adjuntar plànol):

- Ubicació.
- Inclinator.
- Orientació

Especificar les característiques del sistema de suport o d'ancoratge a l'estructura de l'edifici.

Especificar la ubicació de la resta d'elements (inversor, bateries, proteccions,...).

Adjuntar plànols de planta i secció de la ubicació dels panells.

Adjuntar reportatge fotogràfic de l'estat actual de la coberta i la proposta d'ubicació dels panells fotovoltaics.

Abast de la intervenció en l'edifici

Descriure l'abast de la intervenció en l'edifici, els elements afectats i les solucions tècniques constructives que s'adopten.

Realitzar l'anàlisi de càrregues de l'edifici amb la instal·lació fotovoltaica, el qual haurà de tenir en compte el pes de les plaques i el sistema de suport, la tècnica d'instal·lació i ancoratge a la teulada i la càrrega sobre la teulada, factoritzant també el vent.

Dimensionat de la instal·lació

Justificació de la potència pic a instal·lar en funció de les dades de consum elèctric i l'espai disponible.

Justificació de l'increment de càrrega sobre la teulada.

Estudi bàsic de seguretat i salut

Especificar les condicions de seguretat i salut que s'han de tenir en compte per portar a terme la instal·lació.

Consideracions sobre les runes

Indicar si es generaran runes i, en cas afirmatiu, especificar quina serà la gestió d'aquestes runes d'acord la normativa de residus.

Integració paisatgística i arquitectònica

Justificació del compliment dels criteris d'integració paisatgística continguts al planejament urbanístic, a les ordenances de l'edificació i a les ordenances municipals que siguin d'aplicació.



Característiques tècniques de la instal·lació elèctrica

- Panells fotovoltaics
- Inversors
- Bateries
- Cablejat
- Quadres elèctrics i proteccions
- Sistema de control i monitoratge

Adjuntar esquema unifilar i plànol de planta de la coberta a escala mínima 1:100 amb la distribució dels captadors previstos.

Pressupost detallat

Annex 3. 1. Excepcions

Per a les instal·lacions regulades a l'article 3 que suposin una ocupació de terreny no edificat en sòl no urbanitzable, la seva autorització està subjecte al procediment específic que preveu l'article 48 del Decret 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

En aquest cas, el projecte d'aquestes actuacions haurà d'incloure:

- a) Una justificació específica de la finalitat del projecte i de la comptabilitat de l'actuació amb el planejament urbanístic i sectorial.*
- b) Un estudi d'impacte paisatgístic.*
- c) Un estudi arqueològic i un informe del Departament de Cultura, si l'actuació afecta restes arqueològiques d'interès declarat.*
- d) Un informe del Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca, si no és comprès en un pla sectorial agrari.*
- e) Un informe de l'administració hidràulica, si l'actuació afecta aqüífers classificats, zones vulnerables o zones sensibles declarades de conformitat amb la legislació vigent.*
- f) Un informe del Servei Geològic de Catalunya, si l'actuació afecta jaciments paleontològics o punts geològics d'interès.*
- g) Els altres informes que exigeixi la legislació sectorial.*

Una vegada finalitzada la instal·lació s'haurà de presentar un certificat tècnic responsable que acrediti que els treballs s'han dut a terme d'acord amb la memòria valorada o el projecte visat aprovats."

El que es fa públic per a la formulació d'al·legacions o suggeriments.

La Alcaldessa

Aurora Carbonell i Abella

Sitges, a data de la signatura electrònica.