

PMU 9. BLANCA SUBURB

1. OBJECTIUS

Aconseguir sòls per a la construcció d'habitatges de protecció pública. A canvi, l'Ajuntament resoldrà el nou emplaçament i la construcció de les noves instal·lacions esportives de la Blanca Suburb. També es planteja l'obertura d'un vial que connecti el carrer del Cardenal F. Vidal i Barraquer i el carrer Joan Ramon Benaprés.

2. ÀMBIT

Coincideix amb els sòls ocupats per la zona esportiva de la Blanca Suburb i resta de sòls necessaris per l'obertura del nou vial públic que haurà de donar servei als habitatges.

3. SUPERFÍCIE: 1,007 Ha.

4. NOMBRE MÀXIM D'HABITATGES:
124

5. EDIFICABILITAT MÀXIMA:

Ús d'habitatge 8.386 m² dels quals 6.906,80 m² es destinaran a habitatge i la resta a serveis comuns.

6. CESSIONS:

Sistema viari (B2) =	2.029,15 m ²
Sistema de parcs i jardins (A2) =	1.856,88 m ²

7. CONDICIONS D'ORDENACIÓ I EDIFICACIÓ

L'ordenació seguirà l'esquema definit als plànols de zonificació. L'altura reguladora màxima serà de planta baixa i tres plantes i s'adaptarà a les condicions morfològiques del solar.

8. SISTEMA D'ACTUACIÓ: Reparcel·lació per cooperació. En l'execució d'aquest planejament s'urbanitzaran els espais lliures que circunden l'àmbit, entre ells, els jardins de Santiago Rusiñol.

DETERMINACIÓ GRÀFICA



AJUNTAMENT DE SITGES

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

TEXT REFÓS QUE INCORPORA LES PRESCRIPCIONS DE L'ACORD DE LA C.T.U.B. DE 16 DE NOVEMBRE DE 2005

SECTORS DE PLANEJAMENT

Estanislau Roca, Arquitecte & Associats

CLAU DEL SECTOR

P.M.U.9 BLANCA SUBURB

LOCALITZACIÓ DEL SECTOR

