

PMU 8 CALETA DE SANT ANTONI

Es correspon a l'anterior U.A. Aiguadolç -Punta Gaviota.

1. OBJECTIUS

Consolidar i ordenar una franja de sòl urbà litoral situada entre el nucli d'Aiguadolç i Punta Gavina amb la condició implícita de resoldre l'accés rodat a aquesta última. Establir les cessions, l'ordenació de l'edificació i l'espai públic a urbanitzar.

2. ÀMBIT Situat a llevant del sector de l'Aiguadolç entre el ferrocarril i la línia costanera. Àmbit delimitat en els plànols d'ordenació.

3. SUPERFÍCIES: 1,066 Ha

4. DENSITAT / NOMBRE MÀXIM D'HABITATGES: 6,56 hab/ha 7 habitatges (tres existents i quatre més)

5. EDIFICABILITAT BRUTA: 0,236 m² sostre/ m² sol (2.520 m² màxim)

6. CESSIÓNS: Vialitat= la necessària pel correcte accés a punta Gavina i a les parcel·les.
Sistema de parcs i jardins (A2) = 2.068,50 m²
10% de l'Aprofitament Urbanístic del sector.

7. CONDICIONS D'ORDENACIÓ I EDIFICACIÓ

Tipologia: Edificació aïllada unifamiliar (clau 15a). S'haurà de conservar un mínim del 50% de l'arbrat existent dins les parcel·les.

8. ALTRES CONDICIONS

A partir d'un acurat estudi de traçat, s'establirà una bona connexió amb el passeig d'Aiguadolç a càrrec del sector. A tal efecte, la vialitat podrà ocupar per la part que resulti necessària del sistema d'espais lliures situat entre el passeig d'Aiguadolç i l'àmbit del Sector, com ara la que coincideix amb el camí actual d'accés. En aquest cas, la reserva viària situada al costat del ferrocarril passarà a sistema d'espais lliures. També caldrà executar correctament una superfície suficientment ample al final de l'atzucac per tal de permetre el gir dels vehicles i donar compliment al Decret 241/1994, de 16 de juliol, sobre condicionants urbanístics. Finalment, i atesa la poca circulació que hi haurà en la vialitat, s'aconsella un tractament de paviment homogeni sense ressalts i amb recollida d'aigües en el centre de la calçada.

9. USOS

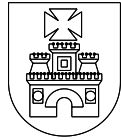
Habitatge unifamiliar aïllat.

10. RESERVA PER A LA CONSTRUCCIÓ D'HABITATGES DE PROTECCIÓ PÚBLICA.

En relació a la reserva de sòl per a la construcció d'habitatges de protecció pública corresponent al 20% del sostre per a ús residencial de nova implantació, així com a la reserva addicional de sòl per a la construcció d'habitatges objecte d'altres mesures d'estímul de l'habitatge assequible corresponent al 10% del sostre de nova implantació, d'acord amb allò que disposa l'article 57.3 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, com a conseqüència de la tipologia prevista en aquest àmbit (Edificació aïllada extensiva), així com de la molt baixa densitat prevista, no caldrà fer la referida reserva en aquest sector.

11. SISTEMA D'ACTUACIÓ: Reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica.

DETERMINACIÓ GRÀFICA



AJUNTAMENT DE SITGES

PLA D'ORDENACIÓ
URBANÍSTICA MUNICIPAL

TEXT REFÓS QUE INCORPORA LES PRESCRIPCIONS
DE L'ACORD DE LA C.T.U.B. DE 16 DE NOVEMBRE DE 2005

SECTORS DE PLANEJAMENT

Estanislau Roca, Arquitecte & Associats

CLAU DEL SECTOR

PM.U.8. CALETA DE SANT ANTONI

LOCALITZACIÓ DEL SECTOR

