



EDICTE

El Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 25 de gener, va adoptar d'entre altres, els següents acords:

PRIMER.- *ESTIMAR PARCIALMENT*, en els termes que es detallen seguidament, les al·legacions presentades per:

-RE 17789 I RE 17814 GRUP MUNICIPAL COMUNS VERDS:

En el sentit d'incloure al document de Modificació Puntual l'estudi d'impacte de gènere segons disposa l'article 64.3.d de la Llei 26/2010 de 3 d'agost.

-RE 18027 ANTONIO CLOS:

En el sentit d'incloure l'informe d'impacte de gènere.

-RE 18283 ANTONIO CLOS

En el sentit d'incloure l'informe d'impacte de gènere.

-RE 18321 ANTONIO CLOS

En el sentit d'incloure l'informe d'impacte de gènere.

-RE 20662 RAMON BOSCH AGUSTI

Estimar parcialment pels següents motius:

1. S'ha modificat la delimitació de l'àmbit en el límit sud-est respecte a la rotonda existent. Aquesta delimitació s'ha fet ajustant l'àmbit a l'expropiació i el domini públic sobre topografia actual A conseqüència d'això s'han actualitzat tots els plans, memòria, etc...

2. La proposta de vinculació entre tots dos polígons respecte a la càrrega d'urbanització de la zona verda contravé l'article 118.3c del TRLLU, ja que la seva execució queda supeditada a l'execució prèvia del PAU "PMU-2", per tant, no és possible normativament la vinculació dels dos polígons d'actuació urbanística en referència a les càrregues abans assenyalades, així com qualsevol vinculació entre l'execució d'ambdós polígons.

Sense perjudici d'això, la modificació incorpora com annex II l'Acta de compromís unilateral d'urbanització per part de Metrovacesa per a garantir el manteniment dels drets i els deures que el planejament vigent atorga a cadascun dels propietaris.

3. El sistema amb la clau DO.1* queda regulat expressament a l'apartat 56 de l'art. 10 de les normes de la modificació, tant pel que respecta a l'edificabilitat com a les condicions d'edificació.

4. S'informarà degudament als interessats en l'expedient segons el que s'estableix en el TRLUC i el seu Reglament.

SEGON.- *DESESTIMAR* la resta d'al·legacions presentades pels motius exposats a l'informe tècnic jurídic amb codi **STP221085583EXPED00000**



TERCER- APROVAR PROVISIONALMENT la Modificació Puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal relativa a l'àmbit d'actuació urbanística a L'ÀMBIT D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA DEL PMU2, MARQUES DE COMILLAS, RAT PENAT, (MORABITO) DE SITGES (EXPEDIENT ELECTRÒNIC 2021/2019) amb codi **STP221085197EXPED00000** relativa a l'àmbit d'actuació urbanística del PMU2, MARQUES DE COMILLAS, RAT PENAT, (MORABITO) DE SITGES (EXPEDIENT ELECTRÒNIC 2021/2019).

Caldrà condicionar la concessió de la llicència al pagament per part de la mercantil METROVACESA de les despeses d'urbanització corresponents a completar la urbanització de la zona verda corresponent al PAU 27 Rat Penat C 31, que s'imputa al nou polígon PAU PMU 2, que pagarà i executarà aquesta carrega urbanística d'aquestes obres d'urbanització.

TERCER.- REMETRE el present acord i l'expedient administratiu complert i la documentació tècnica a la Comissió Territorial d'Urbanisme del Penedès per a la seva aprovació definitiva, si s'escau.

QUART.- PUBLICAR aquest acord en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, en un dels diàries de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal o supramunicipal.

CINQUÈ.- NOTIFICAR aquest acord als interessats."

RECURSOS:

Us informo que aquest és un acte de tràmit, no definitiu i, per tant, no admet recurs en via administrativa, sens perjudici que puguin presentar-se les al·legacions que estimeu oportunes per a la seva consideració en la resolució que posi fi al procediment. Tanmateix, podeu interposar els recursos que considereu procedents de conformitat amb el que disposen els articles 40.2 i 112.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.

Sitges, a data de la signatura electrònica.

AURORA CARBONELL I ABELLA
Alcaldessa