

## **PMU 7. ACCÉS LLEVANT DE GARRAF**

### **1. OBJECTIUS**

Delimitar un sector per tal de fer possible la millora de l'accés al poble de Garraf per la part de llevant, la creació d'una perllongació fins al carrer de l'estació i obtenir sòls destinats a sistema viari, protecció de sistemes i espais lliures.

### **2. ÀMBIT**

Sector situat entre la carretera de les Costes, el ferrocarril, el nucli de l'estació de Garraf i el celler de la finca Güell.

3. SUPERFÍCIE: 2,83 Ha.

4. DENSITAT / NOMBRE MÀXIM D'HABITATGES: 12,36 hab/ha / 35 habitatges

5. EDIFICABILITAT MÀXIMA: 3.500 m<sup>2</sup>st.

### **6. CESSIONS:**

Sistema de parcs i jardins (A2) =	4.791,58 m <sup>2</sup>
Sistema viari (B2) =	5.829,17 m <sup>2</sup>
Protecció de sistemes (P) =	7.222,95 m <sup>2</sup>
10 % de l'aprofitament urbanístic del sector	

### **7. CONDICIONS D'ORDENACIÓ I EDIFICACIÓ**

L'altura màxima de les edificacions serà de 7 m equivalent a planta baixa i pis.

### **8. . USOS**

Habitatge, hotel, associatiu, cultural i recreatiu.

### **9. RESERVA PER A LA CONSTRUCCIÓ D'HABITATGES ASSEQUIBLES.**

En aquest sector caldrà fer una reserva per a la construcció d'habitatges de protecció pública del sòl corresponent al 20% del sostre que es qualifica per a ús d'habitatge de nova implantació, així com el 10% per a habitatge concertat.

10. SISTEMA D'ACTUACIÓ: Reparcel.lació en la modalitat de compensació bàsica.

DETERMINACIÓ GRÀFICA



AJUNTAMENT DE SITGES

PLA D'ORDENACIÓ  
URBANÍSTICA MUNICIPAL

TEXT REFÓS QUE INCORPORA LES PRESCRIPCIONS  
DE L'ACORD DE LA C.T.U.B. DE 16 DE NOVEMBRE DE 2005

SECTORS DE PLANEJAMENT

Estanislau Roca, Arquitecte & Associats

CLAU DEL SECTOR

PM.U.7. ACCÉS LLEVANT DE GARRAF

LOCALITZACIÓ DEL SECTOR

