



## EDICTE

### **ESTIMACIÓ D'AL·LEGACIONS I APROVACIÓ PROVISIONAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL RELATIVA A L'ÀMBIT D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA DEL PAU 11 GARRAF EST DE SITGES.**

El Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 30 de novembre de 2022, va adoptar, entre d'altres, els següents acords:

**PRIMER.-** ESTIMAR les al·legacions presentades per ASSOCIACIÓ DE VEÏNS DE GARRAF en data 09/11/2021 i núm. de registre d'entrada E\030577-2021 durant el període d'informació pública, en els termes que resulten de l'Informe incorporat en l'expedient amb codi **STP221068362EXPED201082** i que se ha transcrit a la part expositiva.

**SEGON.-** APROVAR PROVISIONALMENT la Modificació Puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal relativa a l'àmbit d'actuació urbanística del PAU 11 Garraf Est de Sitges (expedient 4302/2021) codi **OAC221061317EXPED00000**, relativa a l'àmbit d'actuació urbanística PAU 11 Garraf Est de Sitges.

Caldrà condicionar la concessió de la llicència al pagament per part de la mercantil "Urbanismo y Construcción" de la quantitat de 160.000€ a la Tresoreria Municipal de l'Ajuntament de Sitges pel finançament de la futura rotonda i de l'import de l'aprofitament amb caràcter dinerari per import de 68.268,30€, junt amb la formalització de la cessió de sistemes.

Les tres obligacions assumides i la seva justificació resulten del document de modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística municipal relativa a l'àmbit d'actuació urbanística PAU 11 Garraf Est de Sitges, amb codi: OAC221061317EXPED00000 que s'aproven provisionalment per acord del Ple de l'Ajuntament en la sessió de novembre de 2022, en compliment del que estableix la Disposició Addicional Segona apartat 4 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

Caldrà condicionar la concessió de la llicència a la signatura i inscripció del conveni urbanístic entre l'Ajuntament de Sitges i el propietari únic d'aquest àmbit d'actuació urbanística, PAU 11 Garraf Est, "Urbanismo y Construcciones", en el Registre de Convenis Urbanístics de la Generalitat de Catalunya.

**TERCER.-** REMETRE el present acord i l'expedient administratiu complert i la documentació tècnica a la Comissió Territorial d'Urbanisme del Penedès per a la seva aprovació definitiva, si s'escau.

**QUART.-** PUBLICAR aquest acord en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, en un dels diàries de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal o supramunicipal.

**CINQUÈ.-** NOTIFICAR aquest acord als interessats."

### **RECURSOS:**

Us informo que aquest és un acte de tràmit, no definitiu i, per tant, no admet recurs en via administrativa, sens perjudici que puguin presentar-se les al·legacions que estimeu oportunes per a la seva consideració en la resolució que posi fi al procediment. Tanmateix, podeu interposar els recursos que considereu procedents de conformitat amb el que disposen els articles 40.2 i 112.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.

L'Alcaldessa  
Aurora Carbonell i Abella  
Sitges, a data de la signatura electrònica.