

PMU 5. PORTA DE LES BOTIGUES**1. OBJECTIUS**

L'objectiu és l'ordenació d'un nucli equipat situat a llevant del principal accés a l'assentament urbà de les Botigues, entre Rat Penat i Vallbona, i l'obtenció d'equipaments públics.

2. ÀMBIT

Sector discontinu amb una part més gran que limita a llevant amb el PAU Rat Penat- Vallbona, al sud amb la carretera C-31 i a ponent amb l'avinguda Rat Penat. A més, inclou un àmbit que es qualifica de sistema d'equipaments DO, situat a ponent de l'avinguda del Rat Penat.

3. SUPERFÍCIE: 3,618 Ha

4. EDIFICABILITAT NETA: Sistema DO= 0,20 m²st/ m²sl
 Sistema D3*= 0,40 m²st/ m²sl
 Sistema DO*= 0,40 m²st/ m²sl
 Sistema D4*= 0,20 m²st/ m²sl

5. EDIFICABILITAT TOTAL: 7.210,17 m² st

6. CESSIIONS: Sistema DO= 1.076,81m²
 Sistema A3= 1.146,60 m²
 Vialitat B2= 16.468,24 m²

La cessió corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic del sector està folgadamente coberta per la cessió del sistema (DO).

7. CONDICIONS DE L'ORDENACIÓ

L'altura de les edificacions es limita a planta baixa i pis, equivalent a 8 m i l'ocupació màxima serà del 35%. Les edificacions i instal.lacions es separaran un mínim de 10 m de la llera de la riera de Vallbona.

8. USOS

Associatiu-cultural pel sistema D3.

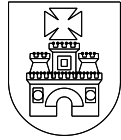
Esportiu pel sistema D4*

A definir en el Pla de millora urbana en el sistema DO* i DO

9. SISTEMA D'ACTUACIÓ: Reparcel.lació en la modalitat de compensació bàsica.

DETERMINACIÓ GRÀFICA

E= 1/2000



AJUNTAMENT DE SITGES

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

TEXT REFÓS QUE INCORPORA LES PRESCRIPCIONS DE L'ACORD DE LA C.T.U.B. DE 16 DE NOVEMBRE DE 2005

SECTORS DE PLANEJAMENT

Estanislau Roca, Arquitecte & Associats

CLAU DEL SECTOR

PM.U.5 PORTA DE LES BOTIGUES

LOCALITZACIÓ DEL SECTOR

