

EDICTE

APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM (XLIV) ADAPTACIÓ DE LA REGULACIÓ DE L'ÚS HOTELER A LES FORMES DE PROPIETAT ADMESES PEL DECRET 75/2020, DE 4 D'AGOST DE TURISME DE CATALUNYA, A LES PARCEL·LES QUALIFICADES COM A CLAU 13

El Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 27 de juliol de 2022, va adoptar l'acord que es transcriu a continuació:

PRIMER.- ASSUMIR, com a iniciativa pública, la present proposta privada de Modificació Puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, de conformitat amb la justificació i motivació exposades al present informe.

SEGON.- DONAR PER COMPLIMENTAT el tràmit de consulta pública prèvia que s'integra en la present proposta de Modificació Puntual del POUM, de conformitat amb la justificació i motivació del present informe.

TERCER.- APROVAR INICIALMENT la Modificació Puntual del POUM relativa a l'adaptació de la regulació de l'ús hoteler a les formes de propietat admeses al Decret 75/2020, de 4 d'agost, de Turisme de Catalunya, a les parcel·les qualificades com a clau 13.

QUART.- SOTMETRE la Modificació Puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal relativa a l'adaptació de la regulació de l'ús hoteler a les formes de propietat admeses al Decret 75/2020, de 4 d'agost, de Turisme de Catalunya, a les parcel·les qualificades com a clau 13, a informació pública pel termini d'un mes, de conformitat amb l'article 85.4 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (TRLUC).

CINQUÈ. - PUBLICAR aquest acord en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, en un dels diàries de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal o supramunicipal, així com donar a conèixer la convocatòria d'informació pública per mitjans telemàtics de conformitat amb l'article 23.1 del Decret 305/2005 pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

SISÈ.- SUSPENDRE la tramitació de plans urbanístics derivats concret i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autorització municipals connexes corresponent a relativa a l'adaptació de la regulació de l'ús hoteler a les formes de propietat admeses al Decret 75/2020, de 4 d'agost, de Turisme de Catalunya, a les parcel·les qualificades com a clau 13, sense perjudici de la tramitació simultània prevista expressament en els articles 102.2 del RTRLUC.

SETÈ.- SOL·LICITAR informe a l'Agència Catalana de Turisme de Catalunya, a la Direcció General d'Habitatge i a la Direcció General de Turisme de la Generalitat de Catalunya.

VUITÈ.- NOTIFICAR aquest acord als interessats.

RECURSOS:

Us informo que aquest és un acte de tràmit, no definitiu i, per tant, no admet recurs en via administrativa, sens perjudici que puguin presentar-se les al·legacions que estimeu oportunes per a la seva consideració en la resolució que posi fi al procediment. Tanmateix, podeu interposar els recursos que considereu procedents de conformitat amb el que disposen els articles 40.2 i 112.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.

L'Alcaldessa
Aurora Carbonell i Abella



**Ajuntament
de Sitges**

URBANISME, HABITATGE I L·LICÈNCIES

2253-000001-000124/2021

MPOUM XLIV ADAPTACIÓ DE LA REGULACIÓ DE L'ÚS HOTELER A LES
FORMES DE PROPIETAT ADMESES PEL DECRET 75/2020, DE 4 D'AGOST, DE
TURISME DE CATALUNYA

Sitges, a data de la signatura electrònica