



Edicte

Es fa públic que per Decret d'Alcaldia núm.2415 /2022 de data 15 de juliol de 2022 s'ha aprovat la convocatòria per a l'atorgament d'ajuts municipals, destinats al pagament de lloguer just 2022-2023, establint que el període de presentació de documentació serà d'un mes, que s'iniciarà el proper dia 20 de juliol i finalitzarà el 20 d'agost de 2022, ambdós inclosos, del qual es desprèn

RESOLC:

PRIMER.- AVOCAR la competència, delegada en el Decret de l'alcalde a favor de la Junta de Govern Local, de l'aprovació de la convocatòria per a l'atorgament d'ajuts municipals, destinats al pagament de lloguer just 2022-2023.

SEGON.- APROVAR la Convocatòria per a l'atorgament d'ajuts municipals, destinats al pagament de lloguer just 2022-2023 establint que el **període de presentació** de la documentació serà d'un mes i, que **s'iniciarà el proper dia 20 de juliol i finalitzarà el 20 d'agost de 2022**, ambdós inclosos, segons les Bases Reguladores de la convocatòria per l'atorgament d'ajuts de lloguer municipals, detallada a l'Annex 1.

TERCER.- APROVAR l'Autorització de la despesa a la partida H318 15218 4800127 amb numero d'apunt previ. 920220005701 per import de 578.000,00 euros en concepte d'ajuts socials al lloguer d'habitatges (maig a desembre 2022) i l'operació comptable del pressupost 2023 amb numero d'apunt previ. 920229000177, per import de 287.500,00 euros en concepte d'ajuts socials al lloguer d'habitatges (gener a abril 2023), així com la fixació d'una quantia addicional que de forma excepcional i sotmesa al compliment de les regles per a la seva utilització, ampliaran la quantia total màxima fixada per la convocatòria, en 150.000 euros per l'anualitat pressupostària 2022, i en 75.000 euros l'anualitat pressupostària 2023, condicionat a l'existència de crèdit adequat i suficient.

QUART.- PUBLICAR la present convocatòria per a l'atorgament d'ajuts municipals, destinats al pagament de lloguer just 2022-2023 al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal o supramunicipal, així com a la seu electrònica de l'Ajuntament.

CINQUÈ.- COMUNICAR el present acord a la Intervenció General de l'Ajuntament de Sitges per a què procedeixi a la seva publicació en el Sistema Nacional de Publicitat de Subvencions i Ajudes Públiques (Base de Dades Nacional de Subvencions).

Sitges, a data de la signatura electrònica.

Aurora Carbonell i Abella
Alcalde



Annexos:

CONVOCATÒRIA PER A L'ATORGAMENT D'AJUTS MUNICIPALS, DESTINATS AL PAGAMENT DE LLOGUER JUST 2022-2023

0.- BASES ESPECÍFIQUES QUE REIGEIXEN LA PRESENT CONVOCATÒRIA

La present convocatòria es regeix per les Bases reguladores de la convocatòria per a l'atorgament d'ajuts municipals, destinats al pagament del lloguer just destinats a atendre determinades situacions de necessitat en la que es troben les persones que no disposen de recursos econòmics suficients per a poder afrontar-les i no estan en condicions d'aconseguir-los o rebre'ls d'altres fonts .

1.- DEFINICIÓ DE LES PRESTACIONS

L'ajut al lloguer és la prestació que compensa la diferència entre el lloguer just i el lloguer real, definit en el capítol 5.e. i desenvolupat a l'annex 2 de les presents bases, i destinats com a prestacions d'ajuts a fons perdut per fer front al pagament del lloguer de les unitats de convivència a qui el cost de l'habitatge pot situar en risc d'exclusió social residencial.

2.- RÈGIM DE CONCURRÈNCIA

S'estableix la prestació amb caràcter de dret de concurrència per al beneficiari o beneficiària, amb el que disposen els *articles 5.1 i 5.2. de la Llei 13/2006, de 27 de juliol, de prestacions socials de caràcter econòmic*, per a la concessió de prestacions per al pagament del lloguer regulades a l'*article 72.2. lletra a), de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge* corresponents a la convocatòria.

3.- DOTACIÓ PRESSUPOSTÀRIA

L'aplicació pressupostària on s'imputa l'import dels ajuts és la H318-15218-4800127 en concepte d'ajuts socials al lloguer d'habitatges.

El crèdit pressupostari que es destina en aquesta convocatòria és de 765.500,00 euros, dels quals 578.000,00 euros es destinaran al pagament de la prestació d'ajuts al lloguer de maig a desembre de 2022 i pel pressupost de 2023 es destinaran 287.500,00 euros per al pagament de la prestació de gener a abril de 2023.

Es fixa la quantia addicional que de forma excepcional i sotmesa al compliment de les regles per a la seva utilització, ampliaran la quantia total màxima fixada per la convocatòria, en 150.000 euros per l'anualitat pressupostària 2022, i en 75.000 euros l'anualitat pressupostària 2023

En successives convocatòries es fixarà anualment la dotació i la partida ampliable.

En el cas que l'import de les sol·licituds presentades i admeses, sigui superior a la dotació inicial de la partida pressupostària assignada a les prestacions al lloguer, l'Ajuntament podrà ampliar-la, mitjançant modificació de crèdit, fins a cobrir les necessitats de les sol·licituds admeses.

En cas que l'import de les sol·licituds presentades i admeses, sigui superior a la quantia total màxima incrementada per la quantia addicional prevista, s'aplicaran els criteris de



priorització i valoració descrits a l'annex 3 fins a exhaurir la dotació pressupostària de la convocatòria.

4.- TERMINI DE PRESENTACIÓ DE SOL·LICITUDS

El termini de presentació de sol·licituds, serà d'un mes, ique **s'iniciarà el proper dia 20 de juliol i finalitzarà el 20 d'agost de 2022.**

5.- ALS EFECTES D'AQUESTES BASES, S'ESTABLEIXEN LES DEFINICIONS SEGÜENTS:

- 11 **UNITAT DE CONVIVÈNCIA:** es considera unitat de convivència la persona o el conjunt de persones que viuen i gaudeixen d'un habitatge de manera habitual i permanent i amb vocació d'estabilitat, i que estiguin empadronades a l'habitatge, amb independència de la relació existent entre totes elles.
S'exceptuen del requisit de l'empadronament els supòsits de custòdia compartida dels fills de progenitors divorciats o separats, en els quals aquells únicament poden estar empadronats en el domicili d'un d'ells. Quan el menor no es trobi empadronat al domicili del progenitor que sol·licita la subvenció, sempre que s'acrediti que la custòdia és compartida, es considerarà que el menor forma part de la unitat de convivència, als efectes d'aquestes bases.
L'existència de la custòdia compartida es pot acreditar mitjançant la presentació de conveni regulador, sentència o d'altres documents vàlids admesos en dret.
- 12 **RESIDÈNCIA LEGAL:** es considera que una persona té la residència legal a l'Estat espanyol quan és titular d'una autorització de residència d'acord amb el que estableixen la *Llei orgànica 4/2000, d'11 de gener, sobre drets i llibertats dels estrangers a Espanya i la seva integració social*, i el *Reial decret 557/2011, de 20 d'abril, que aprova el seu Reglament*.
- 13 **FAMÍLIA NOMBROSA:** la definida a de la *Llei 40/2003, de 18 de novembre, de protecció a les famílies nombroses*.
- 14 **FAMÍLIA MONOPARENTAL:** la formada, com a mínim, per un fill o una filla menor de 21 anys, o de 26 anys si estudia, que conviu i depèn econòmicament d'una sola persona i que compleix els requisits establerts a l'*article 4 del Decret 151/2009, de 29 de setembre, de desplegament parcial de la Llei 18/2003, de 4 de juliol, de suport a les famílies*.
- 15 S'entén per **LLOGUER REAL**, renda de lloguer, l'import que fa efectiu la persona arrendatària, amb tots els conceptes que consten al rebut corresponent amb excepció de:
- els endarreriments
 - l'Impost sobre Bens Immobles, IBI.
 - les despeses de comunitat
 - les despeses de serveis d'ús individual
 - els pàrquings i trasters, sempre que se'n pugui determinar l'import, llevat dels habitatges de lloguer d'HPO els quals en la seva qualificació definitiva l'entitat estigui formada per l'habitatge, la plaça d'aparcament i el traster, pel que aquesta consideració



no tindrà efecte i s'inclourà la plaça d'aparcament i el traster, si aquests existissin, en la base de la renda, lloguer real, per determinar l'import del lloguer just.

- 16 S'entén per **LLOGUER JUST** l'import que hauria de pagar la persona arrendatària per no superar els marcats en la següent taula, en funció de l'IRSC, expressat en percentatge sobre els ingressos ponderats:

		LLOGUER JUST % SOBRE INGRESSOS			
		1 MEBRE	2 MEMBRES	3 MEMBRES	4 MEMBRES o MÉS
1,00	IRSC	0,20	0,20	0,20	0,20
1,25	IRSC	0,20	0,20	0,20	0,20
1,50	IRSC	0,30	0,30	0,30	0,30
2,00	IRSC	0,30	0,30	0,30	0,30
2,50	IRSC	0,30	0,30	0,30	0,30
3,00	IRSC		0,30	0,30	0,30
3,50	IRSC			0,30	0,30
4,00	IRSC			0,30	0,30
* 0,30 aplicable només en UC amb persones discapacitades o amb gran dependència					

Taula 1

- 17 S'entén que hi ha **RISC D'EXCLUSIÓ SOCIAL RESIDENCIAL** quan la unitat de convivència a què pertany la persona que sol·licita la prestació paga un lloguer superior al definit com a lloguer just a taula -1.

6.- SOL·LICITUDS

6.1.- La sol·licitud amb imprès normalitzat, degudament formalitzada i signada per la persona sol·licitant, s'ha d'adreçar a l'Oficina Local d'Habitatge OLH, ha d'anar acompanyada de la documentació prevista a l'apartat 8, i s'ha de presentar a l'Oficina d'Atenció a la Ciutadania – OAC.

A aquest efecte s'habilitarà un espai al web municipal per a poder registrar telemàticament les sol·licituds i descarregar els models dels impresos normalitzats.

Així mateix, els models dels impresos normalitzats de les sol·licituds es poden obtenir a les dependències de l'Oficina d'Atenció a la Ciutadania.

6.2.- La presentació de les sol·licituds formalitzades implica la plena acceptació de les condicions d'aquesta convocatòria.

7.- PERSONES DESTINATÀRIES

Poden ser perceptores de les prestacions d'aquesta convocatòria les persones que es troben en la situació de risc d'exclusió social prevista a l'article 72.1 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge i el punt 5.g., d'aquestes bases, i definits com aquells casos quan la unitat de convivència a què pertany la persona que sol·licita la prestació paga un lloguer superior al definit com a lloguer just.

En tots els casos han de complir els requisits següents:

- Acreditar la residència legal a Sitges anterior, a un any des de la publicació de la convocatòria, mitjançant certificat del padró municipal.



- En consonància a l'article 72.1. de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, trobar-se en risc d'exclusió social residencial ocasionat pel cost de del lloguer del habitatge habitual i acreditar uns ingressos anuals ponderats de la unitat de convivència no superiors al determinats a la taula-4 per membre de la unitat de convivència. Les limitacions d'ingressos queden reflectits a la mateixa taula-4.
- Ser titulars del contracte de lloguer de l'habitatge que constitueix el seu domicili habitual i permanent.
- No pagar un lloguer mensual per l'habitatge superior a 1.000 euros.
- Tenir domiciliat el cobrament de la prestació en una entitat financera.
- Estar al corrent del pagament de les rendes de lloguer en el moment de presentar la sol·licitud.
- Pagar el lloguer de l'habitatge per mitjà de transferència bancària, rebut domiciliat o rebut emès per l'administrador o propietari de l'habitatge o finca, com a mínim a partir del mes següent a la data de presentació de la sol·licitud. No s'accepta pagament en metàl·lic sense rebut.

8.- DOCUMENTACIÓ

8.1.- En cas que la instància i documentació sigui presentada per un representant de la persona sol·licitant, s'haurà d'acreditar aquesta representació en els termes establerts a l'article 5 de la Llei de Procediment Administratiu Comú (poders notariais, certificació de delegació o apoderament *apud acta*).

Juntament amb la sol·licitud cal presentar la documentació següent:

8.1.1.- Beneficiaris/es dels ajuts a lloguer de la convocatòria anterior:

11. Les persones ja beneficiàries de la convocatòria anterior, en el cas que no hagin sofert cap variació en les condicions generals respecte a l'anterior, no caldrà que presentin nova documentació, tot i que hauran de presentar els rebuts de lloguer satisfets fins la data de presentació de la nova convocatòria. Caldrà, no obstant, que totes elles presentin una declaració responsable conforme no han sofert alteració des de la darrera presentació, la qual la tindran a l'abast al web municipal.
12. Les persones ja beneficiàries de la convocatòria anterior, si han sofert variacions en les condicions generals respecte a l'anterior, hauran de presentar tan sols la documentació relativa als condicionants que s'hagin modificat, a més dels rebuts de lloguer satisfets fins la data de presentació de la nova convocatòria.

8.1.2.- Nous beneficiaris/es:

8. DNI/NIF/NIE, o document equivalent vigent de la persona sol·licitant i de tots els membres que formen la unitat de convivència majors d'edat.



En el cas que algun membre de la unitat de convivència no disposi de DNI/NIF/NIE, haurà d'aportar el document d'identificació de què disposi.

En el cas de persones nouvingudes que han obtingut el DNI, han de fer constar en la sol·licitud, l'anterior document d'identificació (NIE) i el vigent (DNI).

9. Justificant dels ingressos de la persona sol·licitant i de cadascun dels membres que integren la unitat de convivència en edat laboral:

Amb la presentació de la sol·licitud, el sol·licitant autoritza a l'Ajuntament per a què obtingui la declaració de l'impost sobre la renda de les persones físiques (IRPF) corresponent al període impositiu immediatament anterior, de la persona sol·licitant i de cadascun dels membres que integren la unitat de convivència en edat labora, o certificat d'imputacions subministrat per l'Agència Estatal d'Administració Tributària (AEAT).

La documentació sobre els ingressos de la unitat de convivència que haurà d'aportar el sol·licitant si escaigués, és la següent:

b.1) En el cas de ser perceptor d'algun tipus de prestació estatal o autonòmica (per trobar-se dins un Expedient de Regulació Temporal d'Ocupació (ERTO), per ser perceptor d'una prestació extraordinària per cessament de l'activitat (treballadors autònoms), per ser perceptor d'una prestació contributiva d'atur, o altres prestacions (pensions no contributives de jubilació, prestacions econòmiques de la renda garantida de ciutadania, etc.), document oficial acreditatiu de la concessió de la prestació.

En cas de que la persona sol·licitant o algun dels membres de la unitat de convivència hagin tingut un canvi important en relació amb la seva situació laboral o d'ingressos, no inclosos en els supòsits del paràgraf anterior, aquesta persona o persones justificaran els ingressos de l'any en curs, mitjançant l'aportació de nòmines i/o declaració responsable, sens perjudici de la corresponent comprovació administrativa.

b.2) Declaració responsable en la situació excepcional en cas que la persona o altres membres de la unitat de convivència no hagin presentat declaració de la renda de les persones físiques (IRPF) del període impositiu immediatament anterior o no sigui possible l'obtenció del certificat d'imputacions subministrat per l'Agència Estatal d'Administració Tributària (AEAT).

c) El contracte de lloguer del domicili habitual i permanent a nom de la persona sol·licitant.

c.1) Quan l'habitatge sigui del cònjuge de la persona titular contractual o bé sigui titular d'una cessió del contracte d'arrendament, o es trobi inclosa en els supòsits que regulen els articles 15 o 16 de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans, ha d'acreditar el dret d'ús sobre l'habitatge aportant la documentació acreditativa de la subrogació, la sentència judicial o, si escau, el conveni de separació o divorci.

c.2) En els casos d'habitatges gestionats per empreses públiques locals o entitats sense ànim de lucre, els gestors dels habitatges poden aportar un certificat, en substitució del contracte de lloguer i dels rebuts de lloguer pagats fins a la data de presentació de la sol·licitud, on han de constar el nom i cognoms dels sol·licitants, el NIF i les dades referents a l'habitatge i els mesos de lloguer pagats.



c.3) En el cas de lloguers no documentats mitjançant contracte, per acreditar la condició de llogater de la persona sol·licitant serà suficient la presentació dels rebuts dels pagaments mensuals.

c.4) En els casos de dones víctimes de violència masclista que, com a conseqüència d'una ordre d'allunyament o sentència judicial, tinguin atribuït l'habitatge com el seu domicili habitual i permanent, se'ls podrà reconèixer el dret al cobrament de la prestació si justifiquen que es fan càrrec del pagament del lloguer de l'habitatge.

d) Tots els rebuts de lloguer corresponents als mesos de contracte de lloguer transcorreguts l'any de la convocatòria pagats fins a la data de presentació de la sol·licitud o certificat de l'arrendador acreditatiu d'estar al corrent de pagament. S'acceptaran comprovants de la transferència bancària realitzada on ha de constar el nom del destinatari de la mateixa i el concepte.

e) En el cas que el sistema de pagament del lloguer sigui el rebut domiciliat, al rebut hi hauran de constar les dades següents: referència, NIF de l'emissor, el destinatari, data d'emissió del rebut i import del mateix.

f) Imprès normalitzat, a nom de la persona sol·licitant, amb les dades bancàries del compte on s'ha d'ingressar la prestació. Els beneficiaris hauran d'acreditar compte corrent segons el següent tràmit:

<https://carpeta.sitges.cat/Ciutadania/DetailTramit.aspx?Cercador=True&IdTramit=649>

h) Acreditació del Departament competent de la Generalitat de Catalunya, en el cas de les persones amb alguna discapacitat.

i) Carnet de família monoparental, si escau.

j) Carnet de família nombrosa, si escau.

k) En supòsits de violència de gènere, mitjà de prova qualificat d'acord amb *l'article 33 de la Llei 5/2008, de 24 d'abril, del dret de les dones a eradicar la violència masclista*.

8.2.- L'Oficina Local d'Habitatge – OLH pot sol·licitar, directament, a través de l'Oficina d'Atenció a la Ciutadania – OAC o al departament de Drets Socials, Ciutadania i Igualtat de l'Ajuntament, documentació complementària per ampliar el seu coneixement sobre la sol·licitud presentada.

8.3.- Aquelles dades que l'administració estigui habilitada per a accedir i extreure, no seran d'obligada presentació pel sol·licitant. Amb la presentació de la sol·licitud, el sol·licitant pot autoritzar a l'Ajuntament per a què obtingui qualsevol documentació necessària per a la valoració de la sol·licitud.

9.- QUANTIA DE LA PRESTACIÓ

9.1.- La quantia mensual de la prestació es determina per la diferència entre l'import del lloguer que paga la persona arrendatària, lloguer real, i l'import que hauria de pagar, lloguer just, d'acord amb els conceptes definits a l'apartat 5, lletres e, f i g) i desenvolupats en l'annex 2.



9.2.- Per determinar la quantia de la prestació es tindrà en compte l'última mensualitat de lloguer presentada en la sol·licitud.

9.3.- En cas que el sol·licitant aportï, amb posterioritat a la presentació de la sol·licitud i abans de dictar-se la resolució, un nou contracte d'arrendament, una addenda al contracte vigent o un pacte signat entre les parts, sempre que amb la documentació inicialment aportada es compleixin els requisits, es tindrà en compte per al càlcul de la prestació l'import de l'últim rebut del lloguer pagat corresponent al nou contracte, addenda o pacte.

9.4.- En el cas de que les circumstàncies econòmiques del sol·licitant variïn i s'acreditin, es procedirà al recàlcul de l'ajut.

9.5.- Es considera que formen part de l'import del lloguer real tots els conceptes que consten al rebut corresponent amb les excepcions especificades al punt 5.e.

9.6.- L'import mensual de la prestació és d'un màxim de la meitat del lloguer real no podent ser superior aquesta quantitat a 500 euros, en totes les rendes. En els casos que els resultats d'aplicar el diferencial del lloguer real i el lloguer just resulti inferior a 50 euros no es comptabilitzaran ni tindran dret a la prestació.-

9.7.- La prestació es reconeix:

9. Per a les persones beneficiàries: per la quantia mensual corresponent, definida en l'apartat 9.1., pels dotze mesos posteriors a l'anterior convocatòria.
10. En els casos en què es produeixi alguna de les incompatibilitats previstes a l'apartat 11, la prestació es reconeixerà per als mesos als quals es tingui dret, que no siguin coincidents amb els altres ajuts o prestacions reconegudes.

10.- NO PODEN SER PERCEPTORES DE LES PRESTACIONS

9. Les unitats de convivència en què la persona titular del contracte d'arrendament o qualsevol altre membre de la unitat de convivència tingui parentiu per vincle de matrimoni o una altra relació estable anàloga, per consanguinitat, adopció o afinitat fins al segon grau, amb les persones arrendadores. Aquest mateix criteri s'aplicarà a la relació entre la persona arrendadora i la persona arrendatària, quan la primera sigui una persona jurídica respecte de qualsevol dels seus socis, sòcies o partícips.
10. Les unitats de convivència en què la persona titular del contracte d'arrendament o qualsevol altre membre sigui propietari o usufructuari d'un habitatge, llevat que no en disposin de l'ús i gaudi per causa de separació o divorci o per qualsevol causa aliena a la seva voluntat, o quan l'habitatge resulti inaccessible per raó de la discapacitat del titular o d'algun membre de la unitat de convivència. No es considera que s'és propietari o usufructuari d'un habitatge si el dret recau únicament sobre una part alíquota de l'habitatge i s'ha obtingut per transmissió mortis causa.
11. Les unitats de convivència quan l'import de la base imposable de l'estalvi que consta a la declaració de l'IRPF (casella 465) sigui superior a 500 euros.

11.- INCOMPATIBILITATS



11.1.- Aquestes prestacions són INCOMPATIBLES, per a les mateixes mensualitats, objecte de la convocatòria, amb les prestacions econòmiques d'urgència especial per al pagament del lloguer que estableix *l'article 72.2.b) de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, modificada per la Llei 5/2012, de 20 de març, de mesures fiscals, financeres i administratives i de creació de l'impost sobre les estades en establiments turístics*, i amb altres ajuts o prestacions provinents d'altres administracions públiques, que tinguin la mateixa finalitat.

11.2.- Aquestes prestacions també són INCOMPATIBLES, en el moment de la sol·licitud, amb les prestacions econòmiques d'urgència especial per al pagament del lloguer o quotes d'amortització hipotecària adreçades a persones aturades de llarga durada regulades per la *Resolució 527/2014, de 4 de març*.

11.3.- Aquestes prestacions són INCOMPATIBLES per a les mateixes mensualitats de l'any amb la percepció de la renda bàsica d'emancipació dels joves, regulada *pel Reial decret 1472/2007, de 2 de novembre*.

11.4.- Aquestes prestacions són INCOMPATIBLES per a les mateixes mensualitats de l'any amb la percepció dels ajuts regulats en el [Real Decreto 42/2022, de 18 de gener, por el que se regula el "Bono Alquiler Joven" y el Plan Estatal para el Acceso a la Vivienda 2022-2025](#).

11.5.- Aquestes prestacions són INCOMPATIBLES amb qualsevol altre ajut o prestació provinent d'altres administracions públiques destinades al lloguer, en la que la convocatòria sigui efectiva.

12.- CÀLCUL DELS INGRESSOS COMPUTABLES

10. No es tindrà en compte l'import de les prestacions al lloguer percebudes, si és el cas, en l'anualitat anterior.
11. No es tindran en compte els ajuts rebuts per la persona sol·licitant o per qualsevol membre integrant de la unitat de convivència, en aplicació de la *Llei 39/2006, de 14 de desembre, de promoció de l'autonomia personal i atenció a les persones en situació de dependència*.
12. Sí que s'han de tenir en compte els imports de les pensions i/o ingressos exempts de tributació que pugui percebre la persona sol·licitant o alguna persona membre de la unitat de convivència.

13.- DETERMINACIÓ DEL LLOGUER JUST

13.1.- Per determinar el lloguer just, i a l'efecte d'obtenir una relació més justa entre els ingressos reals i la composició de la unitat de convivència, els ingressos de la unitat de convivència s'han de comparar amb les taules de l'indicador de renda de suficiència de Catalunya (IRSC), a fi d'establir l'equivalència amb aquest índex.

13.2.- Les taules de l'IRSC, considerades en aquesta convocatòria, són les que consten a l'annex-1 i a la taula-4.



13.3.- Per calcular l'import del lloguer just, els ingressos de la unitat de convivència s'han de multiplicar, en funció del nombre de membres que la integrin, pels coeficients següents:

MEMBRES	COEFICIENT
1	1,00
2	0,93
3	0,83
4 o més	0,77

Taula 2

A la quantitat resultant, s'hi aplicarà el percentatge del 20% o 30 %, en funció de l'IRSC, determinat a la taula-4 de l'annex-1., per tal d'obtenir així l'import del lloguer just, taula-1:

		LLOGUER JUST % SOBRE INGRESSOS			
		1 MEMBRE	2 MEMBRES	3 MEMBRES	4 MEMBRES o MÉS
1,00	IRSC	0,20	0,20	0,20	0,20
1,25	IRSC	0,20	0,20	0,20	0,20
1,50	IRSC	0,30	0,30	0,30	0,30
2,00	IRSC	0,30	0,30	0,30	0,30
2,50	IRSC	0,30	0,30	0,30	0,30
3,00	IRSC	0,30	0,30	0,30	0,30
3,50	IRSC			0,30	0,30
* 0,30 aplicable només en UC amb persones discapacitades o amb gran dependència					

13.4.- Si en una unitat de convivència amb IRSC entre 1,25 i 1,50 hi ha una o més persones en possessió del carnet blau + , emès pel Departament de Drets Socials, Ciutadania i Igualtat de l'Ajuntament de Sitges, s'aplicarà per determinar el lloguer just la franja d'IRSC compresa entre 1,00 i 1,25, és a dir, es considerarà el percentatge del 20% sobre els ingressos ponderats per a establir el lloguer just.

13.5.- Les taules d'ingressos ponderats seran les que consten en l'annex 1.

14.- CRITERIS DE PRIORITZACIÓ I VALORACIÓ

En cas que l'import de les sol·licituds presentades i admeses, sigui superior a la quantia total màxima incrementada per la quantia addicional prevista, s'aplicaran els criteris de prioritizació i valoració descrits a l'annex 3 de les presents bases.

15.- TRAMITACIÓ, RESOLUCIÓ I NOTIFICACIÓ

Les persones beneficiàries de la convocatòria d'ajuts al lloguer en curs hauran de presentar la documentació sol·licitada en els punts 8.1.1. i 8.1.2. segons la seva condició.

15.1.- Les sol·licituds es tramiten amb la col·laboració de l'Oficina d'Atenció a la Ciutadania – OAC i amb el Departament de Drets Socials, Ciutadania i Igualtat de l'Ajuntament de Sitges.

15.2.- L'atorgament es fa per Decret d'Alcaldia o persona o òrgan a qui delegui.



15.3.- La prestació s'atorga per les dotze mensualitats posteriors a l'anterior convocatòria i des del pagament de la darrera prestació. Només en el cas que la persona beneficiària mantingui les condicions d'elegibilitat es podrà concedir la pròrroga de la prestació per a posteriors anualitats sempre que la persona interessada ho sol·liciti i ho permetin les dotacions pressupostàries de cada exercici.

15.4.- Les persones interessades poden entendre desestimades les seves sol·licituds per silenci administratiu quan hagin transcorregut sis mesos des de la finalització del termini de presentació, sense que s'hagi notificat la resolució expressa.

15.5.- S'entén acceptada la concessió de la prestació per part de les persones beneficiàries si en el termini de deu dies, comptats a partir de la data de la notificació, no han manifestat expressament la seva renúncia.

15.7.- Contra les resolucions d'atorgament o denegació d'aquestes prestacions, que exhaureixen la via administrativa, es pot interposar recurs de reposició en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la notificació o recurs contenciós administratiu.

16.- JUSTIFICACIÓ I PAGAMENT DE LA PRESTACIÓ

16.1.- El pagament de la prestació resta condicionat a les disponibilitats de les dotacions de les convocatòries, i al fet que l'Ajuntament de Sitges tingui coneixement que la persona beneficiària es troba al corrent del pagament dels rebuts de lloguer per qualsevol dels mitjans següents:

8. aportació de rebuts
9. declaració responsable conjunta del arrendador i del arrendatari
10. altres mitjans a justificar.

16.2.- La justificació de pagament de tots els rebuts del contracte de lloguer es realitzarà per mensualitats corresponents al mes en curs pagades, acreditant-lo davant l'Oficina d'Atenció al Ciutadà, mitjançant la presentació dels rebuts corresponents o certificat de l'arrendador, amb imprès normalitzat a l'efecte i la compulsa dels rebuts, en el moment que així ho sol·liciti l'administració.

Els pagaments de les prestacions s'efectuarà per mesos vençuts i justificats.

Serà condició indispensable pel primer pagament haver justificat adequadament els ajuts concedits en anteriors convocatòries en cas d'haver estat beneficiari.

16.3.- D'acord amb l'article 72.7 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, i amb la lletra e) de l'apartat 7 d'aquestes bases, el pagament s'ha de fer per mitjà d'una entitat financera.

Les entitats financeres hauran de garantir la disponibilitat d'aquesta prestació per a fer front al pagament del lloguer, sent aquesta inembargable en ser considerats aquests ajuts socials relacionats amb situacions de risc d'exclusió dins el conjunt de prestacions assistencials a les quals no se'ls poden aplicar les mesures d'embargament recollides a l'article 607 de la LEC.



16.4.- Les prestacions es poden abonar directament a la persona beneficiària o, si s'autoritza expressament, a la que presta un servei de tutela o mediació, a favor de la qual se cedeixi aquest dret.

16.5.- El pagament dels ajuts atorgats es farà efectiu mitjançant transferència bancària des de la tresoreria Municipal.

17.- INSPECCIÓ I CONTROL

17.1.- L'Ajuntament de Sitges durà a terme les activitats d'inspecció i control necessàries per garantir el compliment de la finalitat de les prestacions atorgades.

17.2.- Les persones perceptores d'aquesta prestació han de comunicar en el termini màxim d'un mes a l'Ajuntament de Sitges qualsevol fet sobrevingut que, d'acord amb el que estableix aquesta Resolució, pugui donar lloc a la modificació de les circumstàncies que en van determinar la concessió. Les modificacions d'aquestes condicions poden donar lloc a la revisió de la quantia de la prestació concedida tant a l'alça com a la baixa.

17.3.- Les persones beneficiàries han de proporcionar en tot moment la informació que se'ls demani respecte de la prestació concedida i sotmetre's a les actuacions de comprovació de l'Ajuntament de Sitges.

18.- SUSPENSIÓ DEL DRET AL COBRAMENT DE LES PRESTACIONS I EXTINCIÓ

18.1.- És necessària l'acreditació per part del beneficiari del pagament dels rebuts de lloguer corresponents al quadrimestre anterior, per tal de procedir al pagament del quadrimestre següent.

18.2.- Són causes de suspensió automàtica del pagament:

- Tenir tres rebuts impagats de lloguer consecutius.
- Deixar de pagar el lloguer pels sistemes previstos a la lletra g) de l'apartat 7.

No obstant, s'atorgarà audiència a les persones beneficiàries que no puguin atendre el lloguer per a motivar i justificar el no acompliment del pagament front la possible derivació d'aquests casos al Consell Comarcal del Garraf i/o a la Generalitat de Catalunya per a incloure'ls en convocatòries d'especial urgència, en la que se'ls prestarà l'acompanyament i assessorament pertinent.

Així mateix es consultarà, en el transcurs de l'audiència, al departament de Drets Socials de l'Ajuntament de Sitges, sobre l'historial de les persones que hagin hagut d'arribar a aquest extrem per a possible incorporació a ajuts específics d'aquest departament.

18.3.- Són causes d'extinció:

11. Que les causes de suspensió de l'apartat anterior es mantinguin durant tres mesos.
12. La mort de la persona beneficiària. No obstant, en cas de subrogació del contracte de lloguer, es podrà procedir al recàlcul de l'ajut en el seu cas corresponent.
13. La renúncia expressa de la persona beneficiària.



14. L'extinció del contracte de lloguer.
15. La desaparició de la situació de necessitat que ha motivat la concessió de la prestació.
16. L'engany en l'acreditació dels requisits.

18.4.- Les persones perceptores de la prestació o els membres de la unitat familiar o de la unitat de convivència estan obligats a comunicar a l'Ajuntament de Sitges que s'ha produït alguna de les causes de suspensió o d'extinció indicades en els apartats anteriors, en el moment en què aquests canvis s'hagin produït.

18.5.- Les persones beneficiàries i, quan correspongui, els membres de la unitat familiar o de convivència i, si escau, les entitats financeres, han de reintegrar, a iniciativa pròpia o a requeriment de l'Ajuntament de Sitges, les quanties aportades en excés al compte de la persona beneficiària, a partir del mes següent al de la data d'extinció del dret a la prestació, així com també han de reintegrar les quantitats percebudes indegudament, quan es produeixi alguna de les causes de suspensió o d'extinció del pagament de la prestació o qualsevol altra causa admesa d'acord amb el dret.

18.6.- La resolució de declaració d'extinció o la suspensió de la prestació, per alguna de les causes esmentades als apartats anteriors, pot donar lloc al reintegrament de les prestacions atorgades indegudament, mitjançant el procediment de revocació.

19.- REVOCACIÓ

Són causes de revocació de la resolució de concessió de la prestació l'incompliment per part de les persones beneficiàries de les obligacions establertes en aquesta Resolució i en les causes de revocació establertes per la Llei 13/2006.

20.- PROTECCIÓ DE DADES PERSONALS

Les dades de caràcter personal objecte de tractament només s'utilitzaran per a les finalitats compatibles amb aquelles per a les quals les dades han estat recollides, segons el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades, i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (Reglament general de protecció de dades – RGPD).

Amb la presentació de la sol·licitud, les persones sol·licitants de la prestació accepten el tractament de les seves dades per part de l'Oficina Local d'Habitatge de Sitges de manera expressa.

21.- TANCAMENT DE LA CONVOCATÒRIA

Als efectes de tancament de la convocatòria la data límit de presentació de rebuts serà dos mesos després de la darrera mensualitat de la prestació atorgada.

22.- RÈGIM JURÍDIC

22.1.- En la tramitació administrativa general, resolució i notificació, són aplicables la *Llei 39/2015 d'1 d'octubre del Procediment Administratiu Comú de les Administracions*



Públiques, i la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

22.2.- En el pagament i control són aplicables el *Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i, de manera subsidiària, la Llei 13/2006, de 27 de juliol, de prestacions socials de caràcter econòmic, i la Llei 12/2007, d'11 d'octubre, de serveis socials.*

22.3.- Les prestacions resten sotmeses al règim fiscal aplicable a les aportacions dineràries, segons el que preveu l'article 8 de la Llei 13/2006, de prestacions socials de caràcter econòmic.

ANNEX-1

TAULA IRSC APLICABLES A AQUESTA CONVOCATÒRIA

INGRESSOS ANUALS BRUTS - IAB					
		1 MEMBRE	2 MEMBRES	3 MEMBRES	4 MEMBRES o MÉS
1,00	IRSC	10.623,64 €	10.952,20 €	11.423,27 €	11.463,95 €
1,25	IRSC	13.279,55 €	13.690,25 €	14.279,08 €	14.329,94 €
1,50	IRSC	15.935,46 €	16.428,31 €	17.134,90 €	17.195,92 €
2,00	IRSC	21.247,28 €	21.904,41 €	22.846,54 €	22.927,90 €
2,50	IRSC	26.559,10 €	27.380,51 €	28.558,17 €	28.659,87 €
3,00	IRSC	31.870,92 €	32.856,61 €	34.269,80 €	34.391,85 €
3,50	IRSC	37.182,74 €	38.332,71 €	39.981,44 €	40.123,82 €
4,00	IRSC	42.494,56 €	43.808,82 €	45.693,07 €	45.855,79 €
4,50	IRSC	47.806,38 €	49.284,92 €	51.404,71 €	51.587,77 €
5,00	IRSC	53.118,20 €	54.761,02 €	57.116,34 €	57.319,74 €
X.XXX,XX		Valors amb dret a prestació			
X.XXX,XX		Valors sense dret a prestació			

Taula 3

INGRESSOS ANUALS PONDERATS - IAP					
		1 MEMBRE	2 MEMBRES	3 MEMBRES	4 MEMBRES o MÉS
1,00	IRSC	10.623,64 €	10.185,55 €	9.481,31 €	8.827,24 €
1,25	IRSC	13.279,55 €	12.731,94 €	11.851,64 €	11.034,05 €
1,50	IRSC	15.935,46 €	15.278,32 €	14.221,97 €	13.240,86 €
2,00	IRSC	21.247,28 €	20.371,10 €	18.962,62 €	17.654,48 €
2,50	IRSC	26.559,10 €	25.463,87 €	23.703,28 €	22.068,10 €
3,00	IRSC	31.870,92 €	30.556,65 €	28.443,94 €	26.481,72 €
3,50	IRSC	37.182,74 €	35.649,42 €	33.184,59 €	30.895,34 €
4,00	IRSC	42.494,56 €	40.742,20 €	37.925,25 €	35.308,96 €
4,50	IRSC	47.806,38 €	45.834,97 €	42.665,91 €	39.722,58 €
5,00	IRSC	53.118,20 €	50.927,75 €	47.406,56 €	44.136,20 €
X.XXX,XX		Valors amb dret a prestació			
X.XXX,XX		Valors sense dret a prestació			

Taula 4

El límit d'ingressos per unitat familiar per acollir-se a la convocatòria ve determinat per:

1 membre	igual o inferior a 2,00 IRSC
2 membres	igual o inferior a 2,50 IRSC
3 membres	igual o inferior a 3,50 IRSC
4 o més membres	igual o inferior a 3,50 IRSC



	1 MEMBRE	2 MEMBRES	3 MEMBRES	4 MEMBRES o MÉS
1,00 IRSC	10.623,64 €	10.185,55 €	9.481,31 €	8.827,24 €
1,25 IRSC	13.279,55 €	12.731,94 €	11.851,64 €	11.034,05 €
1,50 IRSC	15.935,46 €	15.278,32 €	14.221,97 €	13.240,86 €
2,00 IRSC	21.247,28 €	20.371,10 €	18.962,62 €	17.654,48 €
2,50 IRSC	26.559,10 €	25.463,87 €	23.703,28 €	22.068,10 €
3,00 IRSC	31.870,92 €	30.556,65 €	28.443,94 €	26.481,72 €
3,50 IRSC	37.182,74 €	35.649,42 €	33.184,59 €	30.895,34 €
4,00 IRSC	42.494,56 €	40.742,20 €	37.925,25 €	35.308,96 €
4,50 IRSC	47.806,38 €	45.834,97 €	42.665,91 €	39.722,58 €
5,00 IRSC	53.118,20 €	50.927,75 €	47.406,56 €	44.136,20 €
X.XXX,XX	Valors amb dret a prestació			
X.XXX,XX	Valors sense dret a prestació que poden beneficiar-se segons ICASS			

ANNEX-2

PROCEDIMENT PER A DETERMINAR EL LLOGUER JUST :

2.1.- Als efectes d'obtenir una relació més justa entre els ingressos reals, la composició de la unitat de convivència, els ingressos de la unitat de convivència s'han de comparar amb els ingressos ponderats de la taula-4, especificats a l'annex 1.

2.2.- Si en una unitat de convivència hi ha una o més persones afectades per alguna discapacitat amb un grau igual o superior al 33%, així declarades per l'ICASS, els ingressos d'aquesta unitat s'aplicarà el tram anterior de la composició familiar pel que fa als ingressos sense variar el percentatge establert a la taula-1.

2.3.- Un cop efectuada la comparació, cal aplicar la taula següent per a determinar el percentatge del lloguer just, taula -1 :

LLOGUER JUST % SOBRE INGRESSOS					
		1 MEMBRE	2 MEMBRES	3 MEMBRES	4 MEMBRES o MÉS
1,00	IRSC	0,20	0,20	0,20	0,20
1,25	IRSC	0,20	0,20	0,20	0,20
1,50	IRSC	0,30	0,30	0,30	0,30
2,00	IRSC	0,30	0,30	0,30	0,30
2,50	IRSC	0,30	0,30	0,30	0,30
3,00	IRSC		0,30	0,30	0,30
3,50	IRSC			0,30	0,30
4,00	IRSC			0,30	0,30
* 0,30 aplicable només en UC amb persones discapacitades o amb gran dependència					

Taula 7

2.4.- A la quantitat resultant s'hi aplica el percentatge del 20% o del 30% d'acord amb el que s'estableix en el punt 3 , per obtenir així l'import del lloguer just.

2.5.- Una vegada determinat l'import del lloguer just, si aquest és superior a l'import del lloguer real no hi ha dret a prestació.

2.6.- Si una vegada determinat l'import del lloguer just, aquest és inferior a l'import del lloguer real s'aplicarà el diferencial entre ells com a prestació, màxima de 500 euros i/o 50% de l'import de la renda de lloguer, i mínima de 50 euros. Els resultats d'aplicar el

diferencial del lloguer real i el lloguer just inferior a 50 euros no es comptabilitzaran ni tindran dret a la prestació.

ANNEX – 3

CRITERIS DE PRIORITZACIÓ I VALORACIÓ

3.1.- Els criteris de priorització i de valoració de les sol·licituds admeses d'accés a les prestacions es determinen en funció de la dotació pressupostària que estableixi la convocatòria.

3.2.- En el cas que la suma de l'import de les prestacions de les sol·licituds dels beneficiaris d'IRSC iguals o menors que 1,25 sigui inferior a la quantia total màxima incrementada per la quantia addicional prevista a la convocatòria, s'atendrà el 100% de la prestació d'aquesta franja d'IRSC.

3.3.- En el cas que la suma de l'import de les prestacions de les sol·licituds dels beneficiaris d'IRSC iguals o menors que 1,25 sigui superior a la quantia total màxima incrementada per la quantia addicional prevista a la convocatòria, es prorratarà proporcionalment entre els beneficiaris d'aquesta franja.

3.4.- Una vegada cobertes les prestacions dels beneficiaris d'IRSC iguals o menors a 1,25 es procedirà al pagament de la resta de prestacions amb els següents criteris:

12. En el cas que la suma de l'import de les prestacions de les sol·licituds dels beneficiaris d'IRSC superiors a 1,25 sigui inferior a la quantia total màxima incrementada per la quantia addicional prevista a la convocatòria, s'atendrà el 100% de la prestació de la resta de beneficiaris.
13. En el cas que la suma de l'import de les prestacions de les sol·licituds dels beneficiaris d'IRSC superiors a 1,25 sigui superior a la quantia total màxima incrementada per la quantia addicional prevista a la convocatòria, es procedirà a puntuar les sol·licituds amb els següents criteris:

1.- atenent al nivell d'ingressos de la unitat de convivència:

TRAM IRSC	PUNTS
Superior a 1,25 i menor o igual a 2,00	4
Superior a 2,00 i menor o igual a 2,50	3
Superior a 2,50	1

Taula 8

2.- atenent a l'import mensual de la prestació proposada:



AJUT PROPOSAT	PUNTS
Entre 500 € - 400,01 €	4
Entre 400,00 € - 300,01 €	3
Entre 300,00 € - 200,01 €	3
Entre 200,00 € - 100,01 €	2
Entre 100,00 € - 50,00 €	1

3.5.- Una vegada puntuades les sol·licituds aquestes es prioritzaran per ordre dels següents col·lectius:

13. Persones que han patit un procés de desnonament o d'execució hipotecària en els darrers dotze mesos a comptar de la data de presentació de la sol·licitud.
14. Persones amb discapacitat o amb membres de la unitat de convivència amb discapacitat, i que acreditin un grau de minusvalidesa igual o superior al 33 %, declarada així per l'ICASS.
15. Dones víctimes de violència de gènere
16. Persones més grans de 65 anys.
17. Joves entre 18 i 35 anys amb ascendents o descendents al seu càrrec.
18. Famílies monoparentals amb menors a càrrec, d'acord amb la definició que en fa l'apartat 5, lletra b), que inclou les persones separades o divorciades, al corrent de les pensions alimentàries.
19. Famílies nombroses.
20. Persones joves ex-tutelades.
21. Joves entre 18 i 35 anys.
22. Altres col·lectius o unitats de convivència no especificades en les anteriors situacions.

S'aplicarà l'ordre immediatament superior en els següents supòsits:

1. Quan algun membre de la unitat familiar o de convivència estigui afectat per alguna discapacitat inferior al 33% declarada pel l'ICASS.
2. Quan en una unitat de convivència hi ha una o més persones en possessió del carnet blau + , emès pel Departament de Benestar Social i Família de l'Ajuntament de Sitges,
3. Quan el sol·licitant reuneixi dues o més característiques de la llista de prioritització.

3.6.- Per resoldre situacions d'igualtat en la puntuació final després de l'aplicació dels criteris anteriors, es donarà prioritat a l'ordre d'entrada de la sol·licitud al registre.

3.7.- L'atorgament de les sol·licituds d'ajuts formulades, a més de resoldre's en aplicació del criteris esmentats anteriorment, queden subjecte a la disponibilitat pressupostària fins l'esgotament de la dotació pressupostària definida en el punt 3.