

PMU 3. FONDO D'EN SELVA

Es correspon a l'anterior U.A. Fondo d'en Selva.

1. OBJECTIUS

Fixar l'aprofitament, les cessions, i les condicions d'edificació i d'ordenació del sector d'acord amb la resolució del senyor Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de data 25 de juny de 1991.

2. ÀMBIT

Sector situat al sud de Quint Mar, entre els límits de la urbanització Quint Mar, l'autopista C-32 i el passeig del Puig de Sant Isidre. Àmbit delimitat en els plànols d'ordenació.

3. SUPERFÍCIE: 13.859 m²

4. DENSITAT/NOMBRE MÀXIM D'HABITATGES: 2,88 hab/ha / 4 habitatges.

5. EDIFICABILITAT BRUTA: 0,0725 m²s/ m²sòl - 1000 m² (sostre màxim)

6. CESSIONS:

Fixades en el plànol de zonificació. L'incompliment de l'obligació de cessió a l'ajuntament dels 4.528 m² de terrenys qualificats com sistema de parcs, jardins i places públiques (clau A2) d'ús i titularitat pública, comportarà la suspensió de la classificació atorgada a les edificacions existents en data 18 de novembre de 1987.

7. CONDICIONS D'ORDENACIÓ I D'EDIFICACIÓ:

Tipologia: Ciutat jardí semintensiva amb volumetria específica a definir en el Pla de Millora Urbana.

Altura màxima: Planta baixa i pis equivalent a 8 m.

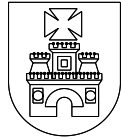
Distància mínima a llindars: 5 m.

8. USOS: Habitatge.

9. SISTEMA D'ACTUACIÓ: Reparcel.lació en la modalitat de compensació bàsica.

DETERMINACIÓ GRÀFICA

E= 1/2000



AJUNTAMENT DE SITGES

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

TEXT REFÓS QUE INCORPORA LES PRESCRIPCIONS DE L'ACORD DE LA C.T.U.B. DE 16 DE NOVEMBRE DE 2005

SECTORS DE PLANEJAMENT

Estanislau Roca, Arquitecte & Associats

CLAU DEL SECTOR

PM.U.3. FONDO D'EN SELVA

LOCALITZACIÓ DEL SECTOR

