

04

Impacte Econòmic
Impacto Económico
Economic Impact

4.1. QUALIA Sitges

4.2. Objectius de l'Estudi

4.3. Principals Resultats de l'Estudi sobre
l'Impacte Econòmic i Social

4.1. QUALIA Sitges

4.2. Objetivos del Estudio

4.3. Principales Resultados del Estudio de
Impacto Económico y Social

4.1. QUALIA Sitges

4.2. Aims of the Study

4.3. Main Findings of the Study on the
Economic and Social Impact

4.1. QUALIA Sitges

Promogut per l'Ajuntament de Sitges, i amb la col·laboració del Departament d'Economia i Finances de la Generalitat de Catalunya, aquest projecte innovador busca dinamitzar i desestacionalitzar l'economia de Sitges, potenciar la formació, la recerca i la cultura, i convertir la ciutat en un referent internacional pel que fa a l'Economia de la creativitat. És un element clau de la nova estratègia de desenvolupament econòmic de la ciutat, amb una clara vocació internacional, que pretén diversificar l'economia utilitzant la creativitat i l'art com a elements transformadors del territori per estimular la captació de talent i la seva educació, així com la generació de llocs de treball en les properes dècades.

Impulsado por el Ajuntament de Sitges, con la colaboración del Departament d'Economia i Finances de la Generalitat de Catalunya, este proyecto innovador busca dinamizar y desestacionalizar la economía de Sitges, potenciar la formación, la investigación y la cultura, y convertir la ciudad en un referente internacional en la Economía de la Creatividad. Es un elemento clave en la nueva estrategia de desarrollo económico de la ciudad con una clara vocación internacional, que pretende diversificar la economía utilizando la creatividad y el arte como elementos transformadores del territorio para estimular la captación de talento y su educación, y la generación de puestos de trabajo en las próximas décadas.

This innovative project, promoted by Sitges Town Council and with the collaboration of the Department for Economy and Finance from the Catalan regional government, the Generalitat de Catalunya, aims at revitalising and promoting Sitges economy all year round. The objective is to encourage training, research and culture, and to turn the town into an international benchmark for Creative Economy. The project is a key element of the town's new strategy for economic development with a clear international approach. It aims at diversifying the economy by using creativity and arts as elements for the transformation of the territory with a view to stimulating talent and its education, and creating new jobs for decades to come.



4.2. Objectius de l'estudi

La generació de valor i riquesa econòmica associada al Campus Qualia Sitges té un gran abast, i està relacionada sobretot amb la creació de noves activitats que tenen una carència al territori però que han estat vinculades històricament a Sitges. Aquestes activitats inclouen l'atracció de talent artístic, la creació de coneixement, recerca i desenvolupament (mitjançant la Barcelona Institute of Performing Arts, el Campus Qualia, el Centre d'empreses d'economia de la creativitat, la creació d'activitats econòmiques avançades, etc.), els efectes directes, indirectes i induïts per les inversions, la creació d'ocupació, la generació de despesa i el desenvolupament de l'activitat econòmica en un entorn local.

Campus Qualia Sitges, com a part d'un

La generación de valor y riqueza económica asociada al Campus Qualia Sitges es de gran alcance, y está relacionada, sobre todo, con la creación de nuevas actividades que tienen una carencia en el territorio vinculadas históricamente a Sitges, en términos de atracción de talento artístico, creación de conocimiento, investigación y desarrollo (Barcelona Institute of Performing Arts, Campus Qualia, Centro de Empresas de economía de la creatividad, creación de actividades económicas avanzadas, etc.), y con los efectos directos, indirectos e inducidos por las inversiones, la creación de empleo y la generación de gasto y desarrollo de la actividad económica en el entorno local.

Campus Qualia Sitges, como parte de un proyecto mas amplio de desarrollo estraté-

Campus Qualia Sitges is envisaged to generate large-scale economic value and wealth. This is primarily linked to the creation of new activities which are absent from Sitges' territory but have historically been associated with this area. These activities include attracting artistic talent, creating knowledge, promoting research and development (through the Barcelona Institute of Performing Arts, Campus Qualia, Creative Economy Business Centres, the creation of advanced economic activities, etc.), encouraging direct and indirect investment, creating employment, securing public spending and promoting economic activities at local level.

Campus Qualia Sitges, as part of a wider project for strategic urban development

projecte més ampli de desenvolupament estratègic de la ciutat que ha estat impulsat per l'Ajuntament de Sitges des de 2003, representa una oportunitat de transformació econòmica que té com a objectiu reforçar l'economia local, actualment basada en el turisme. Un projecte que respon a la voluntat de posicionar-se com una de les poblacions de major solidesa econòmica i social de l'arc del mediterrani, combinant una meritoriosa indústria turística amb el desplegament d'un nou teixit empresarial basat en l'art, l'educació, la creativitat, la innovació i les noves tecnologies mitjançant el desenvolupament d'un conjunt d'equipaments i instal·lacions que permetran a les persones i empreses d'aquests sectors empresarials desplegar el seu talent i generar un creixement econòmic.

gico de ciudad que se está impulsando por parte del Ayuntamiento de Sitges desde el año 2003, representa una oportunidad de transformación económica, que tiene el objetivo de reforzar la economía local basada actualmente en el turismo. Un proyecto que responde a una voluntad de posicionarse como una de las poblaciones de mayor solidez económica y social del arco mediterráneo, combinando una exitosa industria turística con el despliegue de un nuevo tejido empresarial fundamentado en el arte, la educación, la creatividad, la innovación y las nuevas tecnología mediante el desarrollo de un conjunto de equipamientos e instalaciones que permitan a las personas y empresas de estos sectores empresariales desplegar su talento y generar crecimiento económico.

undertaken by Sitges Town Council since 2003, is an opportunity for economic transformation. The objective is to strengthen local economy, which is currently based on tourism. This project responds to the will to turn this municipality into one of the centres with the highest economic and social stability in the Mediterranean by combining a successful tourist industry with the deployment of a new business fabric based on arts, education, creativity, innovation and new technologies. This will be achieved through the development of a range of facilities and equipment, which will allow people and businesses in this sector to exploit their talent and generate economic growth.

La ubicació és idònia pel fet d'ostentar una posició estratègica a la comarca, per la seva proximitat a la ciutat de Barcelona, amb una xarxa de connexions per carretera i tren amb tot el país, i per la posició privilegiada respecte a l'aeroport i port de Barcelona.

Pel que es refereix al projecte Qualia, hem estimat l'impacte al municipi al llarg de la seva fase de construcció i d'operació, així com el seu impacte sobre les activitats comercials, turístiques i d'oci.

Su localización es idónea por el hecho de ostentar una posición estratégica en la comarca, por su cercanía a la ciudad de Barcelona con una red de conexiones por carretera y tren con todo el país y una posición de privilegio respecto al aeropuerto y el puerto de Barcelona.

En relación con el proyecto Qualia, hemos estimado el impacto del mismo en el municipio a lo largo de su construcción, y también a lo largo de su fase de operación, así como su impacto sobre las actividades comerciales, turísticas y de ocio.

The town's location is ideal. It is strategically placed in the county, it is close to the city of Barcelona -with comprehensive road and rail network connections with the rest of the country- and it holds a privileged position next to Barcelona airport and port.

With regards to Qualia Project, we have assessed its impact on the town during the development and execution stages

4.3. Principals Resultats de l'Estudi sobre l'Impacte econòmic i social

En funció de l'anàlisi efectuada, s'han obtingut els següents resultats, alguns de caràcter quantitatiu i d'altres de qualitatiu, que detallem a continuació.

Des del punt de vista quantitatiu:

- El projecte Qualia Sitges suposa una inversió total superior a 150 milions d'euros. El Campus Qualia, objecte d'aquest estudi, representa més de 100 milions d'euros comptant amb la part que es desenvolupa al Màster Pla, que suposa uns 85 milions d'euros, i els 20 milions d'euros de la Barcelona Institute of Performing Arts. Es preveu la generació potencial de més de 2.200 llocs de treball directes en el marc del Campus Qualia, en els sectors de l'economia de la creativitat

En función del análisis efectuado, se alcanzan los siguientes resultados, algunos de carácter cuantitativo, y otros de carácter cualitativo, que se relacionan a continuación.

Desde el punto de vista cuantitativo:

- El proyecto Qualia Sitges supone una inversión total superior a los 150 Millones de euros, y el Campus Qualia, objeto de este estudio, representa más de 100 Millones de euros contando con la parte que se desarrolla en el Máster Plan, que supone unos 85 Millones de euros y 20 Millones de euros de la Barcelona Institute of Performing Arts. Se prevé la generación potencial de más de 2.200 puestos de trabajo directos en el ámbito del Campus Qualia, en sectores de la economía de la

of the project, as well as its impact on leisure, tourist and commercial activities. Based on the analysis conducted, we have obtained the following findings, both quantitative and qualitative.

Quantitative analysis:

- Project Qualia Sitges requires an overall investment of over 150 million euros. Campus Qualia, the subject of our study, accounts for more than 100 million euros including the section developed in the Master Plan, which amounts to around 85 million euros, and 20 million euros for the Barcelona Institute of Performing Arts. More than 2,200 potential direct jobs are expected to be created within Campus Qualia in the sectors of creative economy and innovation, which are key for the

i de la innovació, que suposen un factor clau en el desenvolupament del projecte ciutat del municipi.

- S'espera que aquests llocs de treball al Campus Qualia generin més de 50 milions d'euros de salaris bruts en perfils professionals d'alta qualificació i en els àmbits de la innovació, l'art, la societat del coneixement i la gestió de ciutats. Aquesta previsió de creació de llocs de treball d'alta qualificació suposarà un increment de 17 milions d'euros en les activitats comercials alimentàries i no alimentàries de Sitges, és a dir, un augment del consum d'un 14,7% respecte a les dades de l'any 2009.
- Pel 2022 els treballadors i estudiants del Campus Qualia generaran un impacte econòmic superior a 8,5 milions d'euros en

creatividad y de la innovación, que suponen un factor clave en el desarrollo del proyecto de ciudad del municipio.

- Estos puestos de trabajo de Campus Qualia se espera que generen más de 50 Millones de € de salarios brutos en perfiles profesionales de alta cualificación y en los ámbitos de la innovación, el arte, la sociedad del conocimiento y la gestión de ciudades. Esta previsión de creación de puesto de trabajo de alta cualificación de 17 millones de euros en las actividades comerciales alimentarias y no alimentarias de Sitges, es decir un aumento del consumo de un 14,7% respecto a los datos del año 2009.
- Los trabajadores y estudiantes de Campus Qualia generaran en el año 2022 un impacto económico superior a los 8,5

development of the municipality's city project.

- It is expected that jobs at Campus Qualia will generate more than 50 million euros in gross income for highly qualified positions and the areas of innovation, arts, knowledge society and urban management. The foreseen increase in highly qualified jobs will result in a 17 million euro rise in food and non food business activities, i.e. a 14.7% increase in consumption with respect to 2009 data.
- By 2022 staff and students at Campus Qualia will generate an economic impact of more than 8.5 million euros in Sitges' leisure and hospitality sectors. This amount presumes that employees at Campus Qualia will spend 16.2% of their budget on the leisure and hospitality

els sectors de l'oci i restauració de Sitges. Aquest import suposa que els treballadors del Campus Qualia destinaran 16,2% del seu pressupost familiar als sectors de la restauració i l'oci, i que els estudiants de la Barcelona Institute of Performing Arts en destinaran un 20%.

- La despesa acumulada que realitzaran els estudiants de la Barcelona Institute of Performing Arts en els sectors de l'oci i turisme de Sitges des de l'any 2012 fins al 2022 superarà els 33 milions d'euros. Així mateix, els estudiants de la BIPA generaran un impacte econòmic directe de 15,6 milions d'euros anuals de despesa a Sitges, principalment en els sectors del comerç (alimentari i no alimentari), de l'oci, el turisme i l'allotjament, amb una despesa mitjana que s'estima en 750€ al

Millones de euros en los sectores del ocio y la restauración de Sitges. Este importe supone que los trabajadores de Campus Qualia destinaran el 16,2% de su presupuesto familiar al gasto en los sectores de restauración y ocio y los estudiantes de la Barcelona Institute of Performing Arts, el 20% de su presupuesto.

- El gasto acumulado que realizaran los estudiantes de la Barcelona Institute of Performing Arts en los sectores del ocio y el turismo de Sitges desde el año 2012 hasta el año 2022 superara los 33 Millones de €. Asimismo los estudiantes de la Barcelona Institute of Performing Arts generaran un impacto económico directo de 15,6 Millones de € anuales de gasto en Sitges, principalmente en los sectores del comercio (alimentario y no alimentario), el

sectors, whilst students at the Barcelona Institute of Performing Arts will spend 20% of their budget.

- Students' (at the Barcelona Institute of Performing Arts) cumulative spending on Sitges's tourism and leisure sectors between 2012 and 2022 will amount to more than 33 million euros. Furthermore, students at the Institute will have a direct annual economic impact of 15.6 million euros in Sitges, their spending primarily focusing on the business sector (food and non food), leisure, tourism and hospitality. It is estimated that they will spend on average 750€ per month, out of which 150€, i.e. 20%, will be devoted to leisure and tourism.
- Between 2012 and 2022 Campus Qualia will generate more than 254,000

mes, dels quals 150 €, és a dir un 20%, es destinaran a partides d'oci i turisme.

- El Campus Qualia generarà, en el període 2012-2022, més de 254.000 pernотacions de familiars i amics dels estudiants de la Barcelona Institute of Performing Arts, l'impacte econòmic total del qual serà de 27,4 milions d'euros pel període 2012-2022 en el sector del turisme.
- Per l'any 2019, l'impacte econòmic del Campus Qualia generat per les pernотacions d'amics i familiars serà de 3,3 milions €/any. L'impacte en la demanda de vivendes pot oscillar entre 450 i 1.100 pel període entre 2011 i 2022 en funció del percentatge de població flotant que finalment resideixi a Sitges (treballadors de les empreses, personal docent i estudiants del Campus Qualia) per tal de poder

ocio, el turismo y el alojamiento, con una media de gasto que se estima en 750 € al mes de los que 150 €, un 20%, se destinaran a las partidas de ocio y turismo.

- Campus Qualia generara, en el periodo 2012 -2022, más de 254.000 pernотaciones de familiares y amigos de los estudiantes de la Barcelona Institute of Performing Arts cuyo impacto económico total sobre el sector del turismo, para el periodo 2012 - 2022, será de 27,4 Millones de €.
- En el año 2019 el impacto económico de Campus Qualia generado por las pernотaciones de amigos y familiares será de 3,3 Millones de € /año. El impacto en la demanda de viviendas puede oscilar entre las 450 y las 1.100 en el periodo comprendido entre 2011 y 2022 en función

guest-nights from relatives and friends visiting students at the Barcelona Institute of Performing Arts. The overall economic impact on the tourist sector for the 2012-2022 period will be 27.4 million euros.

- In 2019 the economic impact generated from relatives and friends' guest-nights on Campus Qualia will amount to € 3.3 million/year. During the period 2011-2022 demand for housing will vary between 450 and 1,100 households depending on the percentage of floating population that will finally reside in Sitges. The floating population includes companies' employees, as well as teaching staff and students at Campus Qualia who will require accommodation whilst working or learning in town. This growth is not in any case expected to reach the figures

desenvolupar la seva activitat professional i formativa al municipi. Aquest creixement no assolirà en cap cas les xifres previstes al PGOUM de Sitges.

Des del punt de vista qualitatiu:

- Creació de llocs de treball d'alt valor afegit en els sectors estratègics del projecte, amb una presència de diversitat de perfils que consolidarà la implantació de sectors econòmics avançats que són claus per al creixement social i econòmic de Sitges.
- Atreure més talent d'altres països que es traslladaran al Campus Qualia per desenvolupar la seva activitat professional.
- Impacte sobre les finances municipals mitjançant l'ingrés de taxes, llicències, l'IBI i altres impostos indirectes.

del porcentaje de población flotante que finalmente reside en Sitges, por parte de los trabajadores de las empresas, personal docente y estudiantes del Campus Qualia, para poder desarrollar su actividad profesional y formativa en el municipio. Este crecimiento no supone en ninguno de los casos alcanzar las cifras previstas en el PGOUM de Sitges.

Desde el punto de vista cualitativo:

- Creación de puestos de trabajo de alto valor añadido en los sectores estratégicos del proyecto, con una presencia de diversidad de perfiles que fortalecerán la implantación de sectores económicos avanzados claves en el crecimiento social y económico de Sitges.
- Incremento de la atracción de talento

forecast in the PGOUM (General Urban Development Plan) for Sitges.

Qualitative analysis:

- Creation of high added-value employment in strategic sectors for the project. The diversity of profiles will contribute to the consolidation of advanced economic sectors and social and economic growth in Sitges.
- Attracting more talent from other countries which will move their professional activities to Campus Qualia.
- Increasing municipal revenue through taxes, licences, Immovable Property Tax and other indirect taxes.
- High impact on the hospitality, leisure and tourist sectors due to 5,300 floating

- Fort impacte sobre els sectors de la restauració, l'oci i el turisme degut a la presència de més de 5.300 persones de població flotant a la ciutat, amb un mix de perfils molt diferenciat que permetrà la diversificació de l'oferta (estudiants, treballadors de mig i alt nivell, personal docent, treballadors indirectes, visitants a empreses i/o universitats, estudiants de cursos d'estiu, etc.).

- Impacte sobre el sector turístic amb un augment de les pernoctacions dels familiars dels treballadors, dels estudiants de cursos d'empresa o d'estiu i de tots aquells que, degut a la presència del Campus Qualia, hagin de venir a Sitges.

- Desenvolupament d'una visió comuna a llarg termini de la ciutat, sostenible i que es fonamenti en factors socials, econò-

de otros países que se trasladaran a desarrollar su actividad profesional en el Campus Qualia.

- Impacto sobre las finanzas municipales por el ingreso de tasas, licencias, IBI, y otros impuestos indirectos.
- Fuerte impacto sobre los sectores de la restauración, el ocio y el turismo debido a la presencia de más de 5.300 personas de población flotante en la ciudad, con un mix de perfiles muy diferenciado que permitirá una diversificación de la oferta (estudiantes, trabajadores de medio y alto nivel, personal docente, trabajadores indirectos, visitantes empresas y/o universidades, estudiantes cursos de verano, otros).
- Impacto sobre el sector turístico con un incremento de las pernoctaciones de los familiares de los trabajadores,

population. A varied mix of profiles will ensure the diversification of offer in town (students, medium and highly skilled workforce, teaching staff, indirect workers, visitors, companies and/or universities, summer course students and so on).

- Impact on the tourist sector with an increase in the number of guest-nights: relatives visiting workers, students in a company or summer course and any other person who, given the presence of Campus Qualia, may require to stay in Sitges.
- Development of a long-term common vision for the town, sustainable and based on social, economic and urban factors.
- Increasing the town's involvement and ability to promote sustainable development, as well as the participation of neighbouring towns by providing a con-

mics i urbanístics.

- Augment de la participació i de la capacitat de desenvolupament sostenible del municipi i de la resta de poblacions veïnes mitjançant el desenvolupament d'un àmbit de creixement econòmic que permeti la creació d'empreses en els sectors estratègics i, per tant, la generació d'ocupació i de creixement econòmic.
- Impuls a la gestió en xarxa dels actius del municipi i dels de les empreses per generar una activitat econòmica que augmenti la riquesa del municipi, evitant així el trasllat de l'activitat econòmica a altres poblacions i la fuga de talent dels professionals i artistes.
- Foment d'un creixement comercial mesurat i planificat, assolint densitats urbanes apropiades i prioritzant el desenvolupament de zones per a altres usos amb l'objectiu de crear un entramat urbanístic compacte que generi ciutat.

estudiantes de cursos de empresas o de verano y de todo aquel que debido a la presencia de Campus Qualia deban acudir a Sitges.

- Desarrollo de una visión común a largo plazo de la ciudad sostenible que se fundamente en factores sociales, económicos y urbanísticos.
- Aumento de la participación y de la capacidad de desarrollo sostenible del municipio y del resto de poblaciones próximas mediante el desarrollo de un ámbito de crecimiento económico que permita la creación de empresas de los sectores estratégicos y por tanto la generación de ocupación y de crecimiento económico.
- Impulso a la gestión en red de los activos del municipio y los de las empresas para generar actividad económica que

ducive environment for economic growth. This will contribute to the creation of companies in strategic sectors and therefore generate employment and economic growth.

- Promoting network management of the town's assets and those of companies in order to generate economic activity and more wealth. By doing this the economic activity will not be transferred to other municipalities and there will be no talent drain of professionals and artists.
- Promoting controlled business growth, reaching suitable urban densities and prioritizing development in areas previously used for other purposes, with a view to fostering a compact urban fabric that creates cities.
- Encouraging urban planning that

lupament de zones per a altres usos amb l'objectiu de crear un entramat urbanístic compacte que generi ciutat.

- Desenvolupament d'un urbanisme d'ús del sòl mixt, amb un balanç equilibrat entre l'activitat laboral, residencial i de serveis, donant prioritat a la proximitat de l'ús residencial en zones d'equipaments comercials i terciaris, que facilitin la mobilitat i permetin crear un comerç urbà de proximitat.
- Aplicació de criteris per a un disseny i construcció sostenibles i estímul d'una arquitectura d'alta qualitat que afavoreixi les noves tecnologies de construcció.

augmente la riqueza del municipio, evitando así el traslado de actividad económica a otros municipios y la fuga de talento de los profesionales y artistas.

- Fomento de un crecimiento comercial mesurado y planificado, logrando densidades urbanas apropiadas y priorizando el desarrollo en zonas con otros usos con el objetivo de crear tramas urbanísticas compactas que generen ciudad.
- Desarrollo de un urbanismo de usos del suelo mixto, con un balance equilibrado entre la actividad laboral, residencial y de servicios, dando prioridad a la cercanía del uso residencial en la zona a equipamientos comerciales y terciarios que faciliten la movilidad y permitan la creación de comercio urbano de proximidad.

focuses on a mixed use of land, striking a balance between work, residential and service areas. Bringing residential areas closer to commercial and service areas in order to facilitate mobility and enable the creation of proximity urban trade.

- Introducing criteria that encourage sustainable design and constructions. Stimulating high quality architecture that promotes new building techniques.
- Impact on the construction sector during the execution stage of the construction of Campus Qualia. Creation of more than 369 direct jobs and 459 indirect jobs in this sector.

- Impacte sobre el sector de la construcció durant la fase d'execució de les obres del Campus Qualia i generació de més de 369 llocs de treball directes i de 459 indirectes en aquest sector.

En un marc més general, cal tenir en compte també altres impactes de tipus qualitatiu, com pot ser la millora general de la qualitat de vida de la zona, la millora social, la diversificació de l'activitat productiva, l'impacte global per la marca de Sitges, els intangibles d'estar en una zona innovadora i que atregui projectes singulars de projecció mundial, la capacitat de generar xarxes i aliances, etc.

- Aplicación de criterios para un diseño y construcción sostenibles y estímulo de una arquitectura de alta calidad que favorezca las nuevas tecnologías de construcción.

- Impacto sobre el sector de la construcción en la fase de ejecución de las obras de Campus Qualia y generación de más de 369 puestos de trabajos directos y 459 indirectos en este sector.

En un marco más general, sería importante tener en cuenta también otros impactos de tipo cualitativo, como pueden ser la mejora general de la calidad de vida de la zona, la mejora social, la diversificación de la actividad productiva, el impacto global para la marca de Sitges, los intangibles de estar en una zona innovadora y atractora de proyectos singulares, de proyección mundial, la capacidad de generar redes y alianzas, etc.

At general level, it is important to bear in mind other qualitative advantages such as the overall improvement of the standard of living in the area and other social factors, the diversification of the productive activity, the global impact of Sitges' brand, the asset of being a place for innovation attracting unique projects with global projection, the ability to create networks and alliances, etc.

Document de Rèference

Totes aquestes dades es detallen i s'amplien en una anàlisi més exhaustiva descrita a l'estudi realitzat conjuntament per la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Sitges: "Informe econòmic i Social Campus Qualia".

En dit document s'analitzen tots els factors referents als models de gestió, inversió i l'impacte econòmic i social del projecte, detallant les fonts de les dades i els estudis de referència.

La totalidad de estos datos se detallan y amplían en un análisis más exhaustivo en el estudio realizado conjuntamente por la Generalitat de Catalunya y el Ayuntamiento de Sitges; el "Informe económico y social Campus Qualia".

En dicho documento se analizan todos los factores referentes a los modelos de gestión, inversión e impacto económico y social del proyecto, detallando las fuentes de los datos y los estudios de referencia.

All data are explained and further explored in a comprehensive joint study conducted by the Generalitat de Catalunya and Sitges Town Council – "Social and Economic Report on Campus Qualia".

The report analyses all factors related to management models, investment and economic and social impact of the project. The document also lists all data sources and reference studies.

