



EDICTE

INFORMACIÓ PÚBLICA DE L'INFORME ECONÒMIC-FINANCER DEL PLA DE DISTRIBUCIÓ D'USOS I SERVEIS DE TEMPORADA DE LES PLATGES DE SITGES (2022-2026) TEMPORADA 2022

Mitjançant el Decret d'Alcaldia núm. 0983-2022 de 17 de març de 2022 es van adoptar els següents acords:

PRIMER.- Sotmetre a informació pública l'Estudi Econòmic-Financer sobre el Pla de distribució d'usos i serveis de temporada de les platges de Sitges (2022-2026) mitjançant la seva publicació a la Seu electrònica de l'Ajuntament durant un termini de deu dies hàbils a partir de l'endemà de la seva publicació, als efectes que es puguin formular al·legacions.

SEGON.- Notificar aquesta resolució als interessats.

El qual es fa públic per a general coneixement i als efectes procedents.

L'Alcaldessa
Aurora Carbonel i Abella

Sitges, a data de la signatura electrònica.

ANNEX

INFORME ECONÒMIC-FINANCER SERVEIS DE TEMPORADA DE PLATGES. TEMPORADA 2022

Platja	Codi	Activitat	Unitats	m2 ocupació	€/m2	Valor del sòl	Beneficis nets anuals estimats 2022			Base de liquidació 2022	Import del canon 2022 (8% de la base de liquidació)
							Despeses	Ingressos	Benefici estimat		
Cala dels Gegants	GU-1	Guingueta	1	70	64,53 €	4.517,10 €	78.719,65 €	104.697,13 €	25.977,48 €	30.494,58 €	2.439,57 €
	GA-1	Gandules	14	3	64,53 €	193,59 €	7.596,67 €	20.128,50 €	12.531,83 €	12.725,42 €	1.018,03 €
		Parasols	7	2	64,53 €	129,06 €	4.197,60 €	11.340,00 €	7.142,40 €	7.271,46 €	581,72 €
Platja de l'Home Mort	GU-2	Guingueta	1	46	64,53 €	2.968,38 €	76.356,56 €	95.445,70 €	19.089,14 €	22.057,52 €	1.764,60 €
Platja de les Anquines	GU-3	Guingueta	1	124	64,53 €	8.001,72 €	244.631,97 €	318.021,56 €	73.389,59 €	81.391,31 €	6.511,30 €
	GA-3	Gandules	120	3	64,53 €	193,59 €	29.482,34 €	172.530,00 €	143.047,66 €	143.241,25 €	11.459,30 €
		Parasols	40	2	64,53 €	129,06 €	22.161,08 €	64.800,00 €	42.638,92 €	42.767,98 €	3.421,44 €
	TN-3	Tendals	20	6,25	64,53 €	403,31 €	8.956,08 €	40.500,00 €	31.543,92 €	31.947,24 €	2.555,78 €
	AC-3	Massatges	1	10,5	64,53 €	677,57 €	36.704,15 €	45.562,50 €	8.858,35 €	9.535,91 €	762,87 €
	EN-1	Escola Nàutica de 60 m2 (32 caiacs, 25 pàddel surf) i ZA de 20 m2	1	80	64,53 €	5.162,40 €	138.443,40 €	173.054,25 €	34.610,85 €	39.773,25 €	3.181,86 €
Platja de Terramar	GU-4	Guingueta	1	124	64,53 €	8.001,72 €	243.087,25 €	303.859,06 €	60.771,81 €	68.773,53 €	5.501,88 €
	GA-4	Gandules	120	3	64,53 €	193,59 €	26.649,84 €	172.530,00 €	145.880,16 €	146.073,75 €	11.685,90 €
		Parasols	42	2	64,53 €	129,06 €	17.171,83 €	68.040,00 €	50.868,17 €	50.997,23 €	4.079,78 €
	TN-4	Tendals	20	6,25	64,53 €	403,31 €	8.870,13 €	40.500,00 €	31.629,87 €	32.033,18 €	2.562,65 €
	AC-4	Massatges	1	10,5	64,53 €	677,57 €	36.615,97 €	45.562,50 €	8.946,53 €	9.624,09 €	769,93 €
	LV-4	Patins	6	4	64,53 €	258,12 €	10.519,81 €	30.000,00 €	19.480,19 €	19.738,31 €	1.579,06 €
	GA-5	Gandules	90	3	64,53 €	193,59 €	18.256,00 €	129.397,50 €	111.141,50 €	111.335,09 €	8.906,81 €
		Parasols	33	2	64,53 €	129,06 €	13.759,09 €	53.460,00 €	39.700,91 €	39.829,97 €	3.186,40 €
	TN-5	Tendals	12	6,25	64,53 €	403,31 €	5.347,86 €	24.300,00 €	18.952,14 €	19.355,45 €	1.548,44 €
	AC-5	Massatges	1	10,5	64,53 €	677,57 €	36.660,06 €	45.562,50 €	8.902,44 €	9.580,00 €	766,40 €
	LM-8	Caseta tiquets	1	6	64,53 €	387,18 €	22.469,91 €	26.963,89 €	4.493,98 €	5.526,46 €	442,12 €
	ZA-8	Avarada	1	10	64,53 €	645,30 €					



Platja	Codi	Activitat	Unitats	m2 ocupació	€/m2	Valor del sòl	Beneficis nets anuals estimats 2022			Base de liquidació 2022	Import del canon 2022 (8% de la base de liquidació)
							Despeses	Ingressos	Benefici estimat		
Platja de La Barra	GU-6	Guingueta	1	124	64,53 €	8.001,72 €	283.066,86 €	353.833,58 €	70.766,72 €	78.768,44 €	6.301,47 €
	GA-6	Gandules	90	3	64,53 €	193,59 €	18.256,00 €	129.397,50 €	111.141,50 €	111.335,09 €	8.906,81 €
		Parasols	33	2	64,53 €	129,06 €	13.759,09 €	53.460,00 €	39.700,91 €	39.829,97 €	3.186,40 €
	TN-6	Tendals	12	6,25	64,53 €	403,31 €	5.347,86 €	24.300,00 €	18.952,14 €	19.355,45 €	1.548,44 €
	AC-6	Massatges	1	10,5	64,53 €	677,57 €	36.660,06 €	45.562,50 €	8.902,44 €	9.580,00 €	766,40 €
	GU-7	Guingueta	1	124	64,53 €	8.001,72 €	205.424,71 €	256.780,89 €	51.356,18 €	59.357,90 €	4.748,63 €
	GA-7	Gandules	150	3	64,53 €	193,59 €	35.611,34 €	215.662,50 €	180.051,16 €	180.244,75 €	14.419,58 €
		Parasols	65	2	64,53 €	129,06 €	27.568,98 €	105.300,00 €	77.731,02 €	77.860,08 €	6.228,81 €
	TN-7	Tendals	10	6,25	64,53 €	403,31 €	7.954,48 €	20.250,00 €	12.295,52 €	12.698,84 €	1.015,91 €
	AC-7	Massatges	1	10,5	64,53 €	677,57 €	36.704,15 €	45.562,50 €	8.858,35 €	9.535,91 €	762,87 €
	EN-2	Escola Nàutica de 54 m2 (15 windsurf, 10 pàddel surf) i ZA de 20 m2	1	43,5	64,53 €	2.807,06 €	134.715,78 €	168.394,73 €	33.678,95 €	36.486,00 €	2.918,88 €
Platja de l'Estanyol	GU-8	Guingueta	1	74	64,53 €	4.775,22 €	236.753,05 €	295.941,32 €	59.188,26 €	63.963,48 €	5.117,08 €
	GA-8	Gandules	90	3	64,53 €	193,59 €	21.708,06 €	129.397,50 €	107.689,44 €	107.883,03 €	8.630,64 €
		Parasols	25	2	64,53 €	129,06 €	13.581,55 €	40.500,00 €	26.918,45 €	27.047,51 €	2.163,80 €
	TN-8	Tendals	20	6,25	64,53 €	403,31 €	8.038,64 €	40.500,00 €	32.461,36 €	32.864,67 €	2.629,17 €
	AC-8	Massatges	1	10,5	64,53 €	677,57 €	36.704,15 €	45.562,50 €	8.858,35 €	9.535,91 €	762,87 €
	LV-8	Patins	6	4	64,53 €	258,12 €	9.461,24 €	30.000,00 €	20.538,76 €	20.796,88 €	1.663,75 €
	GU-9	Guingueta	1	124	64,53 €	8.001,72 €	283.839,22 €	354.799,03 €	70.959,81 €	78.961,53 €	6.316,92 €
	GA-9	Gandules	80	3	64,53 €	193,59 €	23.344,96 €	115.020,00 €	91.675,04 €	91.868,63 €	7.349,49 €
		Parasols	30	2	64,53 €	129,06 €	17.917,42 €	48.600,00 €	30.682,58 €	30.811,64 €	2.464,93 €
	TN-9	Tendals	10	6,25	64,53 €	403,31 €	6.043,78 €	20.250,00 €	14.206,22 €	14.609,54 €	1.168,76 €
	AC-9	Massatges	1	10,5	64,53 €	677,57 €	36.704,15 €	45.562,50 €	8.858,35 €	9.535,91 €	762,87 €
Platja Bassa Rodona	GA-10	Gandules	90	3	64,53 €	193,59 €	16.897,09 €	129.397,50 €	112.500,41 €	112.694,00 €	9.015,52 €
		Parasols	25	2	64,53 €	129,06 €	8.888,43 €	40.500,00 €	31.611,57 €	31.740,63 €	2.539,25 €
	TN-10	Tendals	20	6,25	64,53 €	403,31 €	9.052,77 €	40.500,00 €	31.447,23 €	31.850,55 €	2.548,04 €
	AC-10	Massatges	1	10,5	64,53 €	677,57 €	36.704,15 €	45.562,50 €	8.858,35 €	9.535,91 €	762,87 €
	EN-3	Escola Nàutica de 20 m2 i ZA de 70 m2	1	90	64,53 €	5.807,70 €	135.088,70 €	168.860,88 €	33.772,18 €	39.579,88 €	3.166,39 €



Platja	Codi	Activitat	Unitats	m2 ocupació	€/m2	Valor del sòl	Beneficis nets anuals estimats 2022			Base de liquidació 2022	Import del canon 2022 (8% de la base de liquidació)
							Despeses	Ingressos	Benefici estimat		
Platja de La Ribera	GU-10	Guingueta	1	124	64,53 €	8.001,72 €	283.839,22 €	354.799,03 €	70.959,81 €	78.961,53 €	6.316,92 €
	GA-11	Gandules	210	3	64,53 €	193,59 €	39.426,55 €	301.927,50 €	262.500,95 €	262.694,54 €	21.015,56 €
		Parasols	76	2	64,53 €	129,06 €	26.706,30 €	123.120,00 €	96.413,70 €	96.542,76 €	7.723,42 €
	TN-11	Tendals	29	6,25	64,53 €	403,31 €	10.654,77 €	58.725,00 €	48.070,23 €	48.473,55 €	3.877,88 €
	AC-11	Massatges	1	10,5	64,53 €	677,57 €	36.704,15 €	45.562,50 €	8.858,35 €	9.535,91 €	762,87 €
	LV-12	Patins	6	4	64,53 €	258,12 €	18.286,90 €	30.000,00 €	11.713,10 €	11.971,22 €	957,70 €
		Gandules	210	3	64,53 €	193,59 €	42.902,99 €	301.927,50 €	259.024,51 €	259.218,10 €	20.737,45 €
	GA-12	Parasols	80	2	64,53 €	129,06 €	32.402,95 €	129.600,00 €	97.197,05 €	97.326,11 €	7.786,09 €
		Tendals	25	6,25	64,53 €	403,31 €	11.940,05 €	50.625,00 €	38.684,95 €	39.088,27 €	3.127,06 €
	AC-12	Massatges	1	10,5	64,53 €	677,57 €	36.704,15 €	45.562,50 €	8.858,35 €	9.535,91 €	762,87 €
Platja de La Fragata	GU-12	Guingueta	1	124	22,79 €	2.825,96 €	283.839,22 €	354.799,03 €	70.959,81 €	73.785,77 €	5.902,86 €
Platja de Sant Sebastià	GU-13	Guingueta	1	74	64,53 €	4.775,22 €	136.748,32 €	170.935,40 €	34.187,08 €	38.962,30 €	3.116,98 €
	GA-13	Gandules	90	3	64,53 €	193,59 €	29.543,88 €	129.397,50 €	99.853,62 €	100.047,21 €	8.003,78 €
		Parasols	45	2	64,53 €	129,06 €	16.606,32 €	72.900,00 €	56.293,68 €	56.422,74 €	4.513,82 €
	AC-13	Massatges	1	10,5	64,53 €	677,57 €	36.615,97 €	45.562,50 €	8.946,53 €	9.624,09 €	769,93 €
Platja Balmins	GU-14	Guingueta	1	74	64,53 €	4.775,22 €	196.773,44 €	245.966,80 €	49.193,36 €	53.968,58 €	4.317,49 €
	GA-14	Gandules	40	3	64,53 €	193,59 €	20.897,87 €	57.510,00 €	36.612,13 €	36.805,72 €	2.944,46 €
		Parasols	20	2	64,53 €	129,06 €	11.562,96 €	32.400,00 €	20.837,04 €	20.966,10 €	1.677,29 €
	AC-14	Massatges	1	10,5	64,53 €	677,57 €	36.615,97 €	45.562,50 €	8.946,53 €	9.624,09 €	769,93 €
Platja Aiguadolç	TE-15	Terrassa	1	100	64,53 €	6.453,00 €	235.907,25 €	283.088,70 €	47.181,45 €	53.634,45 €	4.290,76 €
	GA-15	Gandules	104	3	64,53 €	193,59 €	36.009,02 €	149.526,00 €	113.516,98 €	113.710,57 €	9.096,85 €
		Parasols	52	2	64,53 €	129,06 €	20.196,14 €	84.240,00 €	64.043,86 €	64.172,92 €	5.133,83 €
	AC-15	Massatges	1	10,5	64,53 €	677,57 €	36.615,97 €	45.562,50 €	8.946,53 €	9.624,09 €	769,93 €
	EN-4	Escola Nàutica de 370 m2 (40 padel surf, 50 surf, 4 Big-sub, 20 caiacs) i ZA de 20 m2	1	306	64,53 €	19.746,18 €	229.970,28 €	287.462,85 €	57.492,57 €	77.238,75 €	6.179,10 €

Platja	Codi	Activitat	Unitats	m2 ocupació	€/m2	Valor del sòl	Beneficis nets anuals estimats 2022			Base de liquidació 2022	Import del canon 2022 (8% de la base de liquidació)
							Despeses	Ingressos	Benefici estimat		
Platja de Vallcarca	GU-16	Guingueta	1	124	22,79 €	2.825,96 €	173.687,85 €	231.004,84 €	57.316,99 €	60.142,95 €	2.405,72 €
	GA-16	Gandules	1	190	22,79 €	4.330,10 €	26.665,82 €	68.647,50 €	41.981,68 €	46.311,78 €	3.704,94 €
		Parasols	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	AC-16	Massatges	1	10,5	22,79 €	239,30 €	36.439,61 €	45.562,50 €	9.122,89 €	9.362,19 €	748,97 €
	EN-5	Escola Nàutica de 30 m2 (15 padel surf) i ZA de 10 m2	1	40	64,53 €	2.581,20 €	31.227,70 €	39.034,63 €	7.806,93 €	10.388,13 €	831,05 €
Platja de Cala Morisca	GU-17	Guingueta	1	70	64,53 €	4.517,10 €	84.279,65 €	109.563,54 €	25.283,89 €	29.800,99 €	2.384,08 €
	GA-17	Gandules	20	3	64,53 €	193,59 €	8.771,39 €	28.755,00 €	19.983,61 €	20.177,20 €	1.614,18 €
		Parasols	10	2	64,53 €	129,06 €	4.876,03 €	16.200,00 €	11.323,97 €	11.453,03 €	916,24 €
Platja de Garraf	GU-18	Guingueta	1	124	64,53 €	8.001,72 €	283.839,22 €	340.607,07 €	56.767,84 €	64.769,56 €	5.181,57 €
	GA-18	Gandules	150	3	64,53 €	193,59 €	37.101,24 €	215.662,50 €	178.561,26 €	178.754,85 €	14.300,39 €
		Parasols	65	2	64,53 €	129,06 €	24.589,18 €	105.300,00 €	80.710,82 €	80.839,88 €	6.467,19 €
	TN-18	Tendals	10	6,25	64,53 €	403,31 €	8.947,75 €	20.250,00 €	11.302,25 €	11.705,57 €	936,45 €
	AC-18	Massatges	1	10,5	64,53 €	677,57 €	36.704,15 €	45.562,50 €	8.858,35 €	9.535,91 €	762,87 €
	LV-18	Patins	6	4	64,53 €	258,12 €	13.817,19 €	30.000,00 €	16.182,81 €	16.440,93 €	1.315,27 €
Platja de Cala Ginesta	GU-19	Guingueta	1	124	64,53 €	8.001,72 €	198.545,29 €	248.181,62 €	49.636,32 €	57.638,04 €	4.611,04 €
	GA-19	Gandules	44	3	64,53 €	193,59 €	20.849,12 €	63.261,00 €	42.411,88 €	42.605,47 €	3.408,44 €
		Parasols	22	2	64,53 €	129,06 €	11.562,99 €	35.640,00 €	24.077,01 €	24.206,07 €	1.936,49 €
	AC-19	Massatges	1	10,5	64,53 €	677,57 €	36.483,70 €	45.562,50 €	9.078,80 €	9.756,36 €	780,51 €



Platja	Codi	Activitat	Unitats	m2 ocupació	€/m2	Valor del sòl	Beneficis nets anuals estimats 2022			Base de liquidació 2022	Import del canon 2022 (8% de la base de liquidació)
							Despeses	Ingressos	Benefici estimat		
Platja de Les Botigues	GU-20	Guingueta	1	124	64,53 €	8.001,72 €	243.087,25 €	303.859,06 €	60.771,81 €	68.773,53 €	5.501,88 €
	GA-20	Gandules	66	3	64,53 €	193,59 €	17.338,11 €	94.891,50 €	77.553,39 €	77.746,98 €	6.219,76 €
		Parasols	23	2	64,53 €	129,06 €	13.222,54 €	37.260,00 €	24.037,46 €	24.166,52 €	1.933,32 €
	TN-20	Tendals	10	6,25	64,53 €	403,31 €	4.946,37 €	20.250,00 €	15.303,63 €	15.706,94 €	1.256,56 €
	AC-20	Massatges	1	10,5	64,53 €	677,57 €	36.615,97 €	45.562,50 €	8.946,53 €	9.624,09 €	769,93 €
	GU-21	Guingueta	1	124	64,53 €	8.001,72 €	243.087,25 €	303.859,06 €	60.771,81 €	68.773,53 €	5.501,88 €
	GA-21	Gandules	66	3	64,53 €	193,59 €	19.209,65 €	94.891,50 €	75.681,85 €	75.875,44 €	6.070,03 €
		Parasols	23	2	64,53 €	129,06 €	12.473,92 €	37.260,00 €	24.786,08 €	24.915,14 €	1.993,21 €
	TN-21	Tendals	10	6,25	64,53 €	403,31 €	5.694,99 €	20.250,00 €	14.555,01 €	14.958,32 €	1.196,67 €
	AC-21	Massatges	1	10,5	64,53 €	677,57 €	36.615,97 €	45.562,50 €	8.946,53 €	9.624,09 €	769,93 €
	LV-21	Patins	6	4	64,53 €	258,12 €	8.884,95 €	30.000,00 €	21.115,05 €	21.373,17 €	1.709,85 €
	GU-22	Guingueta	1	124	64,53 €	8.001,72 €	243.087,25 €	303.859,06 €	60.771,81 €	68.773,53 €	5.501,88 €
	GA-22	Gandules	66	3	64,53 €	193,59 €	17.338,11 €	94.891,50 €	77.553,39 €	77.746,98 €	6.219,76 €
		Parasols	23	2	64,53 €	129,06 €	13.222,54 €	37.260,00 €	24.037,46 €	24.166,52 €	1.933,32 €
	TN-22	Tendals	10	6,25	64,53 €	403,31 €	4.946,37 €	20.250,00 €	15.303,63 €	15.706,94 €	1.256,56 €
	AC-22	Massatges	1	10,5	64,53 €	677,57 €	36.615,97 €	45.562,50 €	8.946,53 €	9.624,09 €	769,93 €
	GU-23	Guingueta	1	124	64,53 €	8.001,72 €	243.087,25 €	303.859,06 €	60.771,81 €	68.773,53 €	5.501,88 €
	GA-23	Gandules	66	3	64,53 €	193,59 €	17.338,11 €	94.891,50 €	77.553,39 €	77.746,98 €	6.219,76 €
		Parasols	23	2	64,53 €	129,06 €	13.222,54 €	37.260,00 €	24.037,46 €	24.166,52 €	1.933,32 €
	TN-23	Tendals	10	6,25	64,53 €	403,31 €	4.946,37 €	20.250,00 €	15.303,63 €	15.706,94 €	1.256,56 €
	AC-23	Massatges	1	10,5	64,53 €	677,57 €	36.615,97 €	45.562,50 €	8.946,53 €	9.624,09 €	769,93 €
	EN-6	Escola Nàutica de 15 m2 (12 padel surf, 25 surf) i ZA de 20 m2	1	35	64,53 €	2.258,55 €	40.692,30 €	50.865,38 €	10.173,08 €	12.431,63 €	994,53 €
	EN-7	Escola Nàutica de 50 m2 (19 padel surf, 10 surf, 4 windsurf, 4 caiac) i ZA de 20 m2	1	70	64,53 €	4.517,10 €	128.408,60 €	160.510,75 €	32.102,15 €	36.619,25 €	2.929,54 €