

PMU 1. PLATJA DE LES BOTIGUES

1. OBJECTIUS

Es fixa un polígon d'actuació urbanística per a l'obtenció dels sòls de la zona de protecció de sistemes situada al nord de l'avinguda del Ferrocarril.

2. ÀMBIT

Àmbit discontinu situat a llevant de port Ginesta. D'una banda, un subàmbit es troba delimitat per la plaça de Vallbona, el passeig Marítim i la zona de domini públic ferroviària. L'altre subàmbit es correspon a una franja qualificada de Sistemes d'espais lliures (A2).

3. SUPERFÍCIE: 1,4009 Ha.

4. QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:

Zona d'edificació plurifamiliar aïllada les Botigues (clau 20a-7SG)

5. CESSIÓ DE SISTEMES:

Sistemes d'espais lliures (A2). 9.182,72 m²

10% de l'aprofitament urbanístic del sector

6. DENSITAT MÀXIMA: 22 hab./Ha.

7. EDIFICABILITAT BRUTA: 0,15 m²st/m²sl

8. CONDICIONS DE L'EDIFICACIÓ I USOS

Les fixades per la zona 20a-7SG

Els gàlils dels volums grafiats als plànols normatius són orientatius, i en el Pla de Millora Urbana es faran compatibles amb l'edificabilitat permesa en el sector.

9. RESERVA PER A LA CONSTRUCCIÓ D'HABITATGES ASSEQUIBLES.

En aquest sector caldrà fer una reserva per a la construcció d'habitatges de protecció pública del sòl corresponent al 20% del sostre que es qualifica per a ús d'habitatge de nova implantació, així com el 10% per a habitatge concertat.

10. SISTEMA D'ACTUACIÓ: Reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica.

DETERMINACIÓ GRÀFICA

E= 1/5000



AJUNTAMENT DE SITGES

PLA D'ORDENACIÓ
URBANÍSTICA MUNICIPAL

TEXT REFÓS QUE INCORPORA LES PRESCRIPCIONS
DE L'ACORD DE LA C.T.U.B. DE 16 DE NOVEMBRE DE 2005

SECTORS DE PLANEJAMENT

Estanislau Roca, Arquitecte & Associats

CLAU DEL SECTOR

PM.U.1 PLATJA DE LES BOTIGUES

LOCALITZACIÓ DEL SECTOR

