

**DOC n.º 5.1**

**DELIMITACIÓ PARCEL·LA 19, ILLA XIII  
URBANITZACIÓ LA LLEVANTINA  
SITGES**

**STADIA**  
Gabinet Topogràfic

**JOAN DOMÈNECH I FUSTER**  
enginyer tècnic en topografia

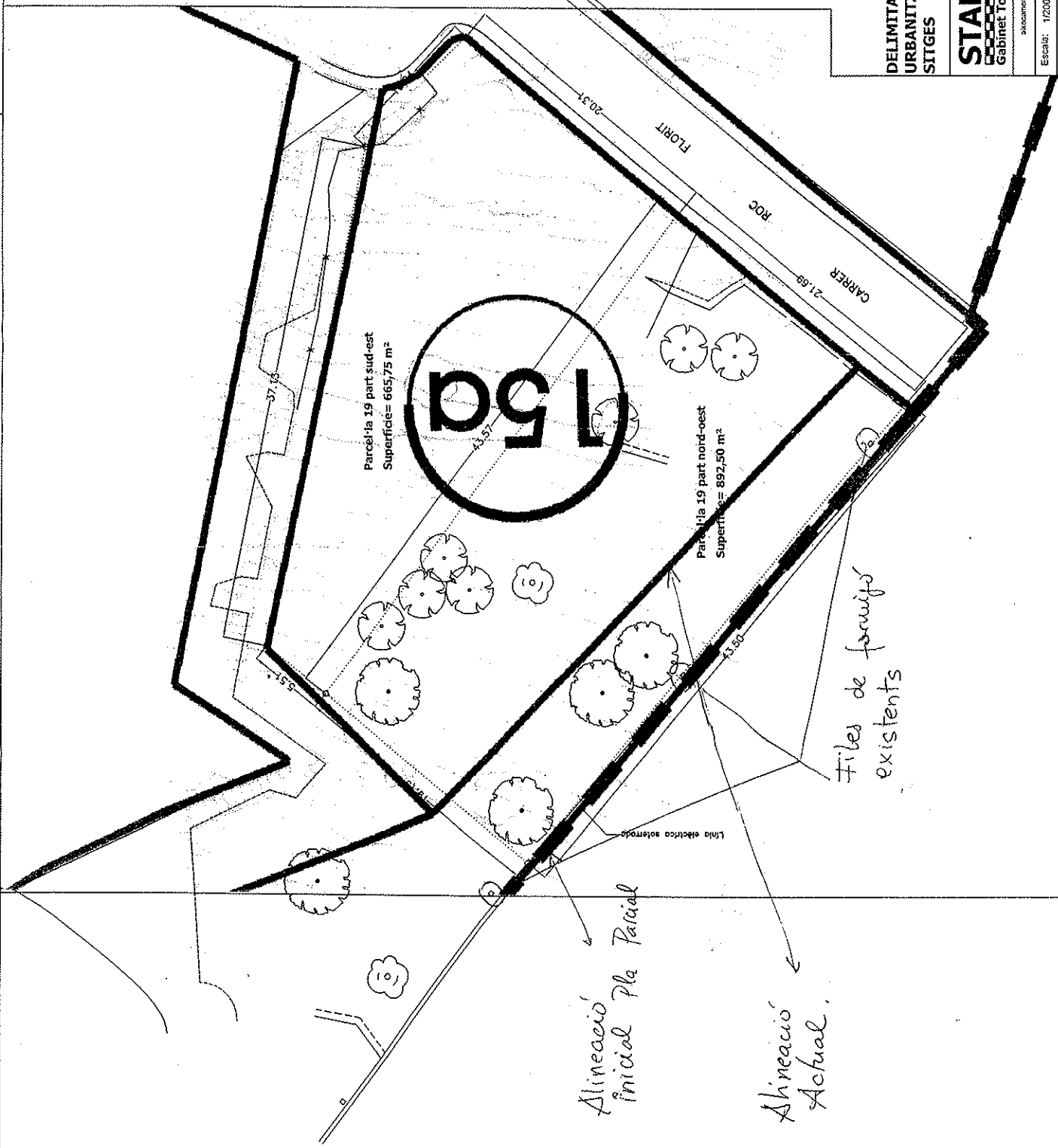
C. de Manuel de Cabanyes, 15  
08800 Vilanova i la Geltrú  
tel. 93 814 35 78 Fax. 93 804 89 42  
stadia@grup-stadia.com

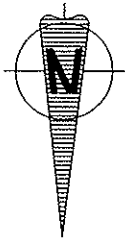
acompanyament topogràfic / anivellament d'obra / reparació d'obra / repintat / control geomètric d'obra

Escala: 1:200 Data: JUNY-2006 Expedient: 05322

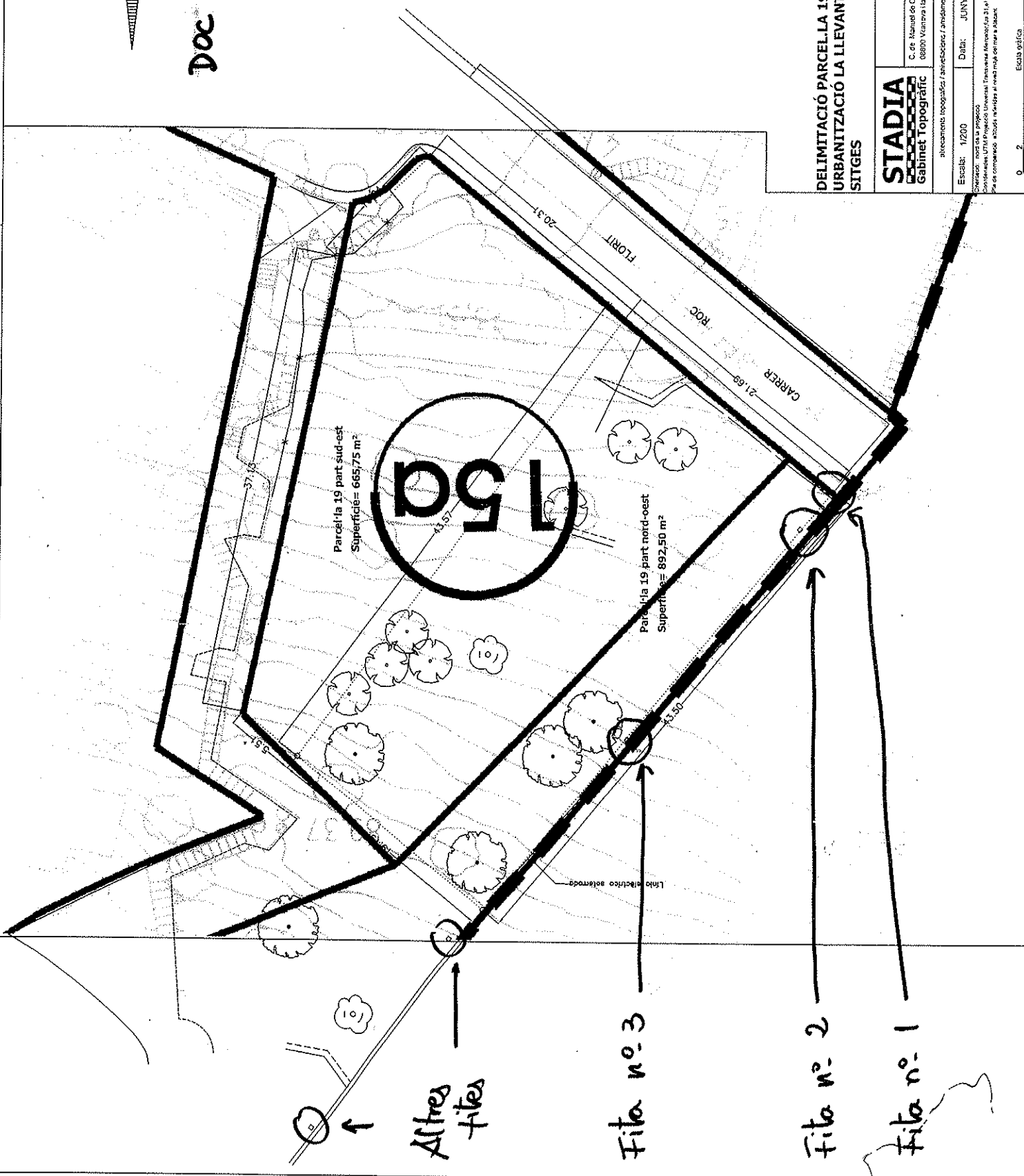
Comissari: per a la proposta de modificació del Pla d'Urbanisme Municipal núm. 31, d'ordenació urbanística municipal d'urbanisme  
Per a emplenar: abans de l'entrada en vigor de la llei 1/2009

0 2 40  
Escala mètrica  
Signat: Joan Domènech i Fuster





Doc nº 5.2



**DELIMITACIÓ PARCEL·LA 19, ILLA XIII  
URBANITZACIÓ LA LLEVANTINA  
SITGES**

**STADIA**  
Gabinet Topogràfic

JOAN DOMÈNECH I FUSTER  
enginyer tècnic en topografia

C. de Manuel de Cabanes, 15  
08900 Vilanova la Geltrú  
staadga@cadaster.com

Tel. 93 814 35 72 Fax. 93 883 89 42

abastament topogràfic / anivellament d'obra / reparació i control geomètric obra

Escala: 1/200	Data: JUNY-2006	Expedient: 06322
<small>           Delineació: obra de la projecte.            Coordinació: UTM Projecció Universal Transversal Meridional (Escala 21 a l'equador internacional del hemisferi Europeu).            Per a comparació: abastament i nivellament al nivell mitjà de mar a l'abast.         </small>		
Escala gràfica		0 2 20

Signat: Joan Domènech i Fuster



C/ Roc Florit nº 1





Fita ①





Fita ②





Fita (3)





Fita nº 3



Fita nº 2

Fita nº 1



→ Alineació fites perpendiculars al c/ Roc Florit





Fita  
nº 1

Fita  
nº 2





Fila  
nº 2

Fila  
nº 1





Fita n° 3



DOC N: 6



Oficina Virtual del Catastro

CONSULTA DE DATOS CATASTRALES

051

---

**Clases de Inmuebles que contiene:**

URBANOS

**Datos del Bien Inmueble**

Referencia catastral 1666703DF0616N0001IF Copiar referencia al portapapeles  
Provincia BARCELONA  
Municipio SITGES  
Situación CL ROC FLORIT 1 Suelo  
SITGES (BARCELONA)  
Superficie(\*) 892 m<sup>2</sup>  
Coeficiente de participación 100,000000 %  
Uso local principal Obras de urbanización y jardinería, suelos sin edificar

**Datos de la Finca del Bien Inmueble**

Situación CL ROC FLORIT 1  
SITGES (BARCELONA)  
Superficie construida 0 m<sup>2</sup>  
Superficie suelo 892 m<sup>2</sup>  
Tipo Finca Suelo sin edificar

---

Para cualquier aclaración puede llamar a la Línea Directa del Catastro 902 37 36 35 o consultar nuestra Carta de Servicios en [www.catastro.meh.es](http://www.catastro.meh.es)

Este documento no es una certificación catastral.

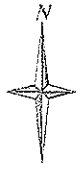
---



MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

Oficina Virtual del Catastro

CARTOGRAFÍA CATASTRAL DE URBANA



052

Provincia de BARCELONA

Municipio de SITGES

REFERENCIA CATASTRAL

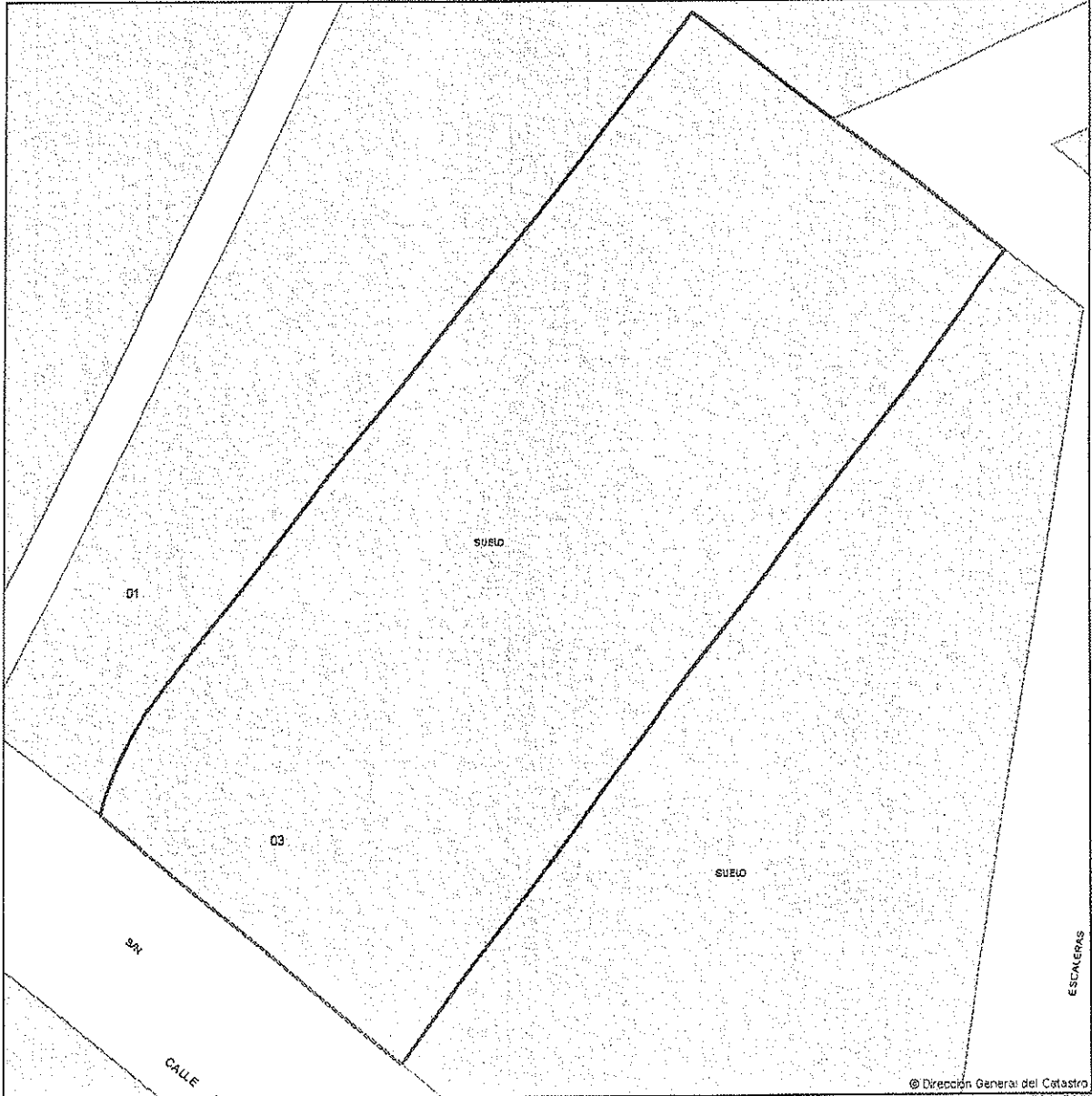
1666703DF0616N0001IF

DIRECCIÓN

CL ROC FLORIT 1 Suelo

(401,512 ; 4,566,568)

(401,560 ; 4,566,568)



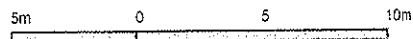
© Dirección General del Catastro

(401,512 ; 4,566,520)

(401,560 ; 4,566,520)

Proyección: U.T.M. Huso: 31

ESCALA 1:300



Coordenadas del centro X = 401,536 Y = 4,566,544

Este documento no es una certificación catastral

© Dirección General del Catastro 26/06/06





DOC n.º 7

053

**HONORABLE SR.**

En **JUST PARÉS CASTELLS**, major d'edat, veí de Vilanova i la Geltrú, carrer Josep Llançà, 21 baixos i amb el DNI núm. 35.023.252-W, en representació de la societat **TRIVISA LAKE SA**, compareix i, **DIU**

Que en el DOGC núm. 4640 de 24 de maig de 2006 ha estat publicat l'edicta d'aprovació definitiva del Text refós del Pla d'ordenació urbanística municipal al terme municipal de Sitges.

Que dins el termini establert procedeix a formular **RECURS D'ALÇADA** en base a les següents:

#### **AL·LEGACIONS**

**PRIMERA.**- Que la societat a la que represento és propietària de la finca registral núm. 15.335 inscrita en el Registre de la Propietat de Sitges, volum 1222, llibre 288, foli 4 i que té la següent descripció:

*“Urbana: Parcel·la de terreny, solar per edificar, que és la parcel·la 19 de l’illa XIII de la Urbanització Centre-Levantina, del terme de Sitges; té figura rectangular i una superfície de vuit-cents noranta-dos metres cinquanta decímetres quadrats; l’indant, al front, amb el carrer de situació; dreta entrant, Est, amb parcel·la número dinou de l’illa XIII; esquerra entrant, Oest, en línia de 48,50 metres, amb límit de la major finca de la que procedeix; i al fons, Nord, en línia de 18,50 metres, amb parcel·la 2R de l’illa XIII.”*

Li pertany per compra als senyors Rosario Miralles Alonso i Manuel Alejandro Franco segons escriptura atorgada a Vilanova i la Geltrú el dia 28 de setembre de 2000 davant del Notari Sr. Eduardo Hernández Compta.

S’aporta com a document núm. 1, còpia de l’escriptura de segregació de la finca en qüestió.

**SEGONA.**- En el projecte de revisió del planejament inicialment aprovat la finca es va qualificar com a zona verda i contra el mateix es va interposar un escrit d’al·legacions en data 22 de febrer de 2005.

L’Ajuntament al resoldre les al·legacions formulades va acordar la estimació de la mateixa en el sentit de classificar la finca com a sòl urbà en justa equiparació amb les parcel·les veïnes.

La justificació no era un altre que "la seva situació respecte a l'espai públic del sector, a la vora d'una zona classificada de sòl no urbanitzable, i amb una topografia de forta pendent, es considera poc adequat per a la seva utilització com a parc o jardí."

**TERCERA**- Ara bé, al contemplar el resultat final de la qualificació de la finca, s'ha pogut constatar que una part queda com a 15 a), es a dir, edificable, i l'altre com A2, zona verda objecte d'expropiació.

Hem d'entendre que es tracte d'una errada material ja que sinó no tindria aniria en contradicció amb allò expressat a l'escrit d'estimació de l'al·legació presentada, ja que obligaria a l'Ajuntament a la seva expropiació i les característiques de les finques son les mateixes, és a dir no idònia com a parc i jardí.

S'acompanya de document 1 plànol indicatiu de la situació actual on es pot veure superposar la qualificació urbanística i la parcel·la de la meua propietat.

Per tot això,

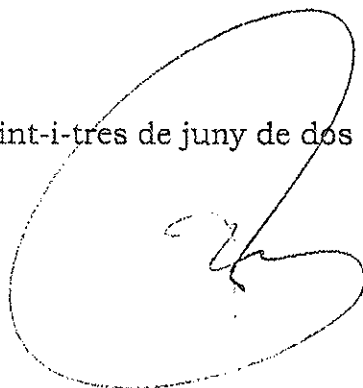
**DEMANO:** Que tingui per presentat aquest escrit, l'admeti, amb el document que s'hi acompanyen, i tingui per interposat RECURS D'ALÇADA contra l'acord d'aprovació definitiva del Pla d'ordenació



urbanística municipal del terme municipal de Sitges; l'estimi i procedeixi

a corregir l'errada material en el sentit de qualificar tota la finca de la meva propietat com a 15 b).

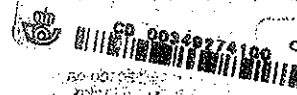
Barcelona, vint-i-tres de juny de dos mil sis.

A large, stylized handwritten signature in black ink, enclosed within a large, irregular oval shape.

IL·LTRE. SR. CONSELLER

DEPARTAMENT DE POLÍTICA TERRITORIAL I OBRES PÚBLIQUES

GENERALITAT DE CATALUNYA



ESPACIO PARA  
CÓDIGO DE BARRAS  
ESPACIO PARA  
CÓDIGO DE BARRAS

CD 000549274100

057

CIF: A83052407 OFICINA: 0800014 - SABADELL OP

INFORMACION 902 197 197 INTERNET: www.correos.es

REMITENTE/REMITENT

D. TRIVISA LAKE, S.A

NIF 35023257-W

DESTINATARIO/DESTINATARI

D. DEPARTAMENT POLICIA TERRITORIAL I ORDRE PUBLICA  
C/ AVDA JUSIP TRARRADELLES nº 2 - 1º piso -  
Población BELLERÚN  
C. P. 08025 Prov. País

Carta Certificada  
Fecha: 26/06/2006  
Peso: 49 gr.  
Hora: 16:43  
Tarifa: 2,51 €



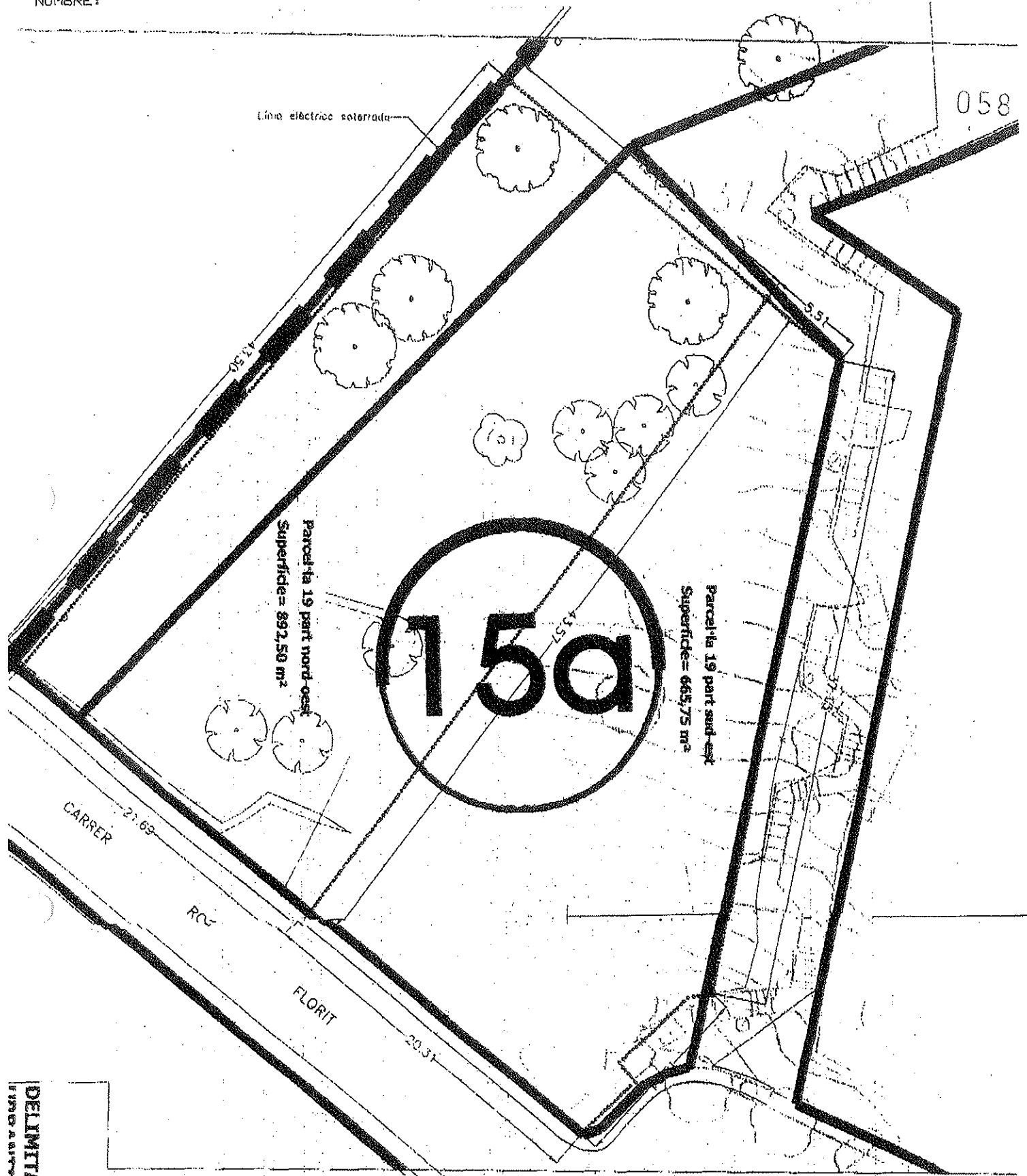
CLAS	<input type="checkbox"/> Carta	<input type="checkbox"/> Paquete Postal	PESO	gfs.
	<input type="checkbox"/> Sacas M	<input type="checkbox"/> Paquete Azul		
MODALIDAD	<input type="checkbox"/> Urgente	<input type="checkbox"/> Recibo/Reemborsament	IMPORT	
	<input type="checkbox"/> Urgent		IMPORT	
	<input type="checkbox"/> Aviso de Recibo	<input type="checkbox"/> Asegurada/Assegurada	IMPORT	
	<input type="checkbox"/> Avis de rebuda		IMPORT	

Sello de fecha y hora de validación mecánica  
Segell de data i hora de validació mecànica

BLOCFORMS, S.A. 02/0

REMITENTE/REMITENT





Doc no. 1

Superposició de les parcel·les sobre el pla del POUH



DELIMITACIÓ PARCEL·LA 19, III



