

ANNEX NÚM. 2. INFORME CORRESPONENT A LES OBRES D'URBANITZACIÓ DE LA FASE 3 DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL SECTOR PPU1 DE SITGES.

El Projecte d'urbanització del sector PPU1 de Sitges va ser aprovat definitivament per l'Ajuntament de Sitges amb data 13 d'abril de 2011, i contempla l'execució de la totalitat de les obres d'urbanització corresponents al sector Pla parcial PPU.1 La Plana Oest – Santa Bàrbara-Vallpineda.

Aquest projecte ha vingut sent executat per fases que constitueixen unitats funcionals, de les quals ja s'han acabat en la seva totalitat les Fases 1, 2A, 2B i 2C, restant pendent únicament les obres d'urbanització corresponents a la Fase 3, l'execució de les quals es regularà mitjançant un conveni entre l'Ajuntament de Sitges, la Junta de Compensació i la propietat de les parcel·les situades dins d'aquesta fase.

Fonamentalment, la Fase 3 contempla l'execució dels vials H – 3.1 i tram de V-6 entre H-2.1 i H-4.2, per tant, s'hauran d'executar íntegrament els següents treballs per tal de dotar-la dels corresponents serveis corresponents: moviment de terres, xarxa d'aigües pluvials, xarxa d'aigües residuals, xarxa d'aigua potable, xarxa elèctrica en baixa tensió, xarxa de gas, xarxa de telecomunicacions, enllumenat públic, fers de calçada i vorera, mobiliària urbà, arbrat viari amb la seva xarxa de reg i senyalització horitzontal i vertical.

S'adjunta el resum del pressupost de la Fase 3 que, un cop aplicat l'índex de revisió de preus acordat, suma 199.224, 56.-€, per tant, aquesta fase tindrà un cost d'uns 200.000,00.-€ (IVA no inclòs).

Projecte d'Urbanització del PPU1 La Plana – Santa Bàrbara – Vallpineda. Sitges (Garraf). Separata Fase 3

PRESSUPOST

1.2.1	ENDERROCS I MOVIMENT DE TERRES	12.438,09
1.2.2.1	XARXA AIGÜES PLUVIALS	28.472,19
1.2.2.2	XARXA AIGÜES RESIDUALS	15.101,75
1.2.2.3	XARXA AIGUA POTABLE	3.613,90
1.2.2.4	XARXA ELÈCTRICA BT	5.497,13
1.2.2.6	XARXA GAS	2.301,95

1.2.2.7	XARXA TELECOMUNICACIONS	4.016,46
1.2.2.8	ENLLUMENAT PUBLIC	20.311,37
1.2.3.1	FERMS CALÇADA	43.165,96
1.2.3.2	FERMS VORERA	48.739,01
1.2.5.1	ARBRAT VIARI	5.357,34
1.2.5.2	XARXA REG VIARIA	1.943,45
1.2.6.1	SENYALITZACIO VERTICAL	921,61
1.2.7	SEGURETAT I SALUT	1.918,00

PRESSUPOST EXECUCIÓ PER CONTRACTE IVA EXCLÓS	193.798,21 €
---	---------------------

Increment de preus acordat en obra	2,80%	<u>5.426,35 €</u>
---	--------------	--------------------------

Total	199.224,56 €
--------------	---------------------

Arrodonint a l'alça 200.000,00 € (IVA exclós)

Sitges 17 de noviembre de 2.021

Director d'Obra

Antonio Mateo Pascual