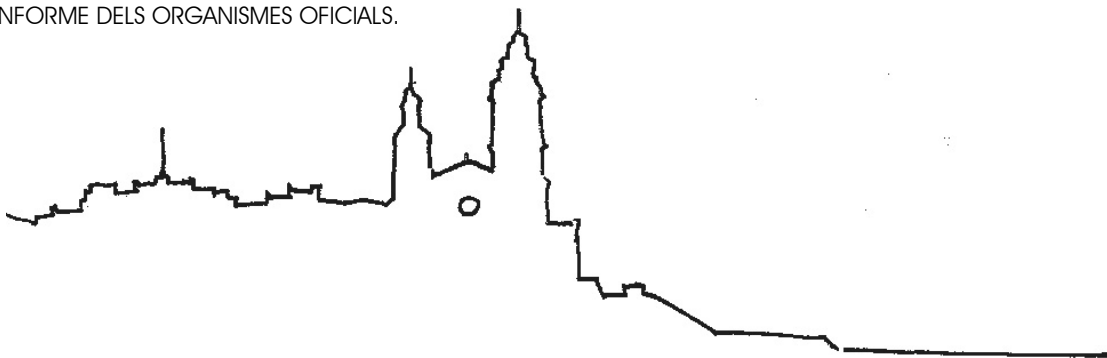


AJUNTAMENT DE SITGES (GARRAF)
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
(TEXT REFÓS QUE INCORPORA LES PRESCRIPCIONS DE L'ACORD DE LA C.T.U.B. DE 16 DE NOVEMBRE DE 2005)

VOLUM I	ANTECEDENTS - CRITERIS, OBJECTIUS I SOLUCIONS GENERALS.
VOLUM II	ANNEX INFORMATIU I. BREUS NOTES HISTÒRIQUES. LOCALITZACIÓ GEOGRÀFICA I EVOLUCIÓ DE L'ESTRUCTURA URBANA. LA CARTA ARQUEOLÒGICA. LLISTAT DEL PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC I CATÀLEG.
VOLUM III	ANNEX INFORMATIU II. FITXES DELS EQUIPAMENTS EXISTENTS.
VOLUM IV	EL PLANEJAMENT SUPERIOR I LES NORMES SUBSIDIÀRIES I COMPLEMENTARIES DE PLANEJAMENT. SECTORS DE PLANEJAMENT.
VOLUM V	MEMÒRIA DESCRIPTIVA I JUSTIFICATIVA.
VOLUM VI	AGENDA I AVALUACIÓ ECONÒMICA I FINANCERA DE LES ACTUACIONS A DESENVOLUPAR.
VOLUM VII	NORMATIVA URBANÍSTICA I ORDENANCES D'EDIFICACIÓ.
VOLUM VIII	ANNEX NORMATIU I. INSTRUMENTS DE PLANEJAMENT.
VOLUM IX	ANNEX NORMATIU II. Normes de la modificació del pla especial de protecció del medi físic i del paisatge de l'espai natural de Garraf.
VOLUM X	ANNEX NORMATIU III. CONVENIS URBANÍSTICS RELACIONATS AMB EL NOU PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL.
VOLUM XI	ANNEX JUSTIFICATIU DE LES ZONES INUNDABLES CONTIGÜES A LES RIERES AFECTADES A SÒL URBÀ I URBANIZABLE.
VOLUM XII	PLA ESPECIAL DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC CATÀLEG.

DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA

1. INFORME MEDIAMBIENTAL.
2. JUSTIFICACIÓ DE LA MILLORA DE LES ZONES VERDES EN LA MODIFICACIÓ DE L'ÀMBIT DE L'ANTIC PLA PARCIAL D'AIGUADOLÇ.
3. CONDICIONS ESTÈTIQUES DE RAT PENAT.
4. MEMÒRIA SOCIAL.
5. ESTUDI DE MOBILITAT.
6. SOTERRAMENT DEL FERROCARRIL.
7. **DOCUMENTACIÓ PEDRERES.**
8. ANNEX NORMATIU DE MONTGAVINA
9. PROJECTE D'URBANITZACIÓ DE MONTGAVINA.
10. INFORME DE LES AL.LEGACIONS.
11. INFORME DELS ORGANISMES OFICIALS.





Ajuntament de Sitges

ANNEX SOBRE LES PEDRERES DEL TERME MUNICIPAL DE SITGES PER AL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL (POUM)

Redacció: Francesc Xavier Garcia Marquès
Biòleg. Tècnic de Medi Ambient

ÍNDEX DE L'ANNEX

1. INTRODUCCIÓ

2. DESCRIPCIÓ GENERAL DEL MEDI AFECTAT PER LES PEDRERES

El medi físic

El medi biològic

El medi humà

3. MARC LEGAL BÀSIC SOBRE PROTECCIÓ I RESTAURACIÓ DELS ESPAIS AFECTATS PER ACTIVITATS EXTRACTIVES A CEL OBERT

4. DESCRIPCIÓ DE LES ACTUALS EXPLOTACIONS MINERES AL MUNICIPI DE SITGES

✓ Dades bàsiques de les empreses extractives del municipi de Sitges

- Corporación Uniland, SA.
- Promotora Mediterranea - 2, SA (Promsa).
- Lafarge Asland, SA.
- Explotaciones de Áridos Calizos, SA (Eacsa).
- Monsolven, SA.

5. MESURES ACCESSÒRIES I CORRECTORES

- a) Mesures restauradores a l'exterior de l'àmbit de l'explotació.
- b) Connexió de les pedreres amb l'autopista A-16 (C-32).

- c) Pla especial de reutilització parcial de les zones explotades.
- d) Pla de Seguiment Ambiental de l'Ajuntament de Sitges.

6. DOCUMENTS ANNEXOS

Convenis signats entre les empreses extractives, la Diputació de Barcelona i l'Ajuntament de Sitges.

Plànol de delimitació dels àmbits d'explotació.

1. INTRODUCCIÓ

El municipi de Sitges gaudeix de l'entorn natural del Massís del Garraf. És aquest un espai natural d'especial rellevància ja que, d'una banda, té característiques geològiques, botàniques i faunístiques peculiars i, d'una altra, és manté com a un dels pulmons de l'àrea metropolitana.

El domini territorial del Parc Natural del Garraf ocupa una extensió de prop de 12.820 ha. de les quals Sitges engloba 2.788 ha. de territori. Això representa el 70% del terme municipal aproximadament.

Ha de ser objectiu comú de totes les parts implicades la conservació d'aquest medi tan singular i la restauració dels paisatges afectats per l'impacte de les activitats extractives.

Les indústries extractives s'ubiquen en el territori en funció de dos paràmetres:

1. Existència geològica del material.
2. Existència d'una important demanda propera d'aquest material.

Al massís del Garraf es donen aquests dos condicionants i es per aquest motiu que són diverses les zones naturals afectades per les activitats extractives al municipi de Sitges.

Bàsicament, al Garraf trobem àrids calcaris que es presenten en forma de massa compacta, els quals són arrencats, triturats i classificats segons les seves característiques.

En quant a la demanda d'aquest material, es fa palesa la pressió urbanística i industrial de Barcelona i tota la seva àrea metropolitana d'influència, incrementada per les constants grans obres públiques.

Les cinc pedreres que treballen activament al municipi de Sitges es dediquen bàsicament a l'extracció d'àrids per a la construcció i a l'extracció de material per a la fabricació de ciment.

A la dècada dels anys noranta es van signar diversos convenis entre la Diputació de Barcelona, l'Ajuntament de Sitges i les empreses d'extracció d'àrids. Aquests convenis van determinar l'àmbit màxim d'explotació, la data definitiva de tancament, l'inici i temporalització de la restauració de les zones afectades per l'activitat.

2. DESCRIPCIÓ GENERAL DEL MEDI AFECTAT PER LES PEDRERES

El medi físic

El medi físic del terme municipal de Sitges està actualment afectat per l'activitat de cinc explotacions mineres a cel obert.

Les explotacions mineres limiten, per la banda propera a la mar mediterrània, amb l'autopista de Pau Casals A-16 (C-32) de l'empresa concessionària Autopistes de Catalunya (AUCAT), coneguda com dels túnels del Garraf, i exploten el material geològic endinsant-se en les estribacions costaneres del massís del Garraf.

El terreny del massís del Garraf, en la part que inclou el municipi de Sitges, és compon del que geològicament s'anomena com a material calcari. Aquest material geològic amb origen en el dipòsit i acumulació de carbonat càlcic provinent d'elements orgànics, s'ha vist afectat en el temps pels efectes erosius del vent, la humitat i les pluges. Aquesta afectació, coneguda com procés càrstic, es deu als diferents graus d'acidesa de l'aigua pluvial que han anat descomposant el carbonat càlcic i donant origen a diferents cavitats, internes i externes, o perfils del relleu. Els efectes geològics més importants degudes a l'acció càrstica són la formació d'avencs, coves, dolines i rasclers.

Els avencs són cavitats verticals molt abundants al massís del Garraf. Quan aquestes cavitats es fusionen les unes amb les altres en el seu recorregut subterrani i/o s'ajunten amb coves, s'arriba a produir un esfondrament del terreny que origina una depressió exterior de la planícia. El resultat visible en el paisatge és semblant a un embut que recull les aigües de pluja i que es coneix com a dolina. Paral·lelament, el recorregut de l'aigua per la roca de superfície, va dibuixant canals amb arestes afilades que geològicament es coneixen com a rasclers.

El resultat d'aquest model geològic al Garraf és un medi amb acumulació d'aigua a l'interior que discorre en forma de torrents subterranis, destacant pel seu cabal el de la Falconera que aboca el seu contingut a nivell del mar en el penya-segat del pas de la Mala Dona. Alhora, el medi extern, sotmès a la breu estança de l'aigua, configura un paisatge adaptat biològicament a aquesta carència.

El medi físic de la zona es resumeix en una estructura càrstica permeable.

El medi biològic

Un clima mediterrani eixut amb baix règim de pluges, concentrades principalment a la tardor i en forma torrencial, d'estius calorosos i hiverns suaus, el qual determina una vegetació adaptada a les restriccions d'aigua que tècnicament es defineix com a escleròfil·la o xeròfil·la.

La vegetació de la zona es divideix en tres grans dominis que configuren un mosaic de comunitats naturals:

1. L'alzinar litoral (*Quercetum ilicis galloprovinciale*), dominant.
2. La màquia litoral (*Querco-Lentiscetum*).
3. Limòni i fonoll marí (*Reichardio-Crithmetum maritimi*), exclusives de la franja litoral.

Per entendre aquestes comunitats parlarem de garrigues i brolles acompanyades d'un estrat arbori de pi blanc (*Pinus halepensis*). Algunes de les espècies vegetals més representatives són el garric (*Quercus coccifera*), el llentiscle (*Pistacia lentiscus*) l'ullastre (*Olea europaea* var. *sylvestris*), l'arçot (*Rhamnus lyciodes*), les estepes (*Cistus* sp.), l'argelaga (*Genista scorpius*) i el càrritx (*Ampelodesmos mauritanica*), entre moltes d'altres.

Aquesta composició vegetal és altament inflamable i susceptible del risc d'incendi.

Diferenciar i destacar entre tota la diversitat vegetal la presència del margalló (*Chamaerops humilis*) per esdevenir al Garraf el seu límit septentrional de distribució, motiu pel qual aquesta palmera es troba inclosa a l'annex 2 de l'Ordre de 5 de novembre de 1984, sobre protecció de plantes de la flora autòctona amenaçada a Catalunya.

Aquests ecosistemes es completen amb una fauna típica també determinada pel medi físic. La roca i els seus forats propicien una destacada diversitat faunística de grups cavernícoles, molt sensibles, principalment invertebrats (pseudoescorpins, isòpodes i col·lèmbols), alguns dels quals són espècies endèmiques o úniques. Entre els vertebrats que volten les caverne destaquen alguns grups de rat-penats o quiròpters com es coneixen científicament.

També destacar la vinculació dels rèptils i amfibis amb la roca, el que es coneix com a fauna herpetològica. D'aquest grup destaquen l'escurçó ibèric (*Vipera latastei*), la serp verda (*Malpolon monspessulanus*), la serp blanca (*Rhinechis scalaris*), el llargandaix ocel·lat (*Timon lepidus*) i la tortuga mediterrània (*Testudo hermanni*).

Els mamífers de major port són el porc senglar (*Sus scrofa*) i la guineu (*Vulpes vulpes*). Són diverses les espècies de micromamífers destacant el ratolí de bosc (*Apodemus sylvaticus*).

Entre les aus, destaquen rapinyaires com l'àliga cuabarrada (*Hieraetus fasciatus*) i el falcó pelegrí (*Falco peregrinus*), els quals nien als penya-segats. També comparteixen la roca aus poc comunes com el còlit negre (*Oenanthe leucura*).

La gran majoria d'aquestes espècies resten incloses a l'annex de la Llei 22/2003, de 4 de juliol, de protecció dels animals.

És manifesta la vulnerabilitat d'aquest ecosistema front a l'acció antròpica si aquesta no és regulada.

El medi humà

Els nuclis de Garraf i de les Botigues són els indrets amb població més propers a l'impacte i els efectes de les activitats extractives. Alhora, diverses són les construccions i instal·lacions que envolten l'àmbit de les pedreres. Destacar l'autopista A-16 (C-32), abans esmentada, la carretera de les costes C-31 i la línia fèrria de Sitges a Barcelona.

També són nombroses les esteses elèctriques i camins secundaris que envolten les explotacions de mineral.

Garraf i les Botigues també presenten activitats pròpies de ports esportius i el nucli de Vallcarca de port industrial.

Resta patent la diversitat d'usos socio-econòmics que impacten sobre el paisatge pel qual es fa necessària una regulació i seguiment de l'acció humana sobre el medi físic per aconseguir un equilibri que permeti la compatibilitat entre el medi humà i el medi biològic. En síntesi, aquest equilibri és el que es defineix com a desenvolupament sostenible.

3. MARC LEGAL BÀSIC SOBRE PROTECCIÓ I RESTAURACIÓ DELS ESPAIS AFECTATS PER ACTIVITATS EXTRACTIVES A CEL OBERT

A tot el territori català, el marc legal bàsic referent a la protecció i a la restauració dels espais afectats per les activitats extractives a cel obert està constituït, d'una banda, per la Llei 12/1981, de 24 de desembre, per la qual s'estableixen normes addicionals de protecció dels espais d'especial interès natural afectats per activitats extractives i, de l'altra, pel seu decret de desplegament: el Decret 343/1983, de 15 de juliol, sobre les normes de protecció del medi ambient d'aplicació a les activitats extractives. Ambdues disposicions són actualitzades pel Decret 202/1994, de 14 de juny, pel qual s'estableixen els criteris per a la determinació de les fiances relatives als programes de restauració d'activitats extractives, i pel Decret legislatiu 14/1994, de 26 de juliol, pel qual s'adequa la Llei 12/1981, de 24 de desembre, que estableixen normes addicionals.

A escala estatal, el marc legislatiu bàsic, el conformen la *Ley 22/1973, de 21 de julio, de minas*, modificada per la *Ley 54/1980, de 5 de noviembre de modificación de la Ley 22/1973*, i el *Reglamento de minas*, desenvolupat al *Decreto 2857/1978, de 25 de agosto*. També s'ha de considerar el *Real Decreto 2994/1982, de 15 de octubre, sobre restauración de espacios naturales afectados por actividades extractivas*.

La Llei 12/1981 fixa les directrius bàsiques per a la restauració dels espais afectats per activitats extractives amb la finalitat d'aconseguir que, en acabar l'explotació, puguin integrar-se en el conjunt natural en què es troben.

Els requisits que imposa la Llei 12/1981 són:

1. Programa de restauració de la zona afectada.
2. Dipòsit d'una fiança per part de l'empresa.

3. Fixació d'un període de garantia per assegurar el compliment del programa de restauració.

La zona d'explotació de les pedreres del municipi de Sitges resten sota la regulació d'altres normes catalanes pel fet de desenvolupar l'activitat en l'àmbit d'un espai natural com és el Parc Natural del Garraf, pel seu impacte sobre el paisatge i el medi ambient en general. Aquestes normes són:

- ✓ El Pla Especial de protecció del medi físic i del paisatge de l'espai natural de Garraf, aprovat definitivament per la Conselleria de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya, en data 29 de juliol de 1986, i aprovada modificació en data de 26 de juliol de 2001, per aprovació del Ple de la Diputació de Barcelona, després de refosa adaptada a les prescripcions de les resolucions del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques, de data 10 de desembre de 1999 i 24 de maig de 2000. Aquest text normatiu diu a l'article 22.1 que resta prohibit en tot l'àmbit del Pla Especial el desenvolupament d'activitats extractives de nova implantació enteses com els aprofitaments de recursos miners i geològics enumerats en els apartats A i C de l'article 3.1 de la *Ley de minas* i l'apartat D de l'article 1 de la modificació de l'esmentada llei.

Els àmbits explotats per les pedreres es qualifiquen al text com a zones de tractament especial.

- ✓ Llei 12/1985, de 13 de juny, d'espais naturals. Aquesta crea i regula la figura del Pla d'espais d'interès natural, el qual té per objecte la delimitació i l'establiment de les determinacions necessàries per a la protecció bàsica dels espais naturals d'acord amb els valors científics, ecològics, paisatgístics, culturals, socials, didàctics i recreatius que posseeixen, segons el Decret 328/1992, de 14 de desembre, pel qual s'aprova el Pla d'espais d'interès natural, modificat pels decrets 213/1997, 20/2000, 226/2001, 171/2002 i 23/2003.

- ✓ Decret 114/1988, de 7 d'abril, d'avaluació d'impacte ambiental.

- ✓ Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'Administració ambiental, modificada per la Llei 1/1999, de 30 de març, de modificació de la disposició final quarta de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'Administració ambiental, i el Decret 136/1999, de 18 de maig, pel qual s'aprova el Reglament general de desplegament de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'administració ambiental, i s'adapten els seus annexos, modificat pel Decret 143/2003.

D'aquesta manera s'estableix el sistema d'intervenció administrativa de les activitats susceptibles d'afectar el medi ambient, la seguretat i la salut de les persones.

- ✓ Llei 4/2004, d'1 de juliol, reguladora del procés d'adequació de les activitats d'incidència ambiental al que estableix la Llei 3/1998, del 27 de febrer, de la intervenció integral de l'Administració ambiental.

Aquesta llei obliga a les activitats d'incidència ambiental, com són les extractives del terme municipal de Sitges, en l'apartat b) de l'article 2, al seu procés d'adequació abans de l'1 de gener de 2007.

- ✓ Llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge, la qual té per objecte el reconeixement, la protecció, la gestió i l'ordenació del paisatge, a fi de preservar els seus valors naturals, patrimonials, culturals, socials i econòmics en un marc de desenvolupament sostenible.

4. DESCRIPCIÓ DE LES ACTUALS EXPLOTACIONS MINERES AL MUNICIPI DE SITGES

Al terme municipal de Sitges actualment són cinc les empreses dedicades a l'activitat extractiva. Aquestes són:

1. Zona de Vallcarca, explotat per Corporación Uniland, SA.
2. Zona de la Falconera, explotat per Promotora Mediterrànea-2, SA (Promsa), abans anomenada Iberaridos, SA.
3. Zona de les Coves, explotat per Lafarge Asland, SA.
4. Zona prèvia a la Ginesta, explotat per Explotaciones de Áridos Calizos, SA (Eacsa).
5. Zona de la Ginesta, explotat per Monsolven, SA.

L'afectació més directa sobre el nucli de Garraf correspon a l'activitat de Promsa i Asland, mentre les explotacions de Eacsa i Monsolven són més properes a les Botigues de Sitges.

Dades bàsiques de les empreses extractives del municipi de Sitges

Corporación Uniland, SA

L'activitat minera al nucli de Vallcarca s'inicia l'any 1903. En l'actualitat, Corporación Uniland, SA, es dedica a l'activitat d'extracció, trituració i classificació de pedra calcària a l'explotació denominada Vallcarca.

La Direcció General d'Indústria del departament d'Indústria i Energia de la Generalitat de Catalunya va atorgar, en data de 28 de febrer de 1983, a l'empresa denominada, en aquell moment, Cementos Uniland, SA, la concessió minera directa de recursos calcaris, margues i argiles, per un període de trenta anys prorrogables per terminis iguals fins a noranta anys, i per una superfície de noranta quadrícules mineres, a l'explotació de Vallcarca.

Després de diverses resolucions del Conseller d'Indústria i Energia, en data 22 de juny de 1983, la superfície minera va ser reduïda definitivament a vuitanta quadrícules mineres, el que suposaven 2.300 ha.

A l'any 1982, la Diputació de Barcelona va promoure un Pla Especial de protecció del medi físic i del paisatge de l'espai natural de Garraf que va ser definitivament aprovat per la Conselleria de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat en data de 29 de juliol de 1986, modificat en data de 26 de juliol de 2001 per aprovació del Ple de la Diputació de Barcelona. Aquest Pla Especial qualifica coma a Zona de tractament especial els terrenys aptes per a l'explotació minera a cel obert.

L'explotació Vallcarca entra majoritàriament en l'àmbit del Pla Especial i, en ell, la zona de tractament especial ocupa una superfície de 135,5 ha. que formen part de les 2.300 ha. autoritzades l'any 1983. El Pla Especial prohibeix l'activitat minera en la superfície restant de la concessió dins del Pla.

Les concessions i autoritzacions mineres atorgades dins de l'àmbit del Pla Especial representen un 26,30% de la superfície del Pla.

El 28 de febrer de 1995, Corporación Uniland, SA, la Diputació de Barcelona i l'Ajuntament de Sitges signen un conveni on, entre d'altres coses, s'acorda:

1. Corporación Uniland, SA, redueix l'àmbit de l'explotació minera Vallcarca a la superfície de 194 ha., i la duració de l'explotació es redueix a quaranta anys comptats a partir del 26 d'abril de 1989. Això comporta una disminució de 2.106 ha. i de quaranta-quatre anys menys de temps d'explotació. Per tant, aquesta finalitzarà definitivament en data de 26 d'abril de 2029.
2. L'empresa es compromet a finalitzar les tasques de restauració dels terrenys en un termini màxim de quatre anys, comptats des de la data

de finalització de l'activitat extractiva. També agafa el compromís d'anar restaurant les zones explotades simultàniament que es va fent l'extracció dels recursos minerals.

3. Corporación Uniland, SA, cedeix a la Diputació de Barcelona els terrenys de la seva propietat inclosos dins el Pla Especial amb efectes des del dia 26 d'abril de 2029. Aquesta cessió està condicionada a la titularitat pública dels terrenys i a la seva efectiva destinació com a espai natural protegit. En el cas que la Diputació de Barcelona o l'òrgan competent del parc del Garraf destinessin el sòl a qualsevol altre ús, públic o privat, diferent al d'un espai natural protegit, aquest sòl revertirà de nou a Corporación Uniland, SA, o l'entitat que en fos successora.

La modificació i ampliació del Pla Especial de protecció del medi físic i del paisatge de l'espai natural del Garraf, aprovada en data de 26 de juliol de 2001 pel Ple de la Diputació de Barcelona, permet la incorporació en el planejament del conveni signat entre l'empresa explotadora de recursos minerals, la Diputació de Barcelona i l'Ajuntament de Sitges, tal i com consta en la presentació del document de la memòria del Parc Natural del Garraf de 2001.

Promotora Mediterranea - 2, SA (Promsa)

L'empresa Promotora Mediterranea - 2, SA, anteriorment denominada Iberàridos, SA, es dedica a l'activitat d'extracció, trituració i classificació de pedra calcària en l'explotació denominada La Falconera.

El Districte Miner de Barcelona del Ministeri d'Indústria atorgà autorització per explotar en aquesta pedrera una superfície de 180 ha., en data 20 de desembre de 1982.

El Pla Especial de protecció del medi físic i del paisatge de l'espai natural de Garraf, esmentat en altres capítols, qualifica com a Zona de tractament especial els terrenys aptes per a l'explotació mineral a cel obert.

L'explotació La Falconera està inclosa dins l'àmbit del Pla Especial i, en ell, la zona de tractament especial ocupa una superfície de 41,3 ha. que formen part de les 180 ha. autoritzades pel Ministeri d'Indústria. El Pla Especial prohibeix l'activitat minera en les 141,7 ha. restants.

Les concessions i autoritzacions mineres atorgades dins de l'àmbit del Pla Especial representen un 26,30% de la superfície del Pla.

El 9 de desembre de 1997, Promotora Mediterranea - 2, SA, la Diputació de Barcelona i l'Ajuntament de Sitges signen un conveni on, entre d'altres coses, s'acorda:

1. Promotora Mediterranea - 2, SA, delimita l'àmbit d'explotació minera de La Falconera a la superfície de 66 ha., i fixa la duració de l'explotació en quaranta anys comptats a partir del 26 d'abril de 1989. Això significa que l'empresa renuncia a l'explotació de 114 ha. de les autoritzades en el seu dia, i que finalitzarà definitivament l'activitat en data de 26 d'abril de 2029, tret que s'esgoti abans d'aquesta data el recurs mineral en la superfície autoritzada, la qual cosa finalitzaria l'explotació en aquell moment.
2. L'empresa es compromet a presentar a la Conselleria de Medi Ambient de la Generalitat de Catalunya un nou Programa de Restauració adaptat al nou àmbit de la zona de tractament especial, i a finalitzar els treballs de restauració del terreny en un termini màxim de quatre anys comptats des de la finalització de l'activitat extractiva.

La modificació i ampliació del Pla Especial de protecció del medi físic i del paisatge de l'espai natural del Garraf, aprovada en data de 26 de juliol de 2001 pel Ple de la Diputació de Barcelona, permet la incorporació en el

planejament del conveni signat entre l'empresa explotadora de recursos minerals, la Diputació de Barcelona i l'Ajuntament de Sitges, tal i com consta en la presentació del document de la memòria del Parc Natural del Garraf de 2001.

Lafarge Asland, SA

L'empresa Lafarge Asland, SA, es dedica a l'activitat de l'extracció, trituració i classificació de pedra calcària a l'explotació denominada Les Coves.

La *Dirección General de Minas y Combustibles del Ministerio de Industria* li atorgà, en data de 20 de maig de 1967, autorització d'explotació minera en una superfície de 790.407 metres quadrats.

El Pla Especial de protecció del medi físic i del paisatge de l'espai natural de Garraf, qualifica com a Zona de tractament especial els terrenys aptes per a l'explotació mineral a cel obert.

L'explotació Les Coves està inclosa dins l'àmbit del Pla Especial i, en ell, la zona de tractament especial ocupa una superfície de 34,4 ha. que formen part de les 79,04 ha. autoritzades l'any 1967. El Pla Especial prohibeix l'activitat minera en les 44,6 ha. restants.

Les concessions i autoritzacions mineres atorgades dins de l'àmbit del Pla Especial representen un 26,30% de la superfície del Pla.

El 10 d'agost de 1992, l'empresa en aquells moments denominada com a Asland, SA, la Diputació de Barcelona i l'Ajuntament de Sitges signen un conveni on, entre d'altres coses, s'acorda:

1. Asland, SA redueix l'àmbit de l'explotació minera Les Coves a la superfície de 66,4 ha., i la duració de l'explotació a quaranta anys comptats a partir de la data de la concessió minera, es a dir, des del 26

d'abril de 1989. Això implica la renúncia a 163,6 ha i a cinquanta anys d'explotació dins l'àmbit del Pla Especial, finalitzant definitivament l'activitat en data de 26 d'abril de 2029, tret que s'esgoti abans d'aquesta data el recurs mineral en la superfície de 66,4 ha., la qual cosa finalitzaria l'activitat en aquell moment.

2. L'empresa es compromet a presentar a la Conselleria de Medi Ambient de la Generalitat de Catalunya un nou Programa de Restauració adaptat al nou àmbit de la zona de tractament especial, i a finalitzar els treballs de restauració del terreny en la data de 26 d'abril de 2029, la mateixa data en la qual finalitza l'activitat.
3. Asland, SA, es compromet a cedir les 66,4 ha. de la Zona de tractament especial a l'òrgan gestor del parc natural passat un termini de sis mesos des de la data de finalització de l'explotació. Aquesta cessió està condicionada a la titularitat i destí públic del sòl. En el cas que la Diputació de Barcelona o l'òrgan competent del parc del Garraf destinessin el sòl a ús privat, aquest sòl revertirà immediatament a Asland, SA, o l'entitat que en fos successora.

La modificació i ampliació del Pla Especial de protecció del medi físic i del paisatge de l'espai natural del Garraf, aprovada en data de 26 de juliol de 2001 pel Ple de la Diputació de Barcelona, permet la incorporació en el planejament del conveni signat entre l'empresa explotadora de recursos minerals, la Diputació de Barcelona i l'Ajuntament de Sitges, tal i com consta en la presentació del document de la memòria del Parc Natural del Garraf de 2001.

Explotación de áridos calizos, SA (Eacsa)

L'empresa Eacsa es dedica a l'extracció, trituració i classificació de pedra calcària a l'explotació coneguda com a López-Font.

La *Dirección General de Minas y Combustibles del Ministerio de Industria* li atorgà, en data de 17 de desembre de 1963, autorització per explotar la pedrera en una superfície de 40 ha.

El Pla Especial de protecció del medi físic i del paisatge de l'espai natural de Garraf, qualifica com a Zona de tractament especial els terrenys aptes per a l'explotació mineral a cel obert.

L'explotació López-Font està inclosa dins l'àmbit del Pla Especial i, en ell, la zona de tractament especial ocupa una superfície de 14,3 ha. que formen part de les 40 ha. autoritzades pel Ministeri d'Indústria l'any 1963. El Pla Especial prohibeix l'activitat minera en les 25,7 ha. restants.

Les concessions i autoritzacions mineres atorgades dins de l'àmbit del Pla Especial representen un 26,30% de la superfície del Pla.

El 27 de maig de 1993, Eacsa, la Diputació de Barcelona i l'Ajuntament de Sitges signen un conveni on, entre d'altres coses, s'acorda:

1. Eacsa fixa l'àmbit d'explotació minera López-Font a la superfície de 32 ha., i la duració de l'explotació a vint anys comptats a partir de l'1 de gener de 1993. Eacsa renuncia a 8 ha. d'explotació, dins l'àmbit del pla Especial, i finalitzarà definitivament l'activitat l'1 de gener de 2013, tret que s'esgoti abans d'aquesta data el recurs mineral en la superfície de 32 ha., la qual cosa finalitzaria l'activitat en aquell moment.
2. L'empresa es compromet a presentar a la Conselleria de Medi Ambient de la Generalitat de Catalunya un nou Programa de Restauració adaptat al nou àmbit de la zona de tractament especial, i a finalitzar els treballs de restauració del terreny en la data d'1 de gener de 2013, la mateixa data en la qual finalitza l'activitat.
3. Eacsa s'obliga a cedir gratuïtament, en un termini de sis mesos des de la data de finalització de l'explotació minera, la titularitat de l'autorització

per a l'explotació dels recursos de la denominada López-Font, a favor de la Diputació de Barcelona, als únics efectes de la cessació de l'activitat extractiva.

La modificació i ampliació del Pla Especial de protecció del medi físic i del paisatge de l'espai natural del Garraf, aprovada en data de 26 de juliol de 2001 pel Ple de la Diputació de Barcelona, permet la incorporació en el planejament del conveni signat entre l'empresa explotadora de recursos minerals, la Diputació de Barcelona i l'Ajuntament de Sitges, tal i com consta en la presentació del document de la memòria del Parc Natural del Garraf de 2001.

Monsolven, SA

Monsolven, SA, explota la pedra calcària en bloc per a escullera, àrids de trituració per a la fabricació de formigó, i material classificat amb destí genèric en la indústria de la construcció.

Aquesta empresa és titular de l'explotació de les pedreres La Ginesta i Juan. La *Dirección General de Minas y Combustibles del Ministerio de Industria* va atorgar a Monsolven, SA, en data 30 d'octubre de 1963, autorització per explotar la pedrera La Ginesta, la superfície de la qual era de 21 ha. I la mateixa Direcció General va atorgar, en data de 12 de maig de 1967, a Central de Áridos Barcelona, SA, autorització per explotar la pedrera Juan en una superfície de 8,5 ha. La titularitat dels drets miners de la pedrera Juan varen ser aportats a la companyia Monsolven, SA, l'1 d'octubre de 1986. El 26 de novembre del mateix any, va sol·licitar a la Secció de Mines del Ministeri d'Indústria i Energia el canvi de nom al seu favor i li fou concedida per resolució del Servei Territorial de Mines de Barcelona el 23 de març de 1987.

El Pla Especial de protecció del medi físic i del paisatge de l'espai natural de Garraf, qualifica com a Zona de tractament especial els terrenys aptes per a l'explotació mineral a cel obert.

Les pedreres La Ginesta i Juan estan incloses majoritàriament dins l'àmbit del Pla Especial, on la Zona de tractament especial ocupa una superfície de 16 ha., les quals formen part de les 29,5 ha. autoritzades. Aquestes són resultat d'addicionar les 21 ha. de La Ginesta i les 8,5 ha. de Juan, autoritzades els anys 1963 i 1967, respectivament, pel Ministeri d'Indústria. El Pla Especial prohibeix l'activitat minera de la superfície restant de les autoritzacions dins del Pla.

Monsolven, SA, vista la forta incidència visual de les seves pedreres, sobretot a l'autopista, i acollint-se al Pla Especial, va modificar el Programa de Restauració que tenia en tràmit davant la Direcció General del Patrimoni Natural. El nou programa de Restauració de les pedreres La Ginesta i Juan fou aprovat per la mateixa Direcció General en data de 17 d'agost de 1995 amb l'informe favorable del Servei de Parcs Naturals de la Diputació de Barcelona de data 14 de novembre de 1994. Aquest programa preveu la restauració morfològica de la pràctica totalitat de l'àrea afectada per l'extracció amb la reconstrucció dels perfils originals mitjançant l'aportació de runes d'enderrocs i d'excavació, com a material estèril que s'homogeneïtza amb terres de rebaix. La reconstrucció afecta a la pràctica totalitat de l'àrea d'afectació extractiva, en una superfície aproximada de 205.000 metres quadrats; 134.200 metres quadrats de La Ginesta i 71.100 metres quadrats de Juan. Aquesta reconstrucció s'està duent a terme des de l'any 1995.

Per aconseguir la morfologia final prevista s'estimen necessaris uns 5.924.000 metres cúbics de material, dels quals 5.781.936 són reblerts estèrils.

El Programa de Restauració aprovat determina un volum d'abocament anual de 480.000 metres cúbics, el qual determina que la durada total de l'activitat s'aproximi als 12,04 anys.

El 9 de gener de 1998, Monsolven, SA, la Diputació de Barcelona i l'Ajuntament de Sitges signen un conveni on, entre d'altres coses, s'acorda:

1. L'àmbit d'explotació minera es limita a la superfície de 22,5 ha., i la durada màxima de l'explotació a vint anys comptats a partir de l'1 de gener de 1993. Monsolven, SA, renuncia a 7 ha. d'explotació de les considerades en l'autorització minera inicialment atorgada, i finalitzarà l'activitat l'1 de gener de 2013.
2. Monsolven, SA, s'obliga a cedir gratuïtament, en un termini de sis mesos des de la data de finalització de l'explotació minera, la titularitat de l'autorització de les denominades La Ginesta i Juan, a favor de la Diputació de Barcelona, als efectes de cessament de l'activitat extractiva.
3. En referència al Programa de Restauració, l'empresa assumeix l'obligació d'executar-lo estrictament, amb la progressiva reducció de la incidència de l'activitat extractiva front de l'activitat restauradora i la Diputació de Barcelona es compromet a col·laborar en la restauració amb l'aportació d'espècies vegetals. La col·laboració en aquesta gestió va suportada per la Diputació de Barcelona i l'Ajuntament de Sitges.

La modificació i ampliació del Pla Especial de protecció del medi físic i del paisatge de l'espai natural del Garraf, aprovada en data de 26 de juliol de 2001 pel Ple de la Diputació de Barcelona, permet la incorporació en el planejament del conveni signat entre l'empresa explotadora de recursos minerals, la Diputació de Barcelona i l'Ajuntament de Sitges, tal i com consta en la presentació del document de la memòria del Parc Natural del Garraf de 2001.

5. MESURES ACCESSÒRIES I CORRECTORES

Cada una d'aquestes explotacions extractives planteja dinàmiques diferents segons el volum d'activitat i les activitats derivades. En general, les problemàtiques mediambientals més comunes que presenten les pedreres i que afecten en la relació quotidiana amb la població es poden concentrar en quatre:

1. Sensibilització mediambiental per l'efecte paisatgístic flagrant de les activitats extractives a cel obert en el marc d'un espai natural protegit.
2. Nivells d'emissió i principalment d'immissió o concentració de pols en suspensió a l'atmosfera (PST).
3. Circulació constant de grans camions de les empreses per la carretera de les costes C-31.
4. Volum dels sorolls i vibracions de les barrinades.

Per pal·liar aquests efectes sobre la població i el medi ambient es proposa tenir en consideració les següents mesures accessòries i correctores.

a) Mesures restauradores a l'exterior de l'àmbit d'explotació

Les pedreres són responsables de la restauració de l'àmbit de l'explotació. Això només és cert després de l'aprovació de la Llei 12/1981. Abans de l'aparició d'aquesta llei, l'explotador no estava obligat a restaurar la zona explotada, tret de generalitats que s'esmenten en alguns capítols de la *Ley de minas* i el seu reglament.

L'obligació de restaurar implica el dipòsit d'una fiança de restauració i un període de garantia, d'entre tres i cinc anys, un cop finalitzada la

restauració. Les inspeccions durant aquest període, portades a terme des del Departament de Medi Ambient de la Generalitat de Catalunya, determinaran el retorn o no de la fiança segons hagin estat els objectius assolits per l'empresa en els treballs de restauració en funció del compromisos establerts.

Aquest és el camí restaurador determinat per llei, però en el present document es vol fer constar que l'activitat extractiva també té influència notòria fora dels límits de l'explotació. Els efectes més visibles són les acumulacions de pols sobre medi en el radi extern de la zona explotada. Molt impactants són aquestes acumulacions, especialment, sobre la vegetació que durant anys es veu ofegada pel dipòsit de sediments sobre les fulles, limitant-ne o impeding-ne els processos biològics de la planta. Per tant, aquest radi de cobertura vegetal exterior a l'explotació troba un fort impediment en el seu procés de successió ecològica. No cal dir que aquest efecte es contagia a la fauna amb la qual la massa vegetal manté una estreta relació.

Com a norma general, es contempla la restauració dels espais degradats per l'activitat extractiva al seu interior. Les pedreres també han de responsabilitzar-se de restaurar al seu estat original els espais que puguin resultar degradats a conseqüència de l'activitat i que estiguin fora dels seu àmbit d'explotació. Això, segurament, implica una nova fiança per fer front a aquestes accions.

b) Connexió de les pedreres amb l'autopista A-16 (C-32)

És objectiu del POUM aconseguir que la carretera de les costes (C-31) sigui un reconegut recorregut paisatgístic, net de pols i tranquil per al trànsit. Les corbes de la carretera que ressegueixen el perfil de la muntanya al costat del mar fan d'aquest camí un trajecte per gaudir amb aturades als seus miradors i nuclis de població, on trobem importants joies del patrimoni arquitectònic medieval i modernista.

L'activitat industrial de les pedreres obliga a un volum de trànsit de camions que transporten material. Aquest fet implica:

1. Elevat increment del trànsit pesant en una via lenta i molt concorreguda per ser l'única alternativa a l'autopista de comunicació amb Barcelona i la seva àrea metropolitana d'influència.
2. Acumulacions de pols en la carretera, arrossegades i emeses pels camions a les entrades i sortides d'accés a les pedreres, que poden afectar puntualment, en forma de núvols, a la visibilitat del trànsit i que generen fangs lliscants, a les tancades corbes, quan es produeixen petites precipitacions.

Aquests dos primers punts afecten a la seguretat del trànsit en aquesta via de comunicació.

3. Segons sigui la intensitat i direcció del vent, les acumulacions de pols a la carretera, també generen molèsties sobre la població propera. Es donen increments puntuals dels nivells d'immissió referents a sòlids en suspensió (PST) difícils de controlar.
4. El trànsit elevat de camions també genera un augment en els nivells de soroll, tot i que no és una queixa habitual.

Cal dir que les acumulacions de pols a la carretera són netejades freqüentment per evitar aquestes molèsties.

Les pedreres hauran de planificar en els seus futurs plans d'explotació tenir entrada i sortida directa a l'autopista A-16 per evitar els efectes esmentats sobre el trànsit corrent de la C-31, el paisatge i la població. És el més lògic en tractar-se d'activitats comercials que requereixen d'agilitat per a la recollida i entrega dels seus productes i que ja funciona amb bons resultats

en el cas de l'empresa Uniland. Evidentment, aquests accessos a la A-16 hauran de garantir la completa seguretat dels usuaris de l'autopista.

c) Pla especial de reutilització parcial de les zones explotades

En els convenis signats amb les pedreres es contempla la restauració dels espais degradats amb el rebliment amb material inert residual, de recuperació i reciclatge, principalment derivada de la construcció. I es contempla la replantació vegetal amb espècies autòctones.

Es fa necessari la redacció d'un Pla Especial de cada pedrera durant el primer sexenni del POUM que defineixi noves possibilitats de restauració i reutilització de les zones explotades, així com possibles nous usos, entesos només com a aquells que siguin compatibles amb el medi, i els admesos als terrenys del Parc Natural del Garraf segons els articles 37 i 52 de la modificació del Pla Especial de protecció del medi físic i del paisatge de l'espai natural de Garraf, de data 26 de juliol de 2001.

S'han de consensuar noves alternatives que permetin també donar naturalitat a un ambient degradat i que puguin servir de formació i investigació d'estudis biològics, mediambientals i miners, entre d'altres.

La destrucció de l'ecosistema original per l'acció antròpica és molt difícil de recuperar. Particularment, el redactor de l'annex proposa aprofitar els tallats de la roca per potenciar l'estabilitat i el futur de l'àliga cuabarrada al Garraf, així com de totes les espècies vulnerables o amenaçades de fauna i flora rupícola del massís.

d) Pla de Seguiment Ambiental de l'Ajuntament de Sitges

Per tal de seguir-ne el compliment de la normativa en matèria mediambiental per part de les activitats extractives, cal elaborar un

document que planifiqui les tasques de recollida de dades i l'organització de la informació necessària i acumulada. Tota aquesta documentació resulta bàsica per a l'estudi de l'evolució dels impactes mediambientals durant totes les fases de l'explotació.

Aquest Pla ha de servir a l'Ajuntament:

- ✓ Com a canal de comunicació entre les administracions competents i les empreses en allò que afecti al medi ambient.

- ✓ Ha d'oferir un mètode sistemàtic per realitzar el seguiment ambiental de manera eficaç.

Les competències en la vigilància dels paràmetres mediambientals i el compliment normatiu corresponen als diversos departaments de la Generalitat de Catalunya, tret de la col·laboració conjunta amb l'Ajuntament de Sitges en la regulació de l'adequació de les activitats extractives a la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'Administració ambiental. Aquest nivell de competències no exclou l'Ajuntament de reclamar periòdicament aquesta informació a la Generalitat, les empreses, i comparar-la per fer-ne el seguiment evolutiu i poder proposar o consensuar mesures correctores en cas d'escaure's.

Es fa necessària informació periòdica de l'Agència Catalana de l'Aigua sobre la declaració d'ús i contaminació de l'aigua (DUCA) de cada empresa, conèixer els aprofitaments i el resultat de les anàlisi de l'aigua.

La informació de l'Agència de Residus de Catalunya sobre la valorització dels residus i/o disposició dels rebuigs, així com els resultats de la declaració anual de residus.

Conèixer el resultat de les inspeccions sobre contaminació atmosfèrica en el que fa als nivells d'immissió de partícules sòlides en suspensió (PST i PM10).

Tenir certesa sobre el compliment de les normes de seguretat definides al *Real Decreto 863/1985, de 2 de abril, por el que se aprueba el Reglamento General de normas básicas de seguridad minera.*

Cal tenir informació detallada sobre el Pla de Labors i el Programa de restauració de cada pedrera. El primer defineix el programa de les tasques a realitzar en compliment del segon.

L'Ajuntament de Sitges, en base a la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra contaminació acústica, ha d'aprovar unes ordenances reguladores de la contaminació per soroll i vibracions. Aquestes ordenances han d'establir uns paràmetres de soroll i vibracions que es podran comparar amb els mesuraments realitzats pel Servei de protecció de la Natura de la Guàrdia Civil (Seprona) i regularan els problemes derivats de les barrinades.

Segons la disposició addicional sisena de l'esmentada llei, els ajuntaments de municipis de més de cinc mil habitants han d'aprovar les ordenances reguladores de la contaminació per soroll i vibracions en el termini de tres anys a comptar des de la data d'entrada en vigor de la llei, i traslladar-les al Departament de Medi Ambient de la Generalitat.

I tota aquella informació necessària i accessòria que possibiliti l'efectivitat del Pla de seguiment ambiental que estipuli l'Ajuntament de Sitges.

Francesc Xavier Garcia Marquès
Biòleg. Tècnic de Medi Ambient
15 de juliol de 2005



PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

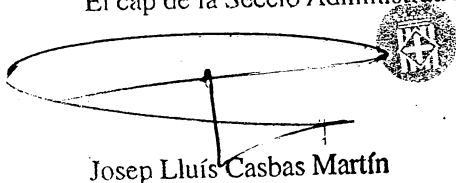
**Convenis signats entre la Diputació de Barcelona,
Ajuntament de Sitges i Pedreres.**

Sitges, març de 2006

És reproducció de l'original/còpia autèntica.

Barcelona, - 1 OCT. 2015

El cap de la Secció Administrativa


Josep Lluís Casbas Martí

Diputació
Barcelona
xarxa de municipis
Servei de Patrimoni Natural

En Barcelona, a 28 de febrero de mil novecientos noventa y cinco.

R E U N I D O S

De una parte D. FRANCESC MARTOS I AGUILERA en representación de la DIPUTACION DE BARCELONA, asistido por el Secretario de Servicios Empresariales de la Diputación de Barcelona, Sr. Romà Miró i Miró y D. JORDI SERRA I VILLALBI en su calidad de Alcalde-Presidente del AYUNTAMIENTO DE SITGES, asistido por el Secretario de dicha Corporación, Sr. Eudald Solé i Rovirosa.

De otra, D. JOSE ANTONIO RUMEU DE DELAS, con D.N.I. núm. 37.800.805, actuando como Consejero-Delegado de la Sociedad "CORPORACION UNILAND, S.A." (C.I.F. núm. A-28001733), según escritura de apoderamiento otorgada a su favor ante el Notario de Barcelona, D. Enrique Peña Belsa en fecha 23 de junio de 1.993, inscrita en el Registro Mercantil de Barcelona, al folio 212, tomo 25.790, hoja núm. B-15.735, inscripción 69^a, y como Presidente de "UNILAND CEMENTERA, S.A." según escritura de nombramiento otorgada ante el Notario de Barcelona, D. Enrique Peña Belsa en fecha 3 de agosto de 1.993, inscrita en el Registro Mercantil de Barcelona, al folio 141, tomo 26.245, hoja núm. B-15.733, inscripción 57^a.



És reproducció de l'original/còpia autèntica.

Barcelona. - 1 OCT. 2003

El cap de la Secció Administrativa



Josep Lluís Casbas Martín



Diputació
Barcelona
xarxa de municipis
Servei de Patrimoni Natural

EX P O N E N

I - Que las empresas "CORPORACION UNILAND, S.A." y "UNILAND CEMENTERA, S.A." se dedican a la actividad de extracción, trituración y clasificación de piedra caliza en la explotación conocida como "VALLCARCA", dentro del macizo de Garraf.

II - Que la Direcció General d'Indústria del Departament d'Indústria i Energia de la Generalitat de Catalunya el 28 de febrero de 1983 otorgó a la empresa "CEMENTOS UNILAND, S.A." la concesión minera directa de explotación "VALLCARCA" núm. 3.889, para recursos de la sección C, recursos minerales calcáreos, margas y arcillas, por un período temporal, de acuerdo con el artículo 62.1 de la Ley de Minas 22/1973, de 30 años prorrogables por plazos iguales hasta un máximo de 90 años y para una superficie de 90 cuadrículas mineras, la cual fue reducida por distintas resoluciones del Honorable Sr. Conseller d'Indústria i Energia de fecha 22 de junio de 1983 a la superficie definitiva de 80 cuadrículas mineras que abarca por lo tanto 2.300 hectáreas, y cuyo ámbito se ha delimitado en el plano núm. 1 adjunto.



Es reproducció de l'original/còpia autèntica.

Barcelona, - 1 OCT. 2003

El cap de la Secció Administrativa

Diputació
Barcelona
xarxa de municipis
Servei de Parcs Naturals

Josep Lluís Casbas Martín

III- Que en fecha 2 de octubre de 1987 "CEMENTOS UNILAND, S.A." y "UNILAND CEMENTERA, S.A." suscribieron un contrato de arrendamiento mediante el cual la segunda tomó en arriendo la explotación minera referida en el expositivo II, que incluye además los terrenos e inmuebles asentados sobre éstos.

IV- Que en Barcelona, a 22 de octubre de 1987, el Director General de Industria de la Generalitat de Catalunya resolvió autorizar el arrendamiento de los derechos mineros de la concesión "VALLCARCA" número 3.889 en favor de "UNILAND CEMENTERA, S.A.".

V- Que "CORPORACION UNILAND, S.A." es la nueva denominación de la anterior Sociedad "CEMENTOS UNILAND, S.A." que fue adoptada en escritura pública autorizada el día 4 de julio de 1988 por el Notario de Barcelona, D.M. Alfonso González Delso.

VI - Que la DIPUTACION DE BARCELONA promovió en 1982 un Plan Especial de Protección del Medio Físico y del Paisaje del Espacio Natural de Garraf que fue aprobado definitivamente por la Conselleria de Política Territorial y Obras Públicas de la Generalitat el 29 de julio de 1986.

Que el Plan Especial califica como "Zona de tratamiento especial" los suelos aptos para la explotación de recursos minerales de las secciones A y C al aire libre y señala los límites.

És reproducció de l'original/còpia autèntica.

Barcelona, - 1 OCT. 2003

El cap de la Secció Administrativa



Diputació
Barcelona
xarxa de municipis

Servei de Parcs Naturals

Josep Lluís Casbas Martín

Que la explotación "Vallcarca" está incluida mayoritariamente dentro del ámbito de dicho Plan Especial y en él la "Zona de tratamiento especial" de esta explotación abarca una superficie de 135,5 Has., que forman parte de las 2.300 Has. autorizadas el año 1983 por la Direcció General d'Indústria de la Generalitat de Catalunya, prohibiendo el Plan Especial, por tanto, la actividad minera en la superficie restante de la concesión dentro del Plan.

VII- Que "UNILAND CEMENTERA, S.A." y "CEMENTOS UNILAND, S.A.", actualmente "CORPORACION UNILAND, S.A.", interpusieron en su momento Recurso Contencioso - Administrativo contra el acuerdo de aprobación definitiva del anteriormente indicado Plan Especial, Recurso que se sigue con el núm. 167/88 ante la Sección Tercera de la Sala de lo Contencioso - Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Catalunya, y que actualmente se encuentra pendiente de Resolución.

VIII-Que las concesiones y autorizaciones mineras otorgadas dentro del ámbito del Plan Especial de Protección del Medio Físico y del Paisaje del Espacio Natural de Garraf representan un 26,30% de la superficie del Plan.

IX - Que la empresa "CORPORACION UNILAND, S.A." es titular y propietaria de la finca conocida como "Vallcarca" y de dos porciones de terreno situadas en las cercanías.



És reproducció de l'original/còpia autèntica.

Barcelona, - 1 OCT. 2003

El cap de la Secció Administrativa



Diputació
Barcelona
xarxa de municipis
Servei de Parcs Naturals

Josep Lluís Casbas Martín

Que la finca "Vallcarca" y las dos porciones de terreno están incluidas casi en su totalidad dentro de la concesión minera "Vallcarca", núm. 3.889.

Que los terrenos mencionados ocupan una superficie total de 776 hectáreas y se componen de:

- Terrenos incluidos dentro del ámbito del Plan Especial de Protección del Medio Físico y del Paisaje del Espacio Natural de Garraf, los cuales ocupan una superficie total de 728,3 Has.

- Terrenos fuera del ámbito del Plan Especial, que ocupan una superficie total de 47,7 Has. Dichos terrenos están clasificados por el Plan General de Ordenación de Sitges como "Suelo urbano, Zona de Industria Pesada" y en ellos se encuentra la fábrica de cementos de "CORPORACION UNILAND, S.A.".

X - Que en el año 1992 ha entrado en funcionamiento la autopista de peaje A-16 Castelldefels-Sitges, una parte de la cual discurre por la finca "Vallcarca", así como el área de peaje está en terrenos antes pertenecientes a dicha finca.

XI - Que las dos partes han mantenido negociaciones para intentar acercar posiciones que salvaguarden el interés público y que sean compatibles con la actividad de la empresa y finalmente han llegado a los acuerdos que constan en los siguientes



Barcelona, - 1 OCT. 2003

El cap de la Secció Administrativa



Diputació
Barcelona
xarxa de municipis
Servei de Parcs Naturals

Josep Lluís Casbas Martín

P A C T O S

PRIMERO - "CORPORACION UNILAND, S.A." reducirá el ámbito de la explotación minera "VALLCARCA", núm. 3.889 a la superficie de 194 Has., cuyo ámbito y límites se señalan en el plano núm. 2 acompañado, y la duración de la explotación a 40 años contados a partir del 26 de abril de 1989. Ello comporta la disminución en 2.106 Has. y en 44 años aproximadamente de explotación y que la actividad extractiva de la empresa dentro del ámbito del Plan Especial de Protección del Medio Físico y del Paisaje del Espacio Natural de Garraf, así como cualquier otra actividad que no se ajustase al indicado Plan Especial, finalizará definitivamente el día 26 de abril del año 2.029.

"UNILAND CEMENTERA, S.A.", como arrendataria de la explotación, acepta la disminución acordada por "CORPORACION UNILAND, S.A." en los términos expuestos en el párrafo anterior.

Dicha disminución, que en ningún caso lo supone de la Concesión Administrativa, queda condicionada suspensivamente a la aprobación definitiva y entrada en vigor de las Modificaciones del Plan Especial de Protección del Medio Físico y del Paisaje del Espacio Natural de Garraf así como del Plan General de Ordenación de Sitges a que se refiere el pacto TERCERO del presente Convenio.



Es reproducció de l'original/còpia autèntica.

Barcelona, - 1 OCT. 2003

El cap de la Secció Administrativa



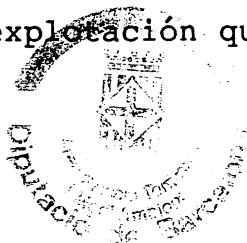
Diputació
Barcelona
xarxa de municipis
Servei de Parc Natural

Josep Lluís Casbas Martí

La disminución contenida en el presente documento quedará sin efecto en el supuesto de que se modifique la clasificación y régimen urbanístico de los terrenos objeto de la Concesión administrativa incluidos dentro del ámbito del Plan Especial de Protección del Medio Físico y del Paisaje del Espacio Natural de Garraf, de tal forma que los mismos no se destinen efectivamente a espacio natural especialmente protegido.

SEGUNDO - "CORPORACION UNILAND, S.A." y "UNILAND CEMENTERA, S.A." con efectos desde la aprobación definitiva y efectiva entrada en vigor de la Modificación del Plan Especial de Protección del Medio Físico y del Paisaje del Espacio Natural de Garraf, así como del Plan General de Ordenación de Sitges en el sentido al que se refiere este documento, renuncian a solicitar en concepto de indemnización cantidad alguna por la limitación temporal y del ámbito territorial acordada. Por tanto, la efectividad de dicha limitación queda condicionada al cumplimiento de las condiciones establecidas en el pacto primero anterior, esto es, aprobación definitiva y efectiva vigencia de las Modificaciones del Plan Especial de Protección del Medio Físico y del Paisaje del Espacio Natural de Garraf así como del Plan General de Ordenación de Sitges en los términos que constan en el Pacto Tercero.

Así mismo renuncian, desde ahora, a transmitir a personas físicas o jurídicas (salvo las que traigan causa de las Sociedades actuales) las licencias municipales y la concesión de explotación que tienen dichas empresas en el Espacio Natural del



És reproducció de l'original/còpia autèntica.

Barcelona, - 1 OCT. 2003

El cap de la Secció Administrativa



Diputació
Barcelona
xarxa de municipis
Servei de Parcs Naturals

Josep Lluís Casbas Martín

Garraf pero fuera del ámbito territorial al que se circunscribe este pacto.

TERCERO - La DIPUTACION DE BARCELONA y el AYUNTAMIENTO DE SITGES se comprometen a promover, informar favorablemente y tramitar respectivamente con la máxima urgencia la Modificación del Plan Especial de Protección del Medio Físico y del Paisaje del Espacio Natural de Garraf y del Plan General de Ordenación de Sitges, alterando el ámbito territorial de la zona de tratamiento especial de acuerdo con el área de explotación de "CORPORACION UNILAND, S.A." y "UNILAND CEMENTERA, S.A." que consta en el plano núm. 2 que se adjunta, totalizando una superficie de 194 Has. aptas para la actividad de extracción, trituración y clasificación de piedra caliza, margas, arcilla y actividades directamente relacionadas.

CUARTO - En cumplimiento de la legislación vigente, "CORPORACION UNILAND, S.A." y "UNILAND CEMENTERA, S.A." se comprometen a presentar a la Conselleria de Medi Ambient de la Generalitat de Catalunya, como ya vienen efectuando en la actualidad, los correspondientes programas de restauración y a entregar una copia al Ayuntamiento de Sitges y otra a la Diputación de Barcelona.

QUINTO - "CORPORACION UNILAND, S.A." y "UNILAND CEMENTERA, S.A." se comprometen a finalizar los trabajos de restauración de los terrenos conforme al programa aprobado por el organismo



És reproducció de l'original/còpia autèntica.

Barcelona, - 1 OCT. 2003

El cap de la Secció Administrativa



Diputació
Barcelona
xarxa de municipis
Servei de Parcs Naturals

Josep Lluís Casbas Martín

competente y en un plazo máximo de 4 años contados desde la fecha de finalización de la actividad extractiva.

SEXTO - La DIPUTACION DE BARCELONA, el AYUNTAMIENTO DE SITGES y "CORPORACION UNILAND, S.A." y "UNILAND CEMENTERA, S.A.", de común acuerdo y en coordinación con la Conselleria de Medi Ambient de la Generalitat de Catalunya, podrán aportar para la restauración del terreno materiales de recuperación o reciclaje que se consideren convenientes y en todo caso sin que representen afectación alguna a los planes de labores, ni supongan interferencia alguna en el desarrollo del trabajo global de la cantera.

SEPTIMO - "CORPORACION UNILAND, S.A." y "UNILAND CEMENTERA, S.A." se comprometen a marcar con hitos de delimitación de ámbito la nueva zona de tratamiento especial en el plazo de seis meses desde la entrada en vigor de las Modificaciones del planeamiento a que se refiere el Pacto Tercero del presente documento.

Los hitos se realizarán a base de elementos de hormigón prefabricado de sección de 10x10 cm. y de altura variable entre 1,80 y 2 m., los cuales se anclarán con mortero con objeto de que sobresalgan 1 m. de la cota natural del terreno.

"CORPORACION UNILAND, S.A." y "UNILAND CEMENTERA, S.A." se comprometen a no superar en sus trabajos de explotación el ámbito de la zona delimitada por los hitos.



És reproducció de l'original/còpia autèntica.

Barcelona, - 1 OCT. 2003

El cap de la Secció Administrativa

Josep Lluís Casbas Martín



Diputació
Barcelona
xarxa de municipis
Servei de Parcs Naturals

OCTAVO - La zona de explotación resultante se compone de dos subzonas, grafiadas y delimitadas en el plano núm. 2 adjunto: subzona I y subzona II.

"CORPORACION UNILAND, S.A." y "UNILAND CEMENTERA, S.A." llevarán a cabo preferentemente la explotación de la siguiente forma:

- En primer lugar los recursos minerales existentes en la subzona I, procediendo simultáneamente a la restauración de la misma.
- En segundo lugar y sin perjuicio de la culminación de la restauración de la subzona I, los de la subzona II, restaurando simultáneamente la zona explotada de acuerdo con los planes de labores.

No obstante, y de requerirlo así las necesidades propias de las empresas, podrá alterarse dicho orden de explotación, incluso con la explotación simultánea de diversos frentes, previa aprobación en todo caso del correspondiente Plan de Labores.

NOVENO - EL Ayuntamiento de Sitges se compromete a desistir inmediatamente del Recurso de Apelación núm. 2/8722/91 seguido ante la Sección Tercera de la Sala de lo Contencioso - Administrativo del Tribunal Supremo contra la Sentencia dictada en fecha 7 de mayo de 1.991 por la Sección Tercera de la Sala de lo Contencioso - Administrativo del Tribunal Superior de Justicia



És reproducció de l'original/còpia autèntica.

Barcelona, - 4 FEBR. 2008

El cap de la Secció Administrativa



Diputació
Barcelona
xarxa de municipis
Secció de Plans Naturals

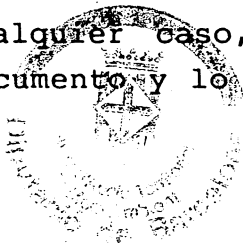
Josep Lluís Casbas Martí

de Catalunya en Autos del Recurso núm. 938/88 interpuesto por "UNILAND CEMENTERA, S.A." contra el Decreto del Alcalde-Presidente del Ayuntamiento de Sitges por el que se requería la aportación de las licencias de actividad y de movimiento de tierras relativas a la actividad extractiva desarrollada en Vallcarca.

Así mismo, "CORPORACION UNILAND, S.A." y "UNILAND CEMENTERA, S.A." se comprometen a desistir del Recurso Contencioso - Administrativo interpuesto contra el acuerdo de aprobación definitiva del Plan Especial de Protección del Medio Físico y del Paisaje del Espacio Natural de Garraf, seguido con el núm. 167/88 ante la Sección Tercera de la Sala de lo Contencioso - Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Catalunya.

A tal efecto, el Ayuntamiento de Sitges se obliga a entregar a "CORPORACION UNILAND, S.A." y "UNILAND CEMENTERA, S.A." copia del escrito de desistimiento al que se refiere el presente pacto en el plazo de quince días desde que se haya acordado la última aprobación del presente Convenio. En el mismo plazo, dichas empresas entregarán a la Diputación de Barcelona copia del escrito de desistimiento del Recurso interpuesto contra el Plan Especial.

Si tales desistimientos no fueran viables jurídicamente o llegare a dictarse Sentencia entre la firma del presente Convenio y su ratificación, el Ayuntamiento de Sitges, "Corporación Uniland, S.A." y "Uniland Cementera, S.A." se comprometen, en cualquier caso, a mantener lo acordado en los pactos de este documento y lo establecido en la referida Sentencia del Tribunal



És reproducció de l'original/còpia autèntica.

Barcelona, - 1 OCT. 2003

El cap de la Secció Administrativa



Diputació
Barcelona
xarxa de municipis
Servei de Parcs Naturals

Josep Lluís Casbas Martín

Superior de Justicia de Catalunya en relación a las licencias de actividad y movimiento de tierras relativas a la actividad extractiva desarrollada en Vallcarca. En este sentido, "Corporación Uniland, S.A." y "Uniland Cementera, S.A." se comprometen a no solicitar al Ayuntamiento de Sitges la devolución de los pagos efectuados a dicha Administración como consecuencia de la petición "ad cautelam" de las referidas licencias de actividad y movimiento de tierras, en virtud del requerimiento municipal para la aportación de las mismas.

Así mismo, las partes acuerdan que el ámbito de dichas licencias queda circunscrito al establecido en el presente documento.

DECIMO - "CORPORACION UNILAND, S.A." cede a la Diputación de Barcelona, con efectos desde el día 26 de abril del año 2.029 y condicionando dicha cesión a la entrada en vigor de la Modificación del Plan Especial de Protección del Medio Físico y del Paisaje del Espacio Natural de Garraf así como del Plan General de Ordenación de Sitges en el sentido referido en este documento, los terrenos de su propiedad incluidos dentro del Plan Especial y delimitados en el plano núm. 3 adjunto y que, como en el susodicho plano puede observarse, constan de una porción de terreno de 29 hectáreas de superficie situada al norte del torrente del "Tro" y de otra porción de terreno de 102 hectáreas situada al suroeste de la "Collada de Vallgrassa". Esta cesión está condicionada a la titularidad pública de los terrenos y a su efectivo destino a espacio natural protegido.



És reproducció de l'original/còpia autèntica.

Barcelona. 1 OCT. 2003

El cap de la Secció Administrativa



Diputació
Barcelona
carxa de registre
Servei de Plans i Matèria

Josep Lluís Casbas Martín

En este sentido, "UNILAND CEMENTERA, S.A." renuncia con los mismos efectos del día 26 de abril del año 2.029 al derecho arrendaticio que pudiera tener en esa época sobre dichos terrenos.

En el caso de que la DIPUTACION DE BARCELONA o el órgano competente en el parque de Garraf destinasen el suelo cedido a cualquier otro uso, público o privado, distinto al de espacio natural protegido, o se produjera cualquier modificación del planeamiento vigente que altere tal calificación, el suelo revertirá inmediatamente a "CORPORACION UNILAND, S.A." o a la entidad que le hubiese sucedido.

DECIMO PRIMERO - "CORPORACION UNILAND, S.A." y "UNILAND CEMENTERA, S.A." se comprometen solidariamente a hacer una aportación anual a la Diputación de Barcelona de DOS MILLONES DE PESETAS (2.000.000,- ptas) aumentada anualmente con el I.P.C. durante el período comprendido desde el 1 de enero del año 1.995 hasta el 31 de diciembre del año 2.002, para la financiación de un programa de estudio y recuperación de espacios degradados por las actividades extractivas y de conservación y restauración del medio físico y del paisaje del Parque de Garraf, el cual se ejecutará en coordinación con la Universidad Politécnica de Catalunya y la Conselleria de Medi Ambient de la Generalitat de Catalunya.

En el referido programa deberá constar necesariamente que la financiación del mismo ha correspondido a "CORPORACION UNILAND, S.A." y "UNILAND CEMENTERA, S.A.".



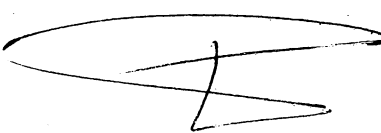
És reproducció de l'original/còpia autèntica.

Barcelona, - 1 OCT. 2003

El cap de la Secció Administrativa



Diputació
Barcelona
xarxa de municipis
Servei de Parcs Naturals


Josep Lluís Casbas Martín

El abono de la primera aportación queda condicionada suspensivamente a que se haya encargado formalmente la formulación del citado programa de estudio.

Así mismo, el abono de las restantes anualidades, que no serán acumulativas, queda condicionado al inicio de la ejecución del referido programa de estudio, sin que en ningún caso el último pago pueda producirse más allá del día 31 de diciembre del año 2.002.

En el supuesto de no iniciarse la ejecución en el plazo de tres años desde la formalización del encargo del referido estudio, la DIPUTACION DE BARCELONA reintegrará a "CORPORACION UNILAND, S.A." y "UNILAND CEMENTERA, S.A." la primera aportación realizada, incrementada con los intereses legales pertinentes, quedando exoneradas dichas empresas de efectuar el pago de las anualidades pendientes.

DECIMO SEGUNDO - "CORPORACION UNILAND, S.A." y "UNILAND CEMENTERA, S.A.", en sus respectivas condiciones, se comprometen y se obligan a que cualquier adquirente de la finca o de los derechos mineros, a los que se refiere este convenio, se subroga en los derechos y obligaciones contenidos en este documento.

DECIMO TERCERO - La DIPUTACION DE BARCELONA y el AYUNTAMIENTO DE SITGES se obligan a informar favorablemente el proyecto de acceso a la Autopista A-16 (Castelldefels-Sitges) desde el suelo



És reproducció de l'original/còpia autèntica.

Barcelona. 1 OCT. 2003

El cap de la Secció Administrativa



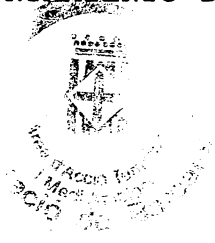
Diputació
Barcelona
xarxa de municipis
Servei de Parcs Naturals

Josep Lluís Casbas Martín

urbano de Vallcarca, que supondrá una afectación de 1,35 Ha. de suelo no urbanizable de especial protección incluido dentro del ámbito del Parque de Garraf que corresponde a la que queda señalada como indicativa en el plano n° 4 acompañado. Dicha obligación se condiciona no obstante a la previa formulación por "Corporación Uniland, S.A.", la Sociedad Concesionaria de la explotación de la Autopista o en su caso por el Departamento de Política Territorial y Obras Públicas de la Generalitat de Catalunya, de un estudio que analice el impacto provocado sobre el paisaje y el medio físico y un proyecto de medidas correctoras que tenga por objeto reducir al mínimo el impacto de la obra, de conformidad con lo previsto en el artículo 54 del Plan Especial de Protección del Medio Físico y del Paisaje del Espacio Natural de Garraf.

Así mismo, la DIPUTACION DE BARCELONA y el AYUNTAMIENTO DE SITGES reconocen la necesidad del traslado de la línea eléctrica actualmente existente en el frente Oeste de la zona de explotación establecida en el presente Convenio hacia la Riera de Vallcarca. En este sentido, a título meramente indicativo, y sin perjuicio de la tramitación legal del correspondiente proyecto, se acompaña al presente Convenio como Documento núm. 5 plano indicativo del nuevo trazado de la línea eléctrica.

DECIMO CUARTO - La eficacia del presente convenio queda sujeta a la aprobación del mismo por los Consejos de Administración de "CORPORACION UNILAND, S.A." y "UNILAND CEMENTERA, S.A." así como a su aprobación por los Plenos del AYUNTAMIENTO DE SITGES y de la DIPUTACION DE BARCELONA, debiendo



És reproducció de l'original/còpia autèntica.

Barcelona,

El cap de la Secció Administrativa

1 OCT 2003



Diputació
Barcelona
xarxa de municipis
Servei de Parcs Naturals

Josep Lluís Casbas Martín

notificarse las partes la adopción de los acuerdos aprobatorios correspondientes.

Y en prueba de conformidad firman las partes contratantes el presente documento por cuádruplicado ejemplar en el mismo lugar y fecha arriba indicados.



És reproducció de l'original/còpia autèntica.

Barcelona.

El cap de la Secció Administrativa



Diputació
Barcelona
xarxa de municipis
Servei de Parcs Naturals

Josep Lluís Casbas Martín

En Barcelona, a 9 de diciembre de 1997.

R E U N I D O S

De una parte D. Francesc Martos i Aguilera en representación de la Diputación de Barcelona, asistido por el Secretario de la Diputación de Barcelona, D. Josep M. Esquerda i Roset y D. Pere Junyent i Dolcet, en representación del Ayuntamiento de Sitges.

De otra parte, D. Jaime de Sivatte Algueró, con D.N.I número 37.952.890 y D. Xavier Riba Sala, con D.N.I. número 37.666.075 actuando en representación de la entidad PROMOTORA MEDITERRANEA-2, S.A. (antes IBERARIDOS, S.A.), en calidad de Apoderados de la misma, según consta en la escritura de 22 de febrero de 1996, otorgada ante el Notario de Barcelona D. Daniel Tello, con el número de protocolo 450 de dicho año y en la escritura de 26 de juliol de 1996, otorgada ante el Notario de Barcelona D. Daniel Tello, con el número de protocolo 2086 de dicho año. Con domicilio a efectos de este escrito en Sant Vicenç dels Horts, Barcelona, CN-340, Km. 1242,300, y D Juan Miarnau Montserrat, con D.N.I número 46.116.785-Z actuando en representación de la entidad COMSA,S.A., en calidad de Consejero-Delegado de la misma, según consta en la escritura de 18 de mayo de 1993, otorgada delante del Notario de Barcelona D. Antonio Carmelo Agustín Torres, con el número de protocolo 1.657. Con domicilio a efectos de este escrito en 08014 Barcelona, calle Viriato número 47.



És reproducció de l'original/còpia autèntica.

Barcelona. - 1 OCT. 2003

El cap de la Secció Administrativa



Diputació
Barcelona
xarxa de municipis
Servei de Parcs Naturals

Josep Lluís Casbas Martín

E X P O N E N

I - Que la empresa PROMOTORA MEDITERRANEA-2, S.A. (antes IBERARIDOS, S.A.) se dedica a la actividad de extracción, trituración y clasificación de piedra caliza en la explotación conocida como "La Falconera" en el término municipal de Sitges dentro del macizo del Garraf.

II - Que la empresa COMSA, S.A. es propietaria de la finca donde se ubica la citada explotación, finca registral número 2828 del Registro de la Propiedad de Vilanova, grafiada y delimitada en el plano adjunto número 1.

III - Que el Distrito Minero de Barcelona del Ministerio de Industria otorgó el día 20 de diciembre de 1982 a SADESA autorización para explotar la cantera de caliza conocida como "LA FALCONERA" con el número 39, la superficie de la cual era de 180 Has. y cuyo ámbito se ha delimitado en el plano adjunto número 2.

IV - Que con fecha 1 de junio de 1988, mediante escritura pública otorgada delante del Notario de Barcelona D. Antonio Carmelo Agustín Torres, con el número 1959 de protocolo, SADESA efectuó transmisión de los derechos mineros que poseían por la referida resolución del distrito Minero de Barcelona de fecha 20 de diciembre de 1982, de autorización de explotación de la cantera "La Falconera", número 39, a favor de IBERARIDOS, S.A..

Que dicho cambio de titularidad fue autorizado mediante resolución de fecha 16 de febrero de 1989 de la DIRECCIÓN GENERAL DE ENERGÍA DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA.



És reproducció de l'original/còpia autèntica.

Barcelona. - 1 OCT. 2003

El cap de la Secció Administrativa



Diputació

Barcelona

xarxa de municipis

Servei de Parcs Naturals

Josep Lluís Casbas Martín

V - Que la DIPUTACIÓN DE BARCELONA promovió en 1982 un Plan Especial de Protección del Medio Físico y del Paisaje del Espacio Natural de Garraf que fue aprobado definitivamente por la Conselleria de Política Territorial y Obras Públicas de la Generalitat el 29 de Julio de 1986.

Que el Plan Especial califica como "Zona de tratamiento especial" los suelos aptos para la explotación de recursos minerales de las secciones A y C al aire libre y señala los ámbitos.

Que la explotación "La Falconera" está incluida dentro del ámbito de dicho Plan Especial y en él la "Zona de tratamiento especial" de esta explotación abarca una superficie de 41,3 Has., que forman parte de las 180 Has. autorizadas por el Ministerio de Industria, prohibiendo el plan, por tanto, la actividad minera en las 141,7 Has. restantes.

VI - Que la "Zona de tratamiento especial" correspondiente a la explotación "La Falconera", de superficie total 41,3 Has. se compone de dos subzonas, delimitadas en el plano número 3 adjunto:

- La Subzona I está situada al SE de la carretera comarcal C-246 y está delimitada según consta en el plano número 3 adjunto por la mencionada C-246, la línea de costa y el núcleo urbano de Garraf. La superficie de la subzona I es de 14,7 Has. y los trabajos de arranque de mineral en dicha subzona cesaron por completo el año 1974.

- La Subzona II está situada al NO de la carretera comarcal C-246, de acuerdo con el plano número 3 adjunto y ocupa una superficie de 26,6 Ha. Es en dicha subzona donde a partir del año 1972 se realizan los trabajos de arranque de mineral.



És reproducció de l'original/còpia autèntica.

Barcelona.

1 OCT. 2003

El cap de la Secció Administrativa



Diputació
Barcelona

xarxa de municipis

Servei de Parcs Naturals

Josep Lluís Casbas Martín

VII - Que la explotación "La Falconera" poseía las instalaciones de trituración secundaria y clasificación de áridos calizos en la Subzona I referida en el apartado anterior.

Que el año 1989 se inició el traslado de las instalaciones que la explotación "La Falconera" poseía en la Subzona I a la Subzona II, habiéndose finalizado por completo dicho traslado en la actualidad. Por lo cual actualmente en la subzona I únicamente quedan las explotaciones de captación y suministro de agua a la explotación.

VIII - Que la construcción de la autopista A-16 Castelldefels-Sitges ha supuesto la afección de suelos pertenecientes a la Subzona I.

IX - Que algunas de las empresas que actúan en la explotación de recursos minerales en el ámbito del Plan Especial interpusieron recurso contencioso-administrativos contra la resolución aprobatoria del mismo que han sido desestimados y, por tanto, confirmada la adecuación a Derecho del citado Plan.

X - Que las concesiones y autorizaciones mineras otorgadas dentro del ámbito del Plan Especial de Protección del Medio Físico y del Paisaje del Espacio Natural de Garraf presentan un 26,30 % de la superficie del Plan.

XI - Que las dos partes han mantenido negociaciones para intentar acercar posiciones que salvaguarden el interés público y sean compatibles con la actividad de la empresa y finalmente han llegado a los acuerdos que constan en los siguientes



És reproducció de l'original/còpia autèntica.

Barcelona, - 1 OCT. 2003

El cap de la Secció Administrativa

Diputació
Barcelona
xarxa de municipis.
Servei de Parcs Naturals

Josep Lluís Casbas Martín

P A C T O S

PRIMERO - PROMOTORA MEDITERRANEA-2, S.A. (antes IBERARIDOS, S.A.) delimita el ámbito de la explotación minera "LA FALCONERA" número 39 a la superficie de 66 Has. El ámbito y límites se señalan en el plano adjunto número 4, y la duración de la explotación se fijará en 40 años contados a partir del 26 de abril de 1989. Esto significa que PROMOTORA MEDITERRANEA-2, S.A. renuncia a la explotación de 114 Has. de las autorizadas en su día y que, por otra parte, finalizará la explotación definitivamente por todo el día 26 de abril del año 2.029, salvo que agote el recurso mineral existente en la superficie de 66 Has. marcada en el plano adjunto número 4, con anterioridad al 26 de abril del año 2.029, en cuyo caso finalizará la actividad en el momento de agotar el recurso mineral.

Dicha delimitación y disminución queda condicionada suspensivamente a que se produzca la aprobación definitiva de la modificación del Plan Especial de Protección del Medio Físico y del Paisaje del Espacio Natural de Garraf así como del Plan General de Sitges en los términos que constan en el pacto TERCERO.

PROMOTORA MEDITERRANEA-2, S.A. entrega al representante de la Diputación de Barcelona, para su presentación en la Dirección General de Energía de la Generalitat, una instancia firmada solicitando la reducción del perímetro de la autorización al ámbito que se pacta en este acto, para el momento y condicionado suspensivamente a que se produzca la aprobación definitiva de la modificación del Plan Especial de Protección del Medio Físico y del Paisaje del Espacio Natural de Garraf así como del Plan General de Sitges en los términos que constan en el pacto TERCERO.



1 OCT 2003



Diputació
Barcelona
xarxa de municipis
Servei de Parcs Naturals

Joscp Lluís Casbas Martín

PROMOTORA MEDITERRANEA-2,S.A. entrega al representante del Ayuntamiento de Sitges una instancia firmada en la que solicita el ajuste del ámbito territorial de la licencia de actividad que tuviere al que se circunscribe en este pacto con expresa renuncia a cualquier ámbito más amplio, para el momento y condicionado suspensivamente a que se produzca la aprobación definitiva de la modificación del Plan Especial de Protección del Medio Físico y del Paisaje del Espacio Natural de Garraf y del Plan General de Ordenación de Sitges.

SEGUNDO - COMSA, S.A. y PROMOTORA MEDITERRANEA-2,S.A. con efectos desde la aprobación definitiva de la modificación del Plan Especial de Protección del Medio Físico y del Paisaje del Espacio Natural de Garraf así como del Plan General de Ordenación de Sitges, en el sentido al que se refiere este documento, renuncian a solicitar en concepto de indemnización cantidad alguna por la limitación temporal y del ámbito territorial acordado. Por tanto, la efectividad de dicha renuncia queda condicionada al cumplimiento de las condiciones establecidas en el Pacto Primero anterior, esto es, aprobación definitiva de la Modificación del Plan Especial de Protección del Medio Físico y del Paisaje del Espacio Natural de Garraf así como del Plan General de Ordenación de Sitges en los términos que constan en el pacto Primero. Asimismo, renuncian, desde ahora, a transmitir a personas físicas o jurídicas las licencias municipales y las autorizaciones de Minas que tuvieran fuera del ámbito territorial al que se circunscribe este pacto.

El compromiso contenido en el párrafo primero del Pacto Primero de este Convenio, subsiste en tanto los terrenos a cuya explotación se renuncia se hallen calificados como suelo no urbanizable protegido.

Si se modificase dicha clasificación, PROMOTORA MEDITERRANEA-2,S.A. recuperará la plena titularidad como explotadora de los mismos y tendrá derecho primero y preferente sobre cualquier tercero, para continuar la explotación en los



És reproducció de l'original/còpia autèntica.

Barcelona.

- 1. OCT. 2003

El cap de la Secció Administrativa



Diputació
Barcelona
xarxa de municipis

Servici de Parcs Naturals

Josep Lluís Casbas Martín

términos y condiciones que para ese supuesto pudiera establecerse en el futuro.

TERCERO. - La Diputación de Barcelona y el Ayuntamiento de Sitges se comprometen a promover, informar favorablemente y tramitar respectivamente la modificación del Plan Especial de Protección del Medio Físico y del Paisaje del Espacio Natural de Garraf y del Plan General de Ordenación de Sitges modificando el ámbito territorial de la zona de tratamiento especial de acuerdo con el área de explotación de PROMOTORA MEDITERRANEA-2, S.A. que consta en el plano número 4 que se adjunta totalizando 66 Has. aptas para la actividad de extracción, trituración y clasificación de piedra caliza.

CUARTO - PROMOTORA MEDITERRANEA-2, S.A. se compromete a presentar, ante el organismo competente en materia de derechos mineros, en el plazo de cuatro meses a contar desde la fecha de la aprobación definitiva de la modificación del Plan Especial de Protección del Medio Físico y del Paisaje del Espacio Natural de Garraf y del Plan General de Ordenación de Sitges a la que se refiere el pacto TERCERO, la documentación técnica necesaria (memoria y planos) que se adapte al ámbito al que se refiere este documento.

QUINTO - PROMOTORA MEDITERRANEA-2, S.A. se compromete a presentar a la Conselleria de Medio Ambiente de la Generalitat de Catalunya, en el plazo de ocho meses a partir de la aprobación definitiva de la modificación del Plan Especial de Protección del Medio Físico y del Paisaje del Espacio Natural de Garraf y del Plan General de Ordenación de Sitges, un nuevo Programa de Restauración adaptado al nuevo ámbito de la zona de tratamiento especial y a entregar una copia al Ayuntamiento de Sitges y otra a la Diputación de Barcelona.



Barcelona, - 1 OCT. 2003

El cap de la Secció Administrativa



Diputació
Barcelona
xarxa de municipis

Servei de Parcs Naturals

Josep Lluís Casbas Martín

SEXTO - PROMOTORA MEDITERRANEA-2, S.A. se compromete a finalizar los trabajos de restauración de los terrenos conforme al programa aprobado por el organismo competente y en un plazo máximo de 4 años contados desde la fecha de finalización de la actividad extractiva.

SÉPTIMO - PROMOTORA MEDITERRANEA-2, S.A. se compromete a marcar con hitos la delimitación de ámbito de la nueva zona de tratamiento especial en el plazo de los seis meses posteriores a la firma del presente documento, y en cualquier caso con anterioridad a la explotación fuera del espacio actualmente calificado como zona de tratamiento especial y dentro del que se conviene la ampliación mediante este convenio.

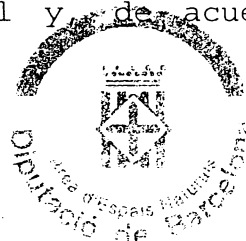
Los hitos se realizarán a base de elementos de hormigón prefabricado de sección de 10x10 cm. y de altura variable entre 1,80 y 2 m., los cuales se anclarán con mortero con objeto de que sobresalgan 1 m. de la cota natural del terreno.

PROMOTORA MEDITERRANEA-2, S.A. se compromete a no superar nunca el ámbito de la zona delimitada por los hitos.

OCTAVO - La zona de explotación resultante se compone de dos subzonas, grafiadas y delimitadas en el plano número 4 adjunto: subzona A y subzona B.

PROMOTORA MEDITERRANEA-2, S.A. procurará realizar la explotación ordenada, de tal forma que prioritariamente explotará la subzona A y posteriormente la subzona B, sin que la presente manifestación constituya, en ningún caso, compromiso de obligado cumplimiento.

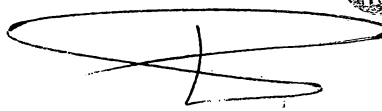
NOVENO - PROMOTORA MEDITERRANEA-2, S.A. se compromete a presentar al Ayuntamiento de Sitges, en el primer trimestre del año, el Plan de Labores anual y de acuerdo con sus



Es reproducció de l'original/còpia autèntica.



Barcelona, - 1 OCT. 2003


El cap de la Secció Administrativa Diputació
Barcelona
xarxa de municipis
Servei de Parcs Naturals


Josep Lluís Casbas Martín

previsiones, a abonar al Ayuntamiento la Tasa y el Impuesto por la explotación de la cantera, que se satisfará cada año con arreglo al coste del arranque de mineral extraído.

La tarifa en base a la cual se calculará la fracción de tasa a pagar anualmente será del 3 por 100.



El presupuesto sobre el que se aplicará dicha tarifa será exclusivamente el correspondiente al arranque de mineral, y estará integrada por los siguientes conceptos: costes de perforación y voladuras; costes de personal destinado a la carga de mineral y al transporte de dicho mineral; combustible de carga y transporte; recambios y amortización de maquinaria destinada a carga y transporte. El pago de esta tasa e impuesto será incompatible con cualquier otra tasa extractiva de la cantera "La Falconera", entendiéndose en todo caso, que "PROMOTORA MEDITERRANEA-2, S.A." no deberá renovar anualmente la licencia urbanística que ampara la ejecución material de la actividad extractiva, ya que la vigencia de la licencia que tiene otorgada incluye el ámbito territorial de la propuesta de ampliación de la calificación de la zona de tratamiento especial del Plan Especial de Protección del Medio Físico y del Paisaje del Espacio Natural de Garraf y del Plan General de Ordenación Urbana de Sitges que se contiene en este convenio.


DÉCIMO - PROMOTORA MEDITERRANEA-2, S.A., COMSA, S.A., la DIPUTACIÓN DE BARCELONA y el AYUNTAMIENTO DE SITGES, dentro de los quince días siguientes a la firma de este convenio, solicitaran conjuntamente la suspensión temporal de los recursos contencioso-administrativos números 517/96 y 482/96 de la Sala de lo Contencioso-Administrativo, Sección 3ª. Si durante el periodo de suspensión temporal de los procedimientos se produjera la aprobación definitiva de la modificación del Plan Especial de Protección del Medio Físico y del Paisaje del Espacio Natural de Garraf así como del Plan General de Sitges en los términos que constan en el pacto TERCERO, PROMOTORA MEDITERRANEA-2, S.A. y COMSA, S.A., se





Diputació
Barcelona
xarxa de municipis
Servei de Parcs Naturals

Josep Lluís Casbas Martín

comprometen a desistir en el plazo de los quince días siguientes a que se haya acordado tal aprobación definitiva.

En el supuesto de no poder mantenerse dicha suspensión temporal de los procedimientos y antes de la aprobación definitiva de la modificación del Plan Especial de Protección del Medio Físico y del Paisaje del Espacio Natural del Garraf así como del Plan General de Sitges fuera dictada sentencia firme en dichos procedimientos, las partes convienen en no proceder a su ejecución por mientras no se produzca la modificación del planeamiento en los términos del presente convenio, y a mantener, como única solución a ejecutar, el contenido de este convenio. Pero si no llegara a producirse tal modificación en los términos aquí pactados, por denegación expresa de la Comisión de Urbanismo de la Generalitat de Catalunya o por cualquier otra causa no atribuible a ninguno de los intervinientes en el presente convenio, quedan libres las partes de ejecutar lo que a sus respectivos intereses pudieran convenirles, en el bien entendido de que, en este supuesto, si la ejecución es contraria a lo convenido en este documento, comportará la resolución del mismo en su globalidad.

Una vez aprobados definitivamente la modificación del Plan General de Ordenación Urbana de Sitges y el Plan Especial de Protección del Medio Físico y del Paisaje del Espacio Natural del Garraf, en los términos que constan en el Pacto TERCERO, PROMOTORA MEDITERRANEA-2, S.A. y COMSA, S.A. se comprometen a desistir de los recursos 517/96 y 482/96 de la Sala de lo Contencioso Administrativo, Sección 3ª en el plazo de los quince días desde que se produjeran dichas aprobaciones o la última de ellas.

DÉCIMO PRIMERO - COMSA, S.A. y PROMOTORA MEDITERRANEA-2, S.A. se comprometen y se obligan a que cualquier adquirente de la finca o de los derechos mineros, a los que se refiere este convenio, se subroguen en los derechos y obligaciones contenidos en este documento. Este compromiso se registrará



És reproducció de l'original/còpia autèntica.

Barcelona. - 1 OCT. 2003

El cap de la Secció Administrativa



Diputació
Barcelona
xarxa de municipis
Servei de Parcs Naturals

Josep Lluís Casbas Martín

en el Registro Minero previsto de acuerdo con el artículo 4 de la Ley 6/1977 de Fomento de la Minería.

DÉCIMO SEGUNDO - COMSA, S.A. a efectos propios y subsidiarios acepta en su totalidad los pactos del presente convenio.

DÉCIMO TERCERO - La eficacia del presente documento quedará sujeta a la aprobación del mismo por los órganos de gobierno de las Administraciones contratantes y del Consejo de Administración de PROMOTORA MEDITERRANEA-2, S.A. y de COMSA, S.A., comprometiéndose las partes a realizar dichas aprobaciones en el plazo de los dos meses siguientes a la firma del presente documento y entregarse, en el mismo plazo, certificaciones acreditativas de los respectivos acuerdos.

Y en prueba de conformidad firman las partes contratantes el presente documento por triplicado en el lugar y fecha arriba indicados.

POR LA DIPUTACIÓN DE
BARCELONA

POR PROMOTORA MEDITERRANEA-2, S.A.

POR EL AYUNTAMIENTO DE
SITGES

POR COMSA, S.A.

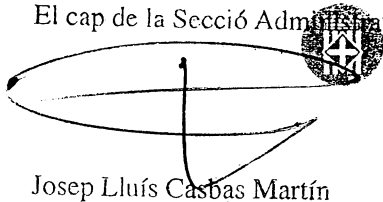
EL SECRETARIO DE LA
DIPUTACIÓ DE BARCELONA



És reproducció de l'original/còpia autèntica.

Barcelona, - 1 OCT. 2003

El cap de la Secció Administrativa



Diputació
Barcelona
xarxa de municipis
Servei de Parcs Naturals

Josep Lluís Casbas Martín

En Barcelona a 10 de Agosto de mil novecientos noventa y dos.

REUNIDOS:

De una parte D. JOSEP MONTILLA I AGUILERA en representación de la Diputación de Barcelona, asistido por el Secretario de Servicios Sectoriales de la Diputación de Barcelona, Sr. Ramon Massaguer i Mir y D. JORDI SERRA I VILLALBI en representación del Ayuntamiento de Sitges.

De otra D. ALBERTO FUENTES PÉREZ, con D.N.I. n. 12.632.026 actuando en representación de la entidad ASLAND, S.A., continuadora legal por justos y legítimos títulos de ASLAND ASOCIADA, S.A. y ASLAND CATALUNYA Y DEL MEDITERRANEO, S.A. con domicilio a efectos de este escrito en Montcada i Reixach (Barcelona), Crta. de Rivas, km. 8.

EXPONEN:

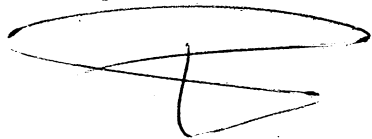
I - Que la empresa ASLAND, S.A. se dedica a la actividad de la extracción, trituración y clasificación de piedra caliza en la explotación conocida como "Las Cuevas" en el término municipal de Sitges dentro del macizo del Garraf.

II - Que la DIRECCIÓN GENERAL DE MINAS Y COMBUSTIBLES del Ministerio de Industria otorgó el 20 de Mayo de 1967 a ASLAND, S.A. autorización para explotar la cantera de caliza ubicada en terrenos de su propiedad conocida como "Las Cuevas" con el número 1.506, la superficie de la cual era de 790.407 metros cuadrados.

És reproducció de l'original/còpia autèntica.

Barcelona, - 1 OCT. 2003

El cap de la Secció Administrativa



Diputació
Barcelona
xarxa de municipis
Servei de Parcs Naturals

Josep Lluís Casbas Martín

III - Que la DIPUTACIÓN DE BARCELONA promovió en 1982 un Plan Especial de Protección del Medio Físico y del Paisaje del Espacio Natural del Garraf que fué aprobado definitivamente por la Conselleria de Política Territorial y Obras Públicas de la Generalitat el 29 de Julio de 1986.

Que el Plan Especial califica como "Zona de tratamiento especial" los suelos aptos para la explotación de recursos minerales de las secciones A y C al aire libre y señala los ámbitos.

Que la explotación "Las Cuevas" está incluida dentro del ámbito de dicho Plan Especial y en él la "Zona de tratamiento especial" de esta explotación abarca una superficie de 34,4 Has., que forman parte de las 79,04 autorizadas en el año 1967 por el Ministerio de Industria, prohibiendo el Plan, por tanto, la actividad minera en las 44,6 hectáreas restantes.

IV - Que algunas de las empresas que actúan en la explotación de recursos minerales en el ámbito del Plan Especial interpusieron recursos contencioso-administrativos contra la resolución aprobatoria del mismo que han sido desestimados y, por tanto, confirmada la adecuación a Derecho del citado Plan.

V - Que la DIRECCIÓN GENERAL DE ENERGIA DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA el 26 de Abril del 1989 otorgó a la empresa ASLAND, S.A. la concesión directa de explotación "LAS CUEVAS" n. 3915 para recurso mineral calcáreo y para una superficie de 8 cuadrículas mineras que abarca, por lo tanto, 230 hectáreas y por un período temporal, de acuerdo con al art. 72 de la Ley de Minas 22/1973, de 30 años prorrogables por plazos iguales hasta un máximo de 90 años, de la que hoy es titular la sociedad ASLAND, S.A. encontrándose pendiente de trámite el cambio de titularidad en la Sección de Industria de la Dirección General de Energía de la Generalitat de Catalunya.

Dicha concesión incluye la superficie correspondiente a la autorización otorgada el año 1967 a ASLAND, S.A.

La totalidad de la superficie de la susodicha concesión está incluida dentro del ámbito del Plan Especial, superando la "Zona de tratamiento especial" correspondiente a la explotación "Las Cuevas", por lo que ha sido recurrido ante la jurisdicción contencioso-administrativa tanto por la Diputación de Barcelona

És reproducció de l'original/còpia autèntica

Barcelona.

- 1 OCT. 2003

El cap de la Secció Administrativa

Diputació

Barcelona

xarxa de municipis

Servei de Parcs Naturals

Josep Lluís Casbas Martín

como por el Ayuntamiento de Sitges, hallándose los recursos en trámite.

VI - Que las concesiones y autorizaciones mineras otorgadas dentro del ámbito del Plan Especial de Protección del Medio Físico y del Paisaje del Espacio Natural de Garraf representan un 26,30% de la superficie del Plan.

VII - Que las dos partes han mantenido negociaciones para intentar acercar posiciones que salvaguarden el interés público y que sean compatibles con la actividad de la empresa y finalmente han llegado a los acuerdos que constan en los siguientes

PACTOS:

PRIMERO - ASLAND, S.A. reducirá el ámbito de la explotación minera "LAS CUEVAS", núm. 3.915 a la superficie de 66,4 Has., cuyo ámbito y límites se señalan en el plano acompañado, y la duración de la explotación a 40 años contados a partir de la fecha de la concesión minera, es decir, desde el 26 de Abril de 1989. Esto significa que ASLAND, S.A. renuncia a 163,6 Has. y a 50 años de explotación y su actividad dentro del ámbito del Plan Especial del Garraf finalizará definitivamente por todo el día 26 de Abril del año 2029, salvo que agote el recurso mineral existente en la superficie de 66,4 Has., marcada en el plano adjunto, con anterioridad al 26 de Abril del año 2029, en cuyo caso finalizará la actividad en el momento de agotar el recurso mineral.

Para formalizar la renuncia, en este mismo acto ASLAND, S.A. entrega al representante de la Diputación de Barcelona, para su presentación en la Dirección General de Energía de la Generalitat, una instancia firmada solicitando la reducción del perímetro de la Concesión Directa de Explotación "Las Cuevas" n. 3915 al ámbito que se pacta en este acto, condicionando la efectividad de dicha renuncia y reducción a la aprobación definitiva de la modificación del Plan Especial de Protección del Medio Físico y del Paisaje del Espacio Natural de Garraf así como

És reproducció de l'original/còpia autèntica.

Barcelona, - 1 OCT. 2003

El cap de la Secció Administrativa

Josep Lluís Casbas Martín



Diputació
Barcelona
xarxa de municipis
Servei de Parcs Naturals

del Plan General de Ordenación de Sitges en los términos que constan en el pacto TERCERO.

Asimismo ASLAND, S.A. entrega al representante del Ayuntamiento de Sitges una instancia firmada en la que solicita el ajuste del ámbito territorial de la licencia de actividad que tuviere al que se circunscribe este pacto con expresa renuncia a cualquier ámbito más amplio, una vez cumplidas las condiciones de aprobación definitiva de la modificación del Plan Especial de Protección del Medio Físico y del Paisaje del Espacio Natural de Garraf y del Plan General de Ordenación de Sitges.

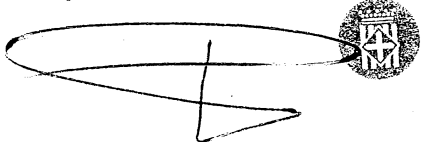
SEGUNDO - ASLAND, S.A. con efectos desde la aprobación definitiva de la modificación del Plan Especial de Protección del Medio Físico y del Paisaje del Espacio Natural de Garraf así como del Plan General de Ordenación de Sitges, en el sentido al que se refiere este documento, renuncia a solicitar en concepto de indemnización cantidad alguna por la limitación temporal y del ámbito territorial acordado. Por tanto, la efectividad de dicha renuncia queda condicionada al cumplimiento de las condiciones establecidas en el Pacto Primero anterior, esto es, aprobación definitiva de la Modificación del Plan Especial de Protección del Medio Físico y del Paisaje del Espacio Natural de Garraf así como del Plan General de Ordenación de Sitges en los términos que constan en el Pacto Primero. Asimismo, renuncia, desde ahora, a transmitir a personas físicas o jurídicas las licencias municipales y las concesiones de Minas que tuviere fuera del ámbito territorial al que se circunscribe este pacto.

TERCERO - La DIPUTACIÓN DE BARCELONA y el AYUNTAMIENTO DE SITGES se comprometen a promover, informar favorablemente y tramitar respectivamente la modificación del Plan Especial de Protección del Medio Físico y del Paisaje del Espacio Natural de Garraf y del Plan General de Ordenación de Sitges ampliando al ámbito territorial de la zona de tratamiento especial al área de explotación de ASLAND, S.A. que consta en el plano que se adjunta y que consiste en la conversión en "Zona de tratamiento especial", de 32 Has. más de las que actualmente tiene dicha calificación en dichos planes, totalizando 66,4 Has. aptas para la actividad de extracción, trituración y clasificación de piedra caliza.

És reproducció de l'original/còpia autèntica.

Barcelona, - 1 OCT. 2003

El cap de la Secció Administrativa



Josep Lluís Casbas Martín

Diputació
Barcelona
xarxa de municipis
Servei de Parcs Naturals

CUARTO - ASLAND, S.A. se compromete a presentar, ante el organismo competente en materia de Derechos Mineros, en el plazo de dos meses a contar desde la fecha de la aprobación definitiva de la modificación del Plan Especial de Protección del Medio Físico y del Paisaje del Espacio Natural de Garraf y del Plan General de Ordenación de Sitges a la que se refiere el pacto TERCERO, la documentación técnica necesaria (memoria y planos) que se adapte al ámbito al que se refiere este documento.

QUINTO - ASLAND, S.A. se compromete a presentar a la Conselleria de Medio Ambiente de la Generalitat de Catalunya en el plazo de seis meses a partir de la aprobación definitiva de la modificación del Plan Especial de Protección del Medio Físico y del Paisaje del Espacio Natural de Garraf y del Plan General de Ordenación de Sitges, un nuevo Programa de Restauración adaptado al nuevo ámbito de la zona de tratamiento especial y a entregar una copia al Ayuntamiento de Sitges y otra a la Diputación de Barcelona.

SEXTO - ASLAND, S.A. se compromete a tener finalizados los trabajos de restauración del terreno, conforme al programa aprobado por el organismo competente, en la fecha de finalización de la actividad (26 de Abril del año 2029).

SEPTIMO - La DIPUTACIÓN DE BARCELONA, el AYUNTAMIENTO DE SITGES I ASLAND, S.A., de común acuerdo y en coordinación con la Conselleria de Medi Ambient de la Generalitat de Catalunya podrán aportar para la restauración del terreno materiales de recuperación o reciclaje que se consideran convenientes y en todo caso sin que representen afectación alguna a los planes de labores, ni supongan interferencia alguna en el desarrollo del trabajo global de la cantera.

OCTAVO - ASLAND, S.A. se compromete a marcar con hitos de delimitación de ámbito de la nueva zona de tratamiento especial en el plazo de un mes desde la firma de este documento.

Los hitos se realizarán a base de elementos de hormigón prefabricado de sección de 10x10 cm. y de altura variable entre

És reproducció de l'original/còpia autèntica.

Barcelona, - 1 OCT. 2003

El cap de la Secció Administrativa

Diputació
Barcelona
xarxa de municipis
Servei de Parcs Naturals

Josep Lluís Casbas Martín

1,80 y 2 m., los cuales de anclarán con mortero con objeto de que sobresalgan 1 m. de la cota natural del terreno.

ASLAND, S.A. se compromete a no superar nunca el ámbito de la zona delimitada por los hitos.

NOVENO - ASLAND, S.A. se compromete a presentar al Ayuntamiento de Sitges, en el primer trimestre del año, el Plan de Labores anual y, de acuerdo con sus previsiones, a abonar al Ayuntamiento la Tasa y el Impuesto por la explotación de la cantera, que se satisfará cada año con arreglo al coste del arranque de mineral extraído.

La tarifa en base a la cual se calculará la fracción de tasa a pagar anualmente será la que preve la vigente ordenanza fiscal, del 3 por 100.

El presupuesto sobre el que se aplicará dicha tarifa será exclusivamente el correspondiente al arranque de mineral, y que estará integrada por los siguientes conceptos: costes de perforación y voladuras; costes de personal destinado a la carga de mineral y al transporte de dicho mineral; combustible de carga y transporte; recambios y amortización de maquinaria destinada a carga y transporte. El pago de esta tasa e impuesto será incompatible con cualquier otra tasa extractiva de la cantera "Las Cuevas".

DÉCIMO - ASLAND, S.A., la DIPUTACIÓN DE BARCELONA y el AYUNTAMIENTO DE SITGES se comprometen a desistir inmediatamente de los recursos contencioso-administrativos que a continuación se detallan: DIPUTACIÓN DE BARCELONA, Tribunal Superior de Justicia de Catalunya 567/89; Tribunal Supremo 173/90, Ayuntamiento de Sitges Tribunal Superior de Justicia de Catalunya 174/90, ASLAND, S.A. Tribunal Supremo 905/89; Tribunal Superior de Justicia de Catalunya 1132/90.

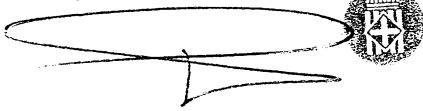
Si con anterioridad a los desestimientos se dictase sentencia en alguno de los recursos en trámite, las tres partes se comprometen a mantener, en cualquier caso, lo acordado en los pactos de este documento. Las partes se comprometen, asimismo a entregarse copia de los escritos de desestimiento presentados a que se refiere este pacto.

És reproducció de l'original/còpia autèntica.

Barcelona.

El cap de la Secció Administrativa

- 1 OCT. 2003



Diputació
Barcelona
xarxa de municipis
Servei de Patrimoni Natural

Josep Lluís Casbas Martín

DÉCIMO PRIMERO - ASLAND, S.A. se compromete a ceder a la Diputació de Barcelona o al ente que en esta fecha gestione el ámbito territorial del parque de Garraf, en el plazo de 6 meses desde la finalización del plazo de explotación, las 66,4 Has. de terreno de "Zona de Tratamiento especial" correspondiente a la explotación "Las Cuevas". Esta cesión estará condicionada a la titularidad y destino público del suelo.

En el caso de que la Diputación o el órgano competente en el parque del Garraf destinase el suelo a uso privado, el suelo revertirá inmediatamente a ASLAND, S.A. o a la entidad que le hubiere sucedido.

DÉCIMO SEGUNDO - ASLAND, S.A. se compromete a hacer una aportación anual a la DIPUTACIÓN DE BARCELONA de 3.000.000 ptas. aumentada anualmente con el I.P.C., durante el periodo comprendido desde el 1 de Enero del año 1992 hasta el 31 de Diciembre del año 2000, para la financiación de un programa de estudio y recuperación de espacios degradados por las actividades extractivas y de conservación y restauración del medio físico y del paisaje del Parque del Garraf, el cual se ejecutará en coordinación con la Universidad Politécnica de Cataluña y la Conselleria de Medi Ambient de la Generalitat de Catalunya.

DÉCIMO TERCERO - ASLAND, S.A. se compromete y se obliga a que cualquier adquirente de la finca o de los derechos mineros, a los que se refiere este convenio, se subroguen en los derechos y obligaciones contenidos en este documento. Este compromiso se registrará en el Registro Minero previsto de acuerdo con el artículo 4 de la Ley 6/1977 de Fomento de la Minería.

DÉCIMO CUARTO - La eficacia del presente documento quedará sujeta a la aprobación del mismo por los órganos de gobierno de las Administraciones contratantes y del Consejo de Administración de ASLAND, S.A.

Y en prueba de conformidad firman las partes contratantes el

És reproducció de l'original/còpia autèntica.

Barcelona. - 1 OCT 2003

El cap de la Secció Administrativa



Diputació
Barcelona
xarxa de municipis
Servei de Parcs Naturals

Josep Lluís Casbas Martín

presente documento por triplicado en el lugar y fecha arriba
indicados.

POR LA DIPUTACIÓN DE BARCELONA

J. Montilla i Aguilera

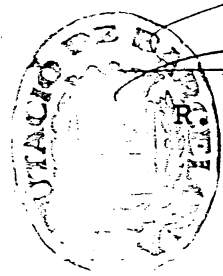
POR EL AYUNTAMIENTO DE
SITGES

J. Serra i Villalbí

POR ASLAND

A. Fuentes Pérez

EL SECRETARIO DE SERVICIOS
SECTORIALES

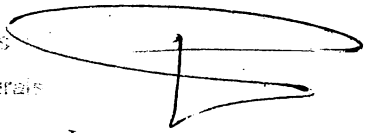


R. Massaguer i Mir



Diputació
Barcelona
xarxa de municipis
Servei de Parcs Naturals

És reproducció de l'original/còpia autèntica.
Barcelona. 1 OCT. 2003
El cap de la Secció Administrativa


Josep Lluís Casbas Martín

En Barcelona, a 27 de mayo de mil novecientos noventa y tres.

REUNIDOS:

De una parte D. JOSEP MONTILLA I AGUILERA en representación de la Diputación de Barcelona, asistido por el Secretario de Servicios Empresariales de la Diputación de Barcelona, Sr. Romà Miró i Miró y D. JORDI SERRA I VILLALBI, en representación del Ayuntamiento de Sitges.

De otra, DON SEBASTIAN ALEGRE ROSSELLO, mayor de edad, provisto de D.N.I. 37.648.081, actuando en representación de EXPLOTACION DE ARIDOS CALIZOS, S.A. en su calidad de Administrador único, en virtud de escritura de poder general otorgado a su favor ante el Notario D.V.J.A.J.C van Heeswijk en Rotterdam, a 28 de junio de 1.991, que figura debidamente inscrito en el Registro Mercantil de Barcelona, al folio 36, tomo 4892, libro 4210, sección 2a., hoja n° 18.061-N, inscripción 14a.

EXPONEN :

I - Que la empresa EACSA se dedica a la actividad de extracción, trituración y clasificación de piedra caliza en la explotación conocida como "Lopez - Font" en el término municipal de Sitges dentro del macizo del Garraf.

II - Que la Dirección General de Minas y Combustibles del Ministerio de Industria otorgó el día 17 de Diciembre de 1963 a D. CRISTOBAL LOPEZ GIMENEZ y D. JOSE FONT BATLLE autorización para explotar la cantera de caliza conocida como "LOPEZ - FONT" con el número 1.150, la superficie de la cual era de 40 Has.

III - Que la titularidad de dichos derechos mineros fueron aportados a la compañía EACSA en su escritura de constitución que fué autorizada por el notario de Barcelona, D. Ramón Faus Esteve de fecha 3 de diciembre de 1970 (n° 3376 de protocolo).



Diputació
Barcelona
xarxa de municipis
Servei de Parcs Naturals

És reproducció de l'original/èopia autèntica.
Barcelona... 1 OCT. 2003
El cap de la Secció Administrativa

Josep Lluís Casbas Martín

IV - Que el 20 de Marzo de 1979 EACSA solicitó a la Sección de Minas del Ministerio de Industria y Energía el cambio de nombre a su favor de la autorización de 17 de Diciembre de 1963, que le fué concedida por resolución del Delegado Provincial el 20 de Marzo de 1979, condicionada a la presentación del contrato de transmisión de derechos de explotación debidamente legalizado y reintegrado.

V - Que si bien no existe una resolución expresa del organismo competente en la materia declarativa del cumplimiento de la condición ni una resolución expresa de que la autorización sea definitiva, EACSA manifiesta que se cumplimentó en su día la condición y que los actos propios de la Administración competente aprobándole anualmente el Plan de Labores prueban la concesión definitiva de la autorización.

VI - Que la autorización inicial de explotación de recursos de la Sección A denominada "López-Font" n.º 1150, de la que en la actualidad es titular E.A.C.S.A., fué completada mediante reciente resolución de la Sección de Ordenación Minera de la Dirección General de Energía de la Generalitat de Catalunya, de fecha 30 de Abril de 1993, con la delimitación definitiva de la superficie autorizada.

VII - Que la DIPUTACION DE BARCELONA promovió en 1982 un Plan Especial de Protección del Medio Físico y del Paisaje del Espacio Natural de Garraf que fué aprobado definitivamente por la Conselleria de Política Territorial y Obras Públicas de la Generalitat el 29 de Julio de 1986.

Que el Plan Especial califica como "Zona de tratamiento especial" los suelos aptos para la explotación de recursos minerales de las secciones A y C al aire libre y señala los ámbitos.

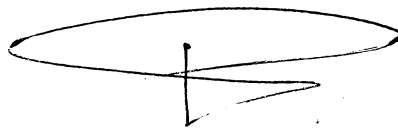
Que la explotación "López - Font" está incluida dentro del ámbito de dicho Plan Especial y en él la "Zona de tratamiento especial" de esta explotación abarca una superficie de 14,3 Has., que forman parte de las 40 Has. autorizadas el año 1963 por el Ministerio de Industria y recientemente delimitadas de forma definitiva por la Conselleria de Política Territorial y Obras



Es reproducció de l'original/còpia autèntica.

Barcelona, - 1 OCT. 2003

El cap de la Secció Administrativa



Diputació
Barcelona
xarxa de municipis
Servei de Parcs Naturals

Josep Lluís Casbas Martín

Públicas de la Generalitat, prohibiendo el Plan por tanto, la actividad minera en las 25,7 Has. restantes.

VIII - Que algunas de las empresas que actúan en la explotación de recursos minerales en el ámbito del Plan Especial interpusieron recursos contencioso-administrativos contra la resolución aprobatoria del mismo que han sido desestimados y, por tanto, confirmada la adecuación a Derecho del citado Plan.

IX - Que las concesiones y autorizaciones mineras otorgadas dentro del ámbito del Plan Especial de Protección del Medio Físico y del Paisaje del Espacio Natural de Garraf representan un 26,30 % de la superficie del Plan.

X - Que las dos partes han mantenido negociaciones para intentar acercar posiciones que salvaguarden el interés público y que sean compatibles con la actividad de la empresa y finalmente han llegado a los acuerdos que constan en los siguientes

PACTOS

PRIMERO - EACSA fijará el ámbito de la explotación minera "LOPEZ - FONT" número 1.150 a la superficie de 32 Has., cuyo ámbito y límites se señalan en el plano acompañado, y la duración de la explotación a 20 años contados a partir del 1 de Enero de 1993. Esto significa que EACSA renuncia a 8 Has. de explotación y su actividad, dentro del ámbito del Plan Especial del Garraf, finalizará definitivamente por todo el día 1 de Enero de 2.013, salvo que agote el recurso mineral existente en la superficie de 32 Has. marcada en el plano adjunto, con anterioridad al 1 de Enero del año 2.013, en cuyo caso finalizará la actividad en el momento de agotar el recurso mineral.

Para formalizar la renuncia, en este mismo acto EACSA entrega al representante de la Diputación de Barcelona, para su presentación en la Dirección General de Energía de la Generalitat, una instancia firmada solicitando la reducción del perímetro de la autorización al ámbito que se pacta en este acto,

És reproducció de l'original/còpia autèntica.

Barcelona. - 1 OCT. 2003

El cap de la Secció Administrativa



Diputació
Barcelona
xarxa de municipis

Josep Lluís Casbas Martín

Servei de Parcs Naturals

condicionando la efectividad de dicha renuncia y reducción a la aprobación definitiva de la modificación del Plan Especial de Protección del Medio Físico y del Paisaje del Espacio Natural de Garraf así como del Plan General de Sitges en los términos que constan en el pacto TERCERO.

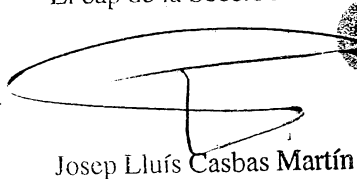
Asimismo EACSA entrega al representante del Ayuntamiento de Sitges una instancia firmada en la que solicita el ajuste del ámbito territorial de la licencia de actividad que tuviere al que se circunscribe en este pacto con expresa renuncia a cualquier ámbito más amplio, una vez cumplidas las condiciones de aprobación definitiva de la modificación del Plan Especial de Protección del Medio Físico y del Paisaje del Espacio Natural de Garraf y del Plan General de Ordenación de Sitges.

SEGUNDO - EACSA, con efectos desde la aprobación definitiva de la modificación del Plan Especial de Protección del Medio Físico y del Paisaje del Espacio Natural de Garraf así como de la del Plan General de Ordenación de Sitges en el sentido al que se refiere este documento, renuncia a solicitar en concepto de indemnización cantidad alguna por la limitación temporal y del ámbito territorial acordado. Por tanto, la efectividad de dicha renuncia queda condicionada al cumplimiento de las condiciones establecidas en el Pacto Primero anterior, esto es, aprobación definitiva de la Modificación del Plan Especial de Protección del Medio Físico y del Paisaje del Espacio Natural de Garraf, así como del Plan General de Ordenación de Sitges en los términos que constan en el Pacto Primero. Asimismo, renuncia, desde ahora, a transmitir a personas físicas o jurídicas las licencias municipales y las autorizaciones de Minas que tuviere fuera del ámbito territorial al que se circunscribe este pacto.

TERCERO - La Diputación de Barcelona y el Ayuntamiento de Sitges se comprometen a promover, informar favorablemente y tramitar respectivamente la modificación del Plan Especial de Protección del Medio Físico y del Paisaje del Espacio Natural de Garraf y del Plan General de Ordenación de Sitges ampliando el ámbito territorial de la zona de tratamiento especial al área de explotación de EACSA que consta en el plano que se adjunta y que consiste en la conversión en "Zona de tratamiento especial" de 17,7 Has., más de las que actualmente tiene dicha calificación en dichos planes, totalizando 32 Has. aptas para la actividad de extracción, trituración y clasificación de piedra caliza.

És reproducció de l'original/còpia autèntica.

Barcelona, - 1 OCT, 2009
El cap de la Secció Administrativa



Josep Lluís Casbas Martín



Diputació
Barcelona
xarxa de municipis
Servei de Parcs Naturals

CUARTO - EACSA se compromete a presentar ante el organismo competente en materia de derechos mineros, en el plazo de dos meses a contar desde la fecha de la aprobación definitiva de la modificación del Plan Especial de Protección del Medio Físico y del Paisaje del Espacio Natural de Garraf y del Plan General de Ordenación de Sitges a la que se refiere el pacto TERCERO, la documentación técnica necesaria (memoria y planos) que se adapte al ámbito al que se refiere este documento.

QUINTO - EACSA se compromete a presentar a la Conselleria de Medio Ambiente de la Generalitat de Catalunya, en el plazo de seis meses a partir de la aprobación definitiva de la modificación del Plan Especial de Protección del Medio Físico y del Paisaje del Espacio Natural de Garraf y del Plan General de Ordenación de Sitges, un nuevo Programa de Restauración adaptado al nuevo ámbito de la zona de tratamiento especial y a entregar una copia al Ayuntamiento de Sitges y otra a la Diputación de Barcelona.

SEXTO - EACSA se compromete a tener finalizados los trabajos de restauración del terreno, conforme al programa aprobado por el organismo competente, en la fecha de finalización de la actividad (1 de Enero del año 2.013).

SEPTIMO - La DIPUTACIÓN DE BARCELONA, el AYUNTAMIENTO DE SITGES i EACSA, de común acuerdo y en coordinación con la Conselleria de Medi Ambient de la Generalitat de Catalunya podrán aportar, para la restauración del terreno, materiales de recuperación o reciclaje que se consideren convenientes y en todo caso sin que representen afectación alguna a los planes de labores, ni supongan interferencia alguna en el desarrollo del trabajo global de la cantera.

OCTAVO - EACSA se compromete a marcar con hitos la delimitación de ámbito de la nueva zona de tratamiento especial en el plazo de un mes desde la firma de este documento.

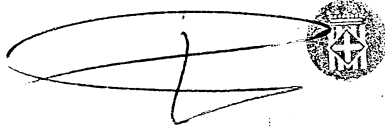
Los hitos se realizarán a base de elementos de hormigón prefabricado de sección de 10x10 cm. y de altura variable entre 1,80 y 2m., los cuales se anclarán con mortero con objeto de que sobresalgan 1 m. de la cota natural del terreno.



És reproducció de l'original/còpia autèntica.

Barcelona, - 1 OCT. 2003

El cap de la Secció Administrativa



Josep Lluís Casbas Martín

Diputació

Barcelona

Junta de Municipis

Servici de Parcs Naturals

EACSA se compromete a no superar nunca el ámbito de la zona delimitada por los hitos.

NOVENO - EACSA se compromete a presentar al Ayuntamiento de Sitges, en el primer trimestre del año, el Plan de Labores anual y, de acuerdo con sus previsiones, a abonar al Ayuntamiento la Tasa y el Impuesto por la explotación de la cantera, que se satisfará cada año con arreglo al coste del arranque de mineral extraído.

La tarifa en base a la cual se calculará la fracción de tasa a pagar anualmente será la que prevé la vigente ordenanza fiscal, del 3 por 100.

El presupuesto sobre el que se aplicará dicha tarifa será exclusivamente el correspondiente al arranque de mineral, y que estará integrada por los siguientes conceptos: costes de perforación y voladuras; costes de personal destinado a la carga de mineral y al transporte interno de dicho mineral; combustible de carga y transporte; recambios y amortización de maquinaria destinada a carga y transporte. El pago de esta tasa e impuesto será incompatible con cualquier otra tasa extractiva de la cantera "López Font".

DECIMO - EACSA se compromete a desistir inmediatamente de los recursos contencioso-administrativos número 331/92-B de la Sala de lo Contencioso -Administrativo, Sección 5a. del Tribunal Superior de Justicia de Cataluña y número 506/91 de la Sala de lo Contencioso-Administrativo, Sección 3a. del Tribunal Superior de Justicia de Cataluña y, por su parte, el Ayuntamiento de Sitges se compromete a apartarse, como acusadora particular, en las diligencias previas por desobediencia a la autoridad abiertas contra D. José Perxas Seras, tramitadas con el núm. 263/91 del Juzgado de Instrucción núm. 2 de Vilanova y la Geltrú y remitidas al Juzgado Decano de lo Penal de Barcelona.

DECIMO PRIMERO - En el plazo de 6 meses desde la finalización de la explotación minera de acuerdo con lo previsto en el pacto primero, EACSA se obliga a ceder gratuitamente la titularidad de la autorización para la Explotación de Recursos de la Sección A, denominada "LOPEZ FONT" n° 1150, en favor de la

És reproducció de l'original/èdita autèntica.

Barcelona, - 1 OCT 2003

El cap de la Secció Administrativa

Josep Lluís Casbas Martín



Diputació
Barcelona
xarxa de municipis

Servei de Parcs Naturals

Diputación de Barcelona, a los únicos efectos de la cesación de la actividad extractiva.

DECIMO SEGUNDO - EACSA se compromete a hacer una aportación anual a la DIPUTACIÓN DE BARCELONA de 2.000.000.- Ptas. aumentada anualmente con el I.P.C., durante el periodo comprendido desde el 1 de Enero del año 1993 hasta el 31 de Diciembre del año 2012, para la financiación de un programa de estudio y recuperación de espacios degradados por las actividades extractivas y de conservación y restauración del medio físico y del paisaje del Parque de Garraf, el cual se ejecutará en coordinación con la Universidad Politécnica de Cataluña y la Conselleria de Medi Ambient de la Generalitat de Catalunya.

DECIMO TERCERO - EACSA se compromete y se obliga a que cualquier adquirente de la finca o de los derechos mineros, a los que se refiere este convenio, se subroguen en los derechos y obligaciones contenidos en este documento. Este compromiso se registrará en el Registro Minero previsto de acuerdo con el artículo 4 de la Ley 6/1977 de Fomento de la Minería.

DECIMO CUARTO - La eficacia del presente documento quedará sujeta a la aprobación del mismo por los órganos de gobierno de las Administraciones contratantes y a la ratificación de la Junta General de EACSA.

Y en prueba de conformidad firman las partes contratantes el presente documento por triplicado en el lugar y fecha arriba indicados.

POR LA DIPUTACIÓN DE BARCELONA

POR EL AYUNTAMIENTO DE SITGES

J. Montilla i Aguilera

J. Serra i Villalbí

POR EACSA

EL SECRETARIO DE SERVICIOS
EMPRESARIALES,

S. Alegre Roselló

Miró i Miró



És reproducció de l'original/còpia autèntica.
Barcelona, 9 de gener de 2008

El cap de la Secció Administrativa



Josep Lluís Casbas Martín



Diputació
Barcelona
Xarxa de Municipis
Servei de Parcs Naturals

Barcelona, a 9 de gener de 1.998

REUNITS

L'AJUNTAMENT DE SITGES, representat pel Sr. Pere Junyent i Dolcet en qualitat d'Alcalde-President.

La DIPUTACIÓ DE BARCELONA, representada pel Sr. Francesc Martos i Aguilera en qualitat de Diputat President de l'Àrea d'Espais Naturals.

El **SECRETARI** de la Diputació de Barcelona, Sr. Josep M. Esquerda i Roset.

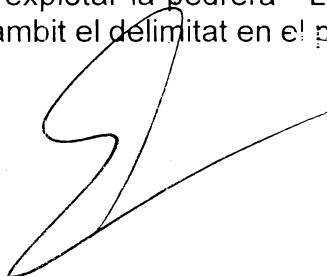
La Sra. ELISENDA SOLANAS RIPOLL amb Document Nacional d'Identitat núm. 52.191.791 ; en nom i representació de la companyia mercantil **MONSOLVEN , S.A.**, amb Codi d'Identificació Fiscal núm. A-08142911 i domicili social a Viladecans (Barcelona), carrer Mossèn Serrajòrdia, núm. 29, 2on. 1^a., segons escriptura de modificació d'estatuts, cessió i nomenament de càrrecs atorgada davant el Notari Josep Maria Valls Xufre en data cinc de març de 1997; inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona amb el Tom 28574, Foli 188, Fulla B-12373, Inscripció núm. 23.

EXPOSEN

I.- **MONSOLVEN S.A.** és titular de l'explotació de les pedreres de roca calcària " **LA GINESTA** " i " **JUAN** ", situades en aquest terme municipal. El recurs beneficiat és la pedra calcària en bloc per a escullera, àrids de trituració per a la fabricació de formigó, i material classificat amb destí genèric a la indústria de la construcció. Es tracta de l'explotació d'un recurs de la Secció A).

II.- Els terrenys contemplats dins del perímetre de l'àrea d'afecció conjunta són propietat, respectivament, de Juan Antonio Bertran de Caralt (La pedrera " **LA GINESTA** ") i d'Eusebi Güell de Sentmenat (La pedrera " **JUAN** "), amb els quals l'empresa **MONSOLVEN S.A.** té subscrits sengles contractes d'arrendament per a dur a terme l'activitat extractiva.

III.- La " Dirección General de Minas y Combustibles " del Ministeri d'Indústria va atorgar el 30 d'octubre de 1.963 a **MONSOLVEN,S.A.**, autorització amb el número 893 per explotar la pedrera " La Ginesta ", la superfície de la qual era 21 has. i el seu àmbit el delimitat en el plànol adjunt número 1.



IV.- La mateixa Direcció General va atorgar el dia 12 de maig de 1.967 a CENTRAL DE ARIDOS BARCELONA, S.A., autorització amb el número 1.503 per explotar la pedrera anomenada " Juan ", la superfície de la qual era de 8,5 has. i l'àmbit el delimitat en el plànol adjunt número 1.

V.- La titularitat dels drets miners d'autorització per a explotar la pedrera " Juan " varen ésser aportats a la companyia " MONSOLVEN,S.A. " el dia 1 d'octubre de 1.986.

VI.- En data 26 de novembre de 1.986, MONSOLVEN,S.A. va sol·licitar a la Secció de Mines del Ministeri d'Indústria i Energia el canvi de nom al seu favor de l'autorització per a explotar la pedrera " Juan ", que li fou concedida per resolució del Servei Territorial de Mines de Barcelona de data 23 de març de 1.987.

VII.- La Diputació de Barcelona va promoure l'any 1.982 un Pla Especial de Protecció del Medi Físic i del Paisatge de l'Espai Natural de Garraf, que fou aprovat definitivament per la Conselleria de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya el 29 de juliol de 1.986.

Que el Pla Especial ordena com a " Zona de Tractament Especial " els sòls aptes per a l'explotació de recursos minerals de les seccions " A " i " C " a l'aire lliure i n'assenyala els àmbits.

Les pedreres " La Ginesta " i " Juan " estan incloses majoritàriament dins l'àmbit del susdit Pla Especial en el que la " Zona de Tractament Especial " corresponent a aquestes explotacions abasta una superfície de 16 has. grafiada en el plànol adjunt número 2, que formen part de les 29,5 has. autoritzades, les quals resulten d'addicionar les 21 i 8,5 has. autoritzades els anys 1.963 i 1.967 pel Ministeri d'Indústria respectivament per a l'explotació de les susdites pedreres " La Ginesta " i " Juan ". El Pla Especial prohibeix d'altra banda l'activitat minera de la superfície restant de les autoritzacions dins del Pla.

VIII.- Analitzant la topografia del plànol adjunt número 2 s'observa que existeix una zona al nord-oest de les pedreres " La Ginesta " i " Juan " que va ésser explotada amb anterioritat a l'aprovació del Pla Especial i no va ésser inclosa en la " Zona de Tractament Especial " que aquest delimitava per les susdites pedreres.

IX.- MONSOLVEN,S.A., vista la forta incidència visual que les seves pedreres tenien envers la nova autopista i acollint-se al que preveu la normativa vigent de l'esmentat Pla Especial, va procedir a modificar el Programa de Restauració que tenia en tràmit davant la Direcció General del Patrimoni Natural.

Aquest Programa de Restauració de les pedreres " La Ginesta " i " Juan " fou aprovat mitjançant resolució del Director General de Patrimoni Natural de data 17 d'agost de 1.995, previ informe en sentit favorable del Servei de Parcs Naturals de la Diputació de Barcelona, de data 14 de novembre de 1.994.

En virtut d'aquest nou Programa de Restauració, s'arbitra com a fórmula d'acceleració dels treballs de restauració morfològica, la utilització de materials

És reproduït íntegrament procedent de la construcció com a material de reblert.

El cap de la Secció Administrativa



Diputació de Barcelona
Xarxa de municipis
Servei de Parcs Naturals

Josep Lluís Casbas Martín



X.- Com pot observar-se en el plànol adjunt número 3, el Programa de Restauració d'aquestes explotacions preveu la reconstrucció morfològica de la pràctica totalitat de l'àrea afectada pel conjunt de l'activitat extractiva, en una superfície aproximada de 205.000 metres quadrats, corresponent 134.200 metres quadrats a la pedrera " La Ginesta " i 71.100 metres quadrats a la pedrera " Juan ".

XI.- La restauració morfològica es planteja a partir de la reconstrucció dels perfils originals mitjançant l'aportació de material estèril : runes procedents d'enderrocs, de la construcció i d'excavació, netes, que comporta la realització d'una activitat de selecció i, en el seu cas, d'homogeneïtzació amb terres de rebaix, activitat que MONSOLVEN, S.A. està duent a terme des de 1.995.

XII.- Els volums necessaris a la zona de rebliment per aconseguir la morfologia final prevista s'estima que ascendeix, segons els càlculs del Programa de Restauració , a 5.924.000 metres cúbics, dels quals 5.781.936 són reblerts estèrils.

XIII.- El Programa de Restauració aprovat determina que el volum anual d'abocament és de 480.000 metres cúbics per any, fet que determina que la durada total de l'activitat s'estima que sigui de 12,04 anys.

XIV.- Que MONSOLVEN, S.A. resta pendent de que per part de la Junta de Residus s'acrediti llur inscripció en el Registre General de Gestors previst en la Llei 6/ 1.993.

XV.- Que així mateix MONSOLVEN, S.A. té sol·licitat a l'Ajuntament de Sitges que li sigui atorgada llicència municipal d'activitats específica per desenvolupament de les tasques de gestor de residus en aquest monodipòsit d'acord amb el que preveu el Decret 1/ 1.997.

XVI.- Que com a mesura addicional d'acceleració de la retirada dels stoks d'àrids d'aquestes pedreres i, per tant, de reducció del temps d'execució de la restauració de les mateixes, MONSOLVEN, S.A. té el propòsit de sol·licitar llicència municipal per instal·lar, com a ús provisional, una planta de fabricació de formigó en massa, la qual serà explotada per un tercer.

Que mitjançant el present document es protocolitzen els acords econòmics establerts per l'Ajuntament de Sitges en el marc de la tramitació de la llicència municipal, així com les directrius del vigent Programa de Restauració i l'adequació de les pedreres " La Ginesta " i " Juan " a l'establert pel Pla Especial de Protecció del Medi Físic i del Paisatge de l'Espai Natural de Garraf i Pla General d'Ordenació de Sitges. Per tot això, les parts han mantingut negociacions per buscar posicions que salvaguardin l'interès públic i siguin compatibles amb l'activitat de l'empresa i finalment han arribat als acords que consten en els següents

producció de l'original/còpia autèntica.
Diputació
Barcelona
xarxa de municipis
Servei de Parcs Naturals



1 OCT 2003
El cap de la Secció Administrativa



PACTES

PRIMER.- Avaluats els condicionants paisatgístics, mediambientals, urbanístics i de les activitats desenvolupades per MONSOLVEN, S.A., les parts, d'acord amb el que estableix l'article 88 de la Llei 30/1992 manifesten llur conformitat amb la delimitació de forma unitària dels àmbits de la zona de tractament especial, de la llicència municipal i de l'autorització minera de les explotacions " LA GINESTA " i " JUAN " núm. 893 i 1.503 respectivament.

D'aquest acord convencional resulta l'àmbit i els límits assenyalats en el plànol adjunt núm. 4, de 22,5 has. de superfície i una durada màxima de l'activitat extractiva de 20 anys comptats a partir de l'1 de gener de 1.993.

Aquest acord convencional comporta per MONSOLVEN, S.A., la renúncia a la potencial explotació de 7 has. de les considerades en l'autorització minera atorgada en el seu dia i que, d'altra banda, finalitzarà per tot el dia 1 de gener de l'any 2.013.

La susdita delimitació i disminució resta condicionada suspensivament a que produeixi la aprovació definitiva de la modificació del Pla Especial de Protecció del Medi Físic i del Paisatge de l'Espai Natural de Garraf així com del Pla General de Sitges en els termes que consten en el pacte TERCER.

Per a formalitzar la renúncia, en aquest mateix acte MONSOLVEN S.A. entrega al representant de la Diputació de Barcelona, per a la seva presentació a la Direcció General d'Energia de la Generalitat de Catalunya, una instància signada sol·licitant la reducció del perímetre de l'autorització a l'àmbit que es pacta en aquest acte, condicionant l'efectivitat d'aquesta renúncia i reducció a l'aprovació definitiva de la modificació del Pla Especial de Protecció del Medi Físic i del Paisatge de l'Espai Natural de Garraf així com del Pla General de Sitges en els termes que consten en el pacte TERCER.

Així mateix MONSOLVEN, S.A., entrega al representant de l'Ajuntament de Sitges una instància signada en la que sol·licita l'ajust de l'àmbit territorial de la llicència d'activitat que tingués al que es descriu en aquest pacte amb expressa renúncia a qualsevol àmbit més ampli, condicionat a l'aprovació definitiva de la modificació del Pla Especial de Protecció del Medi Físic i del Paisatge de l'Espai Natural de Garraf i del Pla General d'Ordenació e Sitges.

Diputació
Barcelona
xarxa de municipis



Servei de Parcs Naturals

Josep Lluís Casbas Martín



SEGON.- MONSOLVEN,S.A., amb efectes des de l'aprovació definitiva de la modificació del Pla Especial de Protecció del Medi Físic i del Paisatge de l'Espai Natural de Garraf així com del Pla General d'Ordenació de Sitges en el sentit a que es refereix el present document, renuncia a sol·licitar en concepte d'indemnització qualsevol quantitat per la limitació temporal i de l'àmbit territorial acordat. Per tant, l'efectivitat d'aquesta renúncia queda condicionada al compliment de les condicions establertes en el Pacte Primer anterior, és a dir, aprovació definitiva de la modificació del Pla Especial de Protecció del Medi Físic i del Paisatge de l'Espai Natural de Garraf, així com del Pla General d'Ordenació de Sitges en els termes que consten en el Pacte Primer. Així mateix, renuncia, des d'ara, a transmetre a persones físiques o jurídiques les llicències municipals i les autoritzacions de mines que tingués fora de l'àmbit territorial al que es circumscriu aquest pacte.

És reconeguda l'autenticitat de la signatura.
El cap de la Secció Administrativa
Diputació de Barcelona
xarxa de municipis
Servei de Parcs Naturals

TERCER.- La Diputació de Barcelona i l'Ajuntament de Sitges es comprometen a promoure, informar favorablement i tramitar respectivament la modificació del Pla Especial de Protecció del Medi Físic i del Paisatge de l'Espai Natural de Garraf i del Pla General d'Ordenació de Sitges ampliant l'àmbit territorial de la Zona de Tractament Especial a l'àrea d'explotació de MONSOLVEN,S.A., que consta en el plànol adjunt número 4.

QUART.- MONSOLVEN,S.A., es compromet a presentar davant l'organisme competent en matèria de drets miners, en el termini màxim de dos mesos a partir de la data d'aprovació definitiva de la modificació del Pla Especial de Protecció del Medi Físic i del Paisatge de l'Espai Natural de Garraf i del Pla General d'Ordenació de Sitges a que es refereix el pacte TERCER, la documentació tècnica necessària (memòria i plànols) que s'adapti a l'àmbit a que es refereix aquest document.

CINQUÉ.- MONSOLVEN,S.A., es compromet a marcar amb fites la delimitació de l'àmbit de la nova zona de tractament especial en el termini màxim d'un mes des de la signatura d'aquest document.

Les fites seran a base d'elements de formigó prefabricat de secció 10 x 10 cm. i d'alçada variable entre 1,80 i 2 metres i es fixaran amb morter amb l'objecte de que sobresurtin 1 metre de la cota natural del terreny.

MONSOLVEN,S.A., es compromet a no superar l'àmbit de la zona delimitada per les fites.

SISÉ.- En el termini màxim de sis mesos des de la finalització de les explotacions mineres " La Ginesta " i " Juan " d'acord amb el previst en el pacte PRIMER, MONSOLVEN,S.A., s'obliga a cedir gratuïtament la titularitat de les autoritzacions d'aquestes explotacions mineres, respectivament número 893 i 1.503 , a favor de la Diputació de Barcelona, als efectes de cessament de l'activitat extractiva.



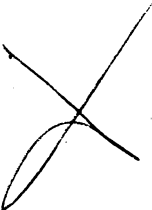


SETÉ.- Programa de Restauració.

1.- MONSOLVEN,S.A., assumeix l'obligació d'executar estrictament el Programa de Restauració vigent així com l'annex al mateix, que integra el Projecte d'Activitat d'acord amb el qual es va sol·licitar la nova llicència, que està en tràmit, essent criteris fonamentals d'aquesta actuació la progressiva reducció de la incidència de l'activitat extractiva front al protagonisme de l'activitat restauradora a través de la disposició de residus inerts de la construcció.


2.- La Diputació de Barcelona es compromet a col·laborar amb MONSOLVEN,S.A., en les tasques de restauració indicades, mitjançant l'aportació d'espècies vegetals per a la restauració botànica de les dues pedreres, que s'anirà produint d'acord amb les disponibilitats dels vivers provincials.

3.- Tant la Diputació de Barcelona com l'Ajuntament de Sitges es comprometen a col·laborar en l'execució de les actuacions de restauració, proporcionant assistència tècnica en el control de la gestió.




VUITÉ.- MONSOLVEN,S.A., facilitarà dins de l'horari i dies que prèviament es convinguin, per tal de garantir la seguretat, l'accés a les pedreres a les persones que per indicació de la Diputació de Barcelona i de l'Ajuntament de Sitges desenvolupin el programa d'estudi i recuperació d'espais degradats per les activitats extractives i de conservació i restauració del medi físic i el paisatge del parc de Garraf.

NOVÉ.- Concert tributari.



1.- MONSOLVEN,S.A., durant el total període d'execució del Programa de Restauració de les pedreres " La Ginesta " i " Juan ", en que durà a terme l'activitat de gestor de residus de la construcció – consistent en el reconeixement previ i acceptació de materials, control de descàrrega i abocament, de sanejament, esmicolació i compactació de materials, dipòsit de materials constructius i extractius, reciclatge, gestió del material no objecte de reblliment, etc. – es compromet a liquidar anualment a l'Ajuntament de Sitges, en concepte omnicomprensiu de les taxes derivades de la tramitació de les diferents llicències municipals així com de qualsevol altre tribut destinat a l'Ajuntament de Sitges que gravi el funcionament de les activitats de gestió de runes de la construcció, el cànon que s'estableix en el present Conveni.



2.- Aquesta quantitat gravarà el volum de residus de la construcció que es gestionin per MONSOLVEN,S.A., en aquest àmbit.

El volum de residus gestionats s'avaluarà d'acord amb el que resulti del llibre registre de certificats emesos pel gestor, en compliment del que estableix el Decret 201/94, sense perjudici de llur comprovació per l'Ajuntament a través d'aixecament topogràfic o de qualsevol altre instrument de mesurament adient.



3.- La base de càlcul d'aquesta quantitat estarà constituïda pel 70 % del volum de residus gestionats (donat que el 30 % del volum no es subjecta al cànon per tal de no gravar als materials acollits al que preveu l'article 1.2 de l'esmentat Decret – terres -).

4.- A aquesta base se li aplicarà el tipus de 25 Pts./m3.

Aquest tipus s'actualitzarà anualment d'acord amb l'índex general de preus de consum que publiqui l' Instituto Nacional de Estadística o l'Organisme que el substitueixi.

DESÉ.- Liquidació.

1.- MONSOLVEN,S.A. satisfarà la quantitat resultant de l'operació descrita en l'anterior PACTE, mitjançant autoliquidació a ingressar anualment abans del dia 15 de març. El transcurs d'aquest termini sense complimentar l'obligació assumida facultarà a l'Ajuntament per iniciar sense més tràmits la seva exacció per via de constrenyiment.

2.- L'autoliquidació s'acompanyarà d'una còpia del Pla de Treballs presentat al Servei Territorial de Mines de la Generalitat o, en defecte del mateix, de plànol topogràfic actualitzat, i d'una relació de certificacions emeses per MONSOLVEN,S.A., com a gestor de runes, amb expressió dels volums de residus de la construcció gestionats.

3.- En el supòsit de que l'Ajuntament advertís l'existència de diferències entre el volum declarat i el que resulti de llur comprovació, prèvia audiència de l'interessat, procedirà a girar la corresponent liquidació complementària.

ONZÉ.- Disposició transitòria.

Als efectes de regularitzar la situació municipal actual de l'activitat a desenvolupar fins a la finalització de l'any 1.997, es xifra globalment en 15.000.000 (quinze milions) de pessetes el deute de MONSOLVEN,S.A., front l'Ajuntament.

Aquesta quantitat serà satisfeta a l'Ajuntament d'acord amb els terminis següents :

5.000.000,- Ptes dins el termini de quinze dies a comptar des de la notificació de l'atorgament de la llicència municipal d'activitat actualment en tràmit.

5.000.000,- Ptes transcorreguts tres mesos des de l'anterior pagament.

5.000.000,- Ptes transcorreguts sis mesos des del primer pagament.

El transcurs de cadascun d'aquests terminis sense complimentar l'obligació de pagament assumida per MONSOLVEN,S.A., facultarà a l'Ajuntament per iniciar sense més tràmits la seva exacció per via de constrenyiment.

Còpia autèntica del document original produït el 1 OCT. 2003 al Cap de la Secció Administrativa

Diputació
Barcelona
xarxa de municipis



Josep Lluís Casbas Martín





(Handwritten signature)

DOTZÉ.- En cas de transmissió de qualsevol dels seus drets i obligacions relatius a les pedreres de referència, MONSOLVEN, S.A., farà constar expressament en el títol de transmissió la subrogació del nou titular en els drets i obligacions dimanants del present conveni, la transcripció íntegra la qual s'incorporarà en el títol.

Igualment, s'obliga a notificar la transmissió, acompanyada de les dades identificatives del nou titular, a l'Ajuntament en el termini dels quinze dies següents a la seva formalització.

L'incompliment de qualsevol de les dues obligacions facultarà a l'Ajuntament per exigir de manera alternativa i solidària les quantitats anuals derivades del compliment del present conveni fins la finalització de les tasques de restauració a MONSOLVEN, S.A., i/o al nou titular.

TRETZÉ.- El pagament del cànon establert en aquest Conveni, absorbeix qualsevol altre impost, taxa o d'altres pagaments al municipi de Sitges, que es devengui en mèrits a l'activitat de reblliment que es desenvolupa per MONSOLVEN, S.A., en l'àmbit de les esmentades explotacions.

CATORZÉ.- L'eficàcia del present document restarà subjecta a l'aprovació del mateix pels òrgans de govern de les administracions contractants i a la ratificació de la Junta General d'Accionistes de MONSOLVEN, S.A., comproment-se les parts a realitzar aquestes aprovacions en el termini dels dos mesos següents a la signatura del present document i a lliurar-se en el mateix termini, certificacions acreditatives dels respectius acords.

I en prova de conformitat signen les parts contractants el present document per triplicat en el lloc i data abans esmentats.

PER L'AJUNTAMENT DE SITGES,

(Handwritten signature)

Sr. Pere Junyent i Dolcet

PER LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA,

(Handwritten signature)

Sr. Francesc Martos i Aguilera

PER MONSOLVEN, S.A.,

(Handwritten signature)

Sra. Elisenda Solanas Ripoll

EL SECRETARI,

(Handwritten signature)

Josep M. Esquerda i Roset

