



EDICTE

El Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada per mitjans telemàtics el dia 29 de setembre de 2021, va adoptar, entre d'altres, els següents acords:

“PRIMER.- APROVAR el text refós de la Modificació Puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal en referència a l'àmbit d'actuació urbanística El Cortijo del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sitges.

SEGON.- REMETRE l'expedient administratiu complert i la documentació tècnica a la Comissió Territorial d'Urbanisme del Penedès per tal que, de conformitat amb als articles 80.a), 85 i 89.5) del Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, procedeixi a l'aprovació definitiva de la modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal en referència a l'àmbit d'actuació urbanística El Cortijo del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sitges.

TERCER. SUSPENDRE la tramitació de plans urbanístics derivats concret i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autorització municipals connexes en aquest àmbit d'actuació urbanística corresponent a aquest àmbit d'actuació Urbanística del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sitges, sense perjudici de la tramitació simultània prevista expressament en els articles 102.2 del RTRLUC.

QUART. NOTIFICAR aquest acord als interessats.”

CSV dels documents a aprovar:

- Text Refós de Modificació Puntual del POUM XXI sector El Cortijo:
2dc44196-21d2-47cf-a345-7bd823a1e8b7”

En data 13 d'octubre de 2021 va tenir entrada en el Registre General d'Entrada del Departament de Vicepresidència i de Polítiques Digitals i Territori l'esmentat acord del Ple de l'Ajuntament de Sitges, quant a l'expedient 2016/0602264/B.

En data 28 d'octubre de 2021 la Secretaria de la Comissió Territorial d'Urbanisme del Penedès lliura ofici a l'Ajuntament de Sitges en el que informa que un cop analitzada pel serveis tècnics la documentació tramesa es constata que el compliment de les prescripcions de l'acord de la Comissió de 19 de juny de 2018 han comportat canvis substancials en el document tècnic, per la qual cosa cal que el Text Refós es sotmeti a un nou termini d'informació pública, d'acord amb l'article 112 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol

En conseqüència :

ES SOTMET el text refós de la Modificació Puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal en referència a l'àmbit d'actuació urbanística El Cortijo del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sitges. a informació pública pel termini d'un mes, de conformitat amb l'article 85.4 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (TRLUC).

El contingut del text refós de la Modificació Puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal en referència a l'àmbit d'actuació urbanística El Cortijo del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sitges es pot consultar a la seu electrònica amb el CSV de



referència; o bé presencialment, a les oficines municipals de Les Pruelles en horari de 9 a 13 hores.

ES PUBLICA aquell acord en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, en un dels diàries de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal o supramunicipal, així com donar a conèixer la convocatòria d'informació pública per mitjans telemàtics de conformitat amb l'article 23.1 del Decret 305/2005 pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

ES PODRAN PRESENTAR al·legacions durant el termini d'un mes a comptar de la darrera publicació davant de l'Ajuntament de Sitges tant en format telemàtic com en format presencial davant del Registre General de l'Ajuntament de Sitges i qualsevol de les formes admeses a la Llei 39/2015, d'1 d'octubre.

RECURSOS:

- "Us informo que aquest és un acte de tràmit, no definitiu i, per tant, no admet recurs en via administrativa, sens perjudici que puguin presentar-se les al·legacions que estimeu oportunes per a la seva consideració en la resolució que posi fi al procediment. Tanmateix, podeu interposar els recursos que considereu procedents de conformitat amb el que disposen els articles 40.2 i 112.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les Administracions Públiques."

L'ALCALDESSA

AURORA CARBONELLA I ABELLA

Sitges, a data de la signatura electrònica.