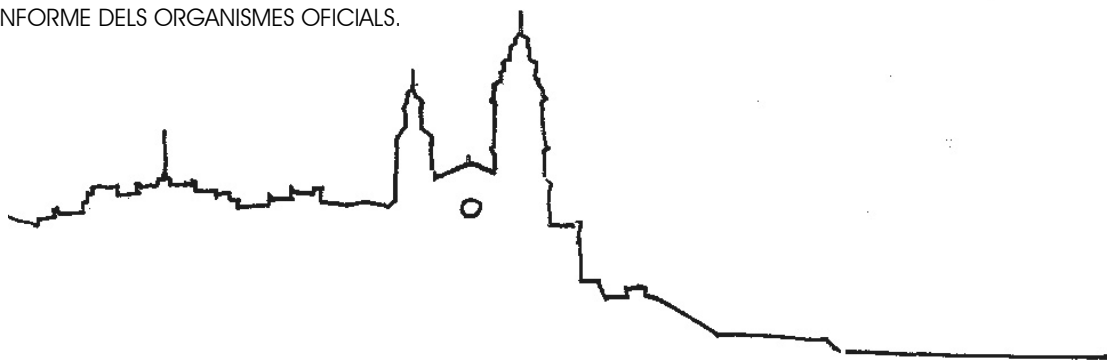


AJUNTAMENT DE SITGES (GARRAF)
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
(TEXT REFÓS QUE INCORPORA LES PRESCRIPCIONS DE L'ACORD DE LA C.T.U.B. DE 16 DE NOVEMBRE DE 2005)

VOLUM I	ANTECEDENTS - CRITERIS, OBJECTIUS I SOLUCIONS GENERALS.
VOLUM II	ANNEX INFORMATIU I. BREUS NOTES HISTÒRIQUES. LOCALITZACIÓ GEOGRÀFICA I EVOLUCIÓ DE L'ESTRUCTURA URBANA. LA CARTA ARQUEOLÒGICA. LLISTAT DEL PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC I CATÀLEG.
VOLUM III	ANNEX INFORMATIU II. FITXES DELS EQUIPAMENTS EXISTENTS.
VOLUM IV	EL PLANEJAMENT SUPERIOR I LES NORMES SUBSIDIÀRIES I COMPLEMENTARIES DE PLANEJAMENT. SECTORS DE PLANEJAMENT.
VOLUM V	MEMÒRIA DESCRIPTIVA I JUSTIFICATIVA.
VOLUM VI	AGENDA I AVALUACIÓ ECONÒMICA I FINANCERA DE LES ACTUACIONS A DESENVOLUPAR.
VOLUM VII	NORMATIVA URBANÍSTICA I ORDENANCES D'EDIFICACIÓ.
VOLUM VIII	ANNEX NORMATIU I. INSTRUMENTS DE PLANEJAMENT.
VOLUM IX	ANNEX NORMATIU II. Normes de la modificació del pla especial de protecció del medi físic i del paisatge de l'espai natural de Garraf.
VOLUM X	ANNEX NORMATIU III. CONVENIS URBANÍSTICS RELACIONATS AMB EL NOU PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL.
VOLUM XI	ANNEX JUSTIFICATIU DE LES ZONES INUNDABLES CONTIGÜES A LES RIERES AFECTADES A SÒL URBÀ I URBANIZABLE.
VOLUM XII	PLA ESPECIAL DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC CATÀLEG.

DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA

1. INFORME MEDIAMBIENTAL.
2. JUSTIFICACIÓ DE LA MILLORA DE LES ZONES VERDES EN LA MODIFICACIÓ DE L'ÀMBIT DE L'ANTIC PLA PARCIAL D'AIGUADOLÇ.
3. **CONDICIONS ESTÈTIQUES DE RAT PENAT.**
4. MEMÒRIA SOCIAL.
5. ESTUDI DE MOBILITAT.
6. SOTERRAMENT DEL FERROCARRIL.
7. DOCUMENTACIÓ PEDRERES.
8. ANNEX NORMATIU DE MONTGAVINA
9. PROJECTE D'URBANITZACIÓ DE MONTGAVINA.
10. INFORME DE LES AL.LEGACIONS.
11. INFORME DELS ORGANISMES OFICIALS.



EQUIP REDACTOR: Estanislau Roca – Dr. Arquitecte, director de l'equip.
Tere Moreno - Arquitecta, Isabel Baixeras i Anna Saballs - Advocades, Jordi Fios – Dr. en Biologia, Ramon Arandes - Enginyer CCP, Joan Miquel Piqué - Cap de projectes de l'Institut d'estudis regionals i metropolitans de Barcelona. Col·laboradors: Sixto Marín, Neus Mafeu, Ana Osuna i Lorena Perona - Arquitectes, J.M. Aymamí - Enginyer CCP, J.A. Marmol – Enginyer Industrial
Tècnics municipals: Joan López i Vilà – Arquitecte en cap, Raül Alvarín i Xavier Gordillo – Arquitectes i Marta da Pena - Advocada.



Condicions estètiques de Rat Penat

L'àmbit de l'urbanització de Rat Penat es caracteritza fonamentalment per un teixit urbà que es desenvolupa en el massís del Garraf, amb una tipologia d'habitatge unifamiliar aïllat i envoltat de vegetació autòctona.

Una gran part de les edificacions existents són edificis construïts amb un llenguatge arquitectònic que recorda l'arquitectura racionalista per la seva volumetria senzilla a base de *caixes* col·locades sobre la muntanya.

Així doncs, qualsevol edificació s'haurà d'adaptar a les característiques del terreny i ajustar-se a la composició estètica de les edificacions existents.
De la mateixa manera, les edificacions es construïran utilitzant, en els elements exteriors de les façanes, materials propis de la zona.

Els edificis formats per agrupació de varis habitatges, s'hauran de projectar de manera que la seva composició de façana sigui unitària.

- **Composició de façana:**

La composició de les façanes dels edificis es farà de tal manera que prevaleixi la proporció horitzontal dels forats, els quals es disposaran segons franges horitzontals que regulin la façana horitzontalment alternant massissos i buits.

- **Cobertes:**

Les cobertes dels edificis seran obligatòriament planes. Aquestes podran ser transitables a excepció de la última coberta, a la qual es podrà accedir exclusivament per al manteniment de la mateixa o qualsevol reparació que es pugui dur a terme.

- **Baranes:**

Les baranes seran massisses i coronades amb una jardinera de correguda al llarg del perímetre de la terrassa.

- **Materials de façana:**

Són materials admesos

- Arrebossat i pintat.
- Arrebossats monocapa.
- Pedra en sec amb junts irregulars.



Ajuntament de Sitges

Àrea de Territori i Medi Ambient

Regidoria d'Urbanisme

Departament d'Urbanisme i Planejament.

- Rajola ceràmica.
- Formigó vist (en els casos en els quals es vulgui remarcar l'estructura portant de l'edifici).

- **Naturalesa del color:**

Els parament verticals de façana tindran, per a els arrebossats, colors que es troben en la gama des del blanc als terrossos clars.

- **Jardí:**

Els murs que formen les terrasses a l'interior de les parcel·les, així com els murs que formen les tanques de carrer, seran formats obligatòriament per pedra col·locada en sec amb junts irregulars.