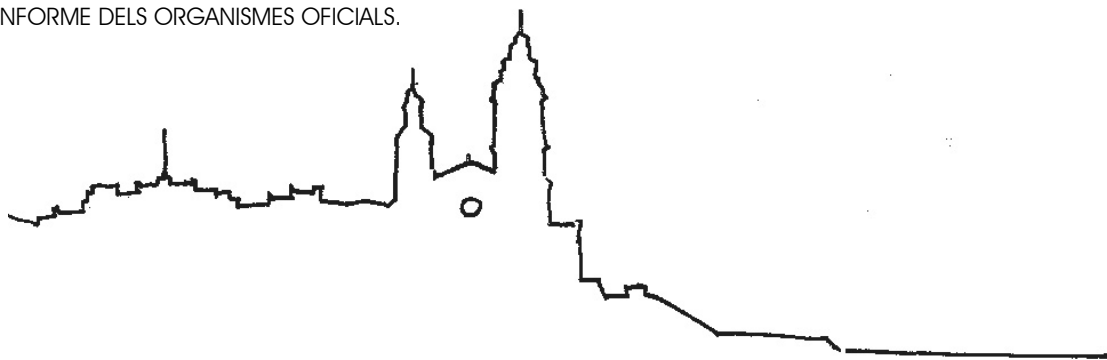


AJUNTAMENT DE SITGES (GARRAF)
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
(TEXT REFÓS QUE INCORPORA LES PRESCRIPCIONS DE L'ACORD DE LA C.T.U.B. DE 16 DE NOVEMBRE DE 2005)

VOLUM I	ANTECEDENTS - CRITERIS, OBJECTIUS I SOLUCIONS GENERALS.
VOLUM II	ANNEX INFORMATIU I. BREUS NOTES HISTÒRIQUES. LOCALITZACIÓ GEOGRÀFICA I EVOLUCIÓ DE L'ESTRUCTURA URBANA. LA CARTA ARQUEOLÒGICA. LLISTAT DEL PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC I CATÀLEG.
VOLUM III	ANNEX INFORMATIU II. FITXES DELS EQUIPAMENTS EXISTENTS.
VOLUM IV	EL PLANEJAMENT SUPERIOR I LES NORMES SUBSIDIÀRIES I COMPLEMENTARIES DE PLANEJAMENT. SECTORS DE PLANEJAMENT.
VOLUM V	MEMÒRIA DESCRIPTIVA I JUSTIFICATIVA.
VOLUM VI	AGENDA I AVALUACIÓ ECONÒMICA I FINANCERA DE LES ACTUACIONS A DESENVOLUPAR.
VOLUM VII	NORMATIVA URBANÍSTICA I ORDENANCES D'EDIFICACIÓ.
VOLUM VIII	ANNEX NORMATIU I. INSTRUMENTS DE PLANEJAMENT.
VOLUM IX	ANNEX NORMATIU II. Normes de la modificació del pla especial de protecció del medi físic i del paisatge de l'espai natural de Garraf.
VOLUM X	ANNEX NORMATIU III. CONVENIS URBANÍSTICS RELACIONATS AMB EL NOU PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL.
VOLUM XI	ANNEX JUSTIFICATIU DE LES ZONES INUNDABLES CONTIGÜES A LES RIERES AFECTADES A SÒL URBÀ I URBANIZABLE.
VOLUM XII	PLA ESPECIAL DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC CATÀLEG.

DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA

1. INFORME MEDIAMBIENTAL.
2. **JUSTIFICACIÓ DE LA MILLORA DE LES ZONES VERDES EN LA MODIFICACIÓ DE L'ÀMBIT DE L'ANTIC PLA PARCIAL D'AIGUADOLÇ.**
3. CONDICIONS ESTÈTIQUES DE RAT PENAT.
4. MEMÒRIA SOCIAL.
5. ESTUDI DE MOBILITAT.
6. SOTERRAMENT DEL FERROCARRIL.
7. DOCUMENTACIÓ PEDRERES.
8. ANNEX NORMATIU DE MONTGAVINA
9. PROJECTE D'URBANITZACIÓ DE MONTGAVINA.
10. INFORME DE LES AL·LEGACIONS.
11. INFORME DELS ORGANISMES OFICIALS.



ÍNDEX

	pàg
1. Memòria justificativa	02
2. Llistat de plànols	06

1. MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

El present document és complementari al Pla D'Ordenació Urbanística Municipal i es redacta en virtut de justificar les millores en les modificacions introduïdes pel que fa al sistema d'espais lliures (zones verdes) i al sistema d'equipaments esportius públics en l'àmbit de l'antic Pla Parcial d'Aiguadolç, aprovat definitivament el 27 de juny de 1966.

L'article 95 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme diu el que segueix:

Modificació dels sistemes urbanístics d'espais lliures o d'equipaments esportius

1. *La modificació de figures del planejament urbanístic que tingui per objecte alterar la zonificació o l'ús urbanístic dels espais lliures, les zones verdes o els equipaments esportius considerats pel planejament urbanístic com a sistemes urbanístics generals o locals ha d'ésser aprovada pel Govern, si la competència d'aprovació definitiva de la figura de què es tracti correspon a l'Administració de la Generalitat, o pel conseller o consellera de Política Territorial i Obres Públiques, en els altres supòsits. En tot cas, cal l'informe previ favorable del conseller o consellera de Política Territorial i Obres Públiques o del director o directora general d'Urbanisme, respectivament, i l'informe subsegüent de la Comissió Jurídica Assessora.*

2. *La tramitació regulada per l'apartat 1 ha d'ésser objecte de resolució definitiva en el termini de dos mesos des de la recepció de l'informe de la Comissió Jurídica Assessora. Si, un cop transcorregut aquest termini, no s'ha adoptat cap resolució expressa, s'entén que la modificació ha estat denegada.*

3. *La tramitació regulada per l'apartat 1 no s'aplica a les modificacions esmentades que siguin incloses en el procediment de revisió d'un pla d'ordenació urbanística municipal, ni tampoc als ajustos en la delimitació dels*

espais esmentats que no n'alterin la funcionalitat, ni la superfície, ni la localització en el territori.

4. Les propostes de modificació regulades pels apartats 1 i 3 han de justificar en la memòria pertinent, i mitjançant la documentació gràfica que sigui necessària, que no es perjudiquen els aspectes qualitius ni quantitius dels espais afectats.

Ara bé, en aquest document es justifica que es milloren quantitativa i qualitativament els espais destinats a sistema d'espais lliures (zones verdes) i sistema d'equipaments esportius públics, malgrat el que es diu en l'apartat 3 de l'anterior article, atesos els antecedents urbanístics referents a la modificació anterior que va provocar la nul·litat de l'aprovació definitiva del Pla General de 1989 per part del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en sentència del 2/10/91, ratificada pel Tribunal Suprem el 19/9/97.

La quantificació que es presenta és naturalment tenint en compte exclusivament els sòls situats per damunt de la delimitació oficial de la ZMT.

Es planteja una important millora en el front de mar situat entre el carrer de Ramon Planes i la ZMT que abans estava qualificada de zona d'ús públic residencial i ara passa a sistema d'espais lliures, parcs, jardins i places públiques (clau A2) en el POUM. És un important espai que ha estat motiu d'un magnífic projecte de tractament ambiental redactat pel Ministerio de Medio Ambiente i que pretén establir unes connexions pels vianants entre la platja de Sant Sebastià i el port d'Aiguadolç. La superfície de l'esmentat sistema d'espais lliures té continuïtat cap a llevant i a migdia amb el sistema litoral.

Si ens fixem bé amb els plànols que s'adjunten, podem constatar que les úniques minves responen a sòls situats per sota la ZMT, com passa a llevant de l'avinguda del Port d'Aiguadolç i que ara es qualifiquen de sistema litoral, o bé l'espai situat entre l'avinguda d'Emerencià Roig i el ferrocarril que en el

POUM es proposa com a protecció de sistema, per bé que també es podria considerar com a sistema de parcs i jardins i places públiques.

Trobarem algun altre petit ajustament com ara la plaça del Doctor Robert situada entre el carrer de Joan Maragall i l'avinguda dels Balmins.

D'altra banda, una petita zona verda de l'antic Pla Parcial és ocupada pel sistema d'equipament públic esportiu on s'hi estableix el camp de futbol. Per contra, l'antiga zona esportiva del Pla Parcial es substituïda per una superfície més gran, actualment ocupada pel mateix camp de futbol i amb una millor posició, la qual es qualifica de reserva d'equipaments (clau DO). A part, cal dir que en el POUM hi ha una zona esportiva privada a Marina d'Aiguadolç que no s'ha comptabilitzat en el balanç que segueix.

Guanyem doncs en qualitat i en quantitat, tant pel que fa en el sistema d'espais lliures com pel que fa en el sistema d'equipaments públics esportius.

Tot això es pot comprovar en els quadres següents que es corresponen als plànols:

QUADRE 1

LOCALITZACIÓ del sistema d'espais lliures (zones verdes) en el P.P. d'Aiguadolç aprovat el 1966	SUPERFÍCIE m ²
ZVPP -1	976,48
ZVPP-2	1.539,75
ZVPP-3	1.823,01
ZVPP-4	2.455,48
ZVPP-5	783,60
ZVPP-6	703,52
ZVPP-7	1.181,86
ZVPP-8	2.136,07
ZVPP-9	764,22
ZVPP-10	1.361,98
ZVPP-11	1.881,06
TOTAL SISTEMA ESPAIS LLIURES	15.607,03
TOTAL EQUIPAMENTS PÚBLICS ESPORTIUS DEL PLA PARCIAL	5.355,68

QUADRE 2

LOCALITZACIÓ del sistema d'espais lliures del POUM	SUPERFÍCIE m ²
ZVPOUM -1	550,65
ZVPOUM-2	18.640,48
ZVPOUM-3	258,17
ZVPOUM-4	1.348,11
ZVPOUM-5	3.043,27
ZVPOUM-6	1.029,47
ZVPOUM-7	1.301,26
ZVPOUM-8	262,41
ZVPOUM-9	2.863,86
TOTAL SISTEMA ESPAIS LLIURES	29.297,68
TOTAL EQUIPAMENTS PÚBLICS ESPORTIUS DEL POUM	8.798,24

QUADRE 3 COMPARATIU

ZV-Pla Parcial Aiguadolç aprovat el 1966			ZV-POUM	
LOCALITZACIÓ	Sup. que desapareix m ²	Superfície que es manté m ²	LOCALITZACIÓ	Superfície nova m ²
ZVPP-1	425,83	550,65	ZVPOUM-1	---
ZVPP-2	62,34	1.477,41	ZVPOUM-2	14.038,85
ZVPP-3	1.823,01	---	ZVPOUM-3	258,17
ZVPP-4	758,26	1.697,22	ZVPOUM-4	1.249,45
ZVPP-5	---	783,60	ZVPOUM-5	1.944,06
ZVPP-6	60,12	643,40	ZVPOUM-6	660,64
ZVPP-7	687,02	494,84	ZVPOUM-7	936,61
ZVPP-8	2.100,19	35,88	ZVPOUM-8	262,41
ZVPP-9	386,60	377,62	ZVPOUM-9	2.467,68
ZVPP-10	271,56	1.090,42		
ZVPP-11	1.552,29	328,77		
TOTAL	0.127,22	7.479,81	TOTAL	21.817,87
TOTAL SIST. ESPAIS LLIURES ZVPP		15.607,03	TOTAL SIST. ESPAIS LLIURES ZVPOUM	29.297,68
TOTAL EQUIPAMENTS PÚBLICS ESPORTIUS PP	5.355,68	---	TOTAL RESERVA EQUIPAMENTS PÚBLICS POUM	8.798,24 *

* Cal tenir en compte que el sòl qualificat com a reserva d'equipaments (clau DO) permet l'establiment i l'ús esportiu. En el cas que el Pla Especial que el desenvolupi hi fixi un altre ús, cal precisar que la superfície global de la suma del sistema d'espais lliures i equipaments esportius del POUM és també superior a la del Pla Parcial aprovat el 1966.

Per tant en el POUM, a part de la millor qualitat dels sistemes, hi ha un increment de 13.690,65 m² (29.297,68 - 15.607,03) del sistema d'espais lliures i un increment de 3.442,56 m² del sistema d'equipaments públics.

Sitges, 16 de juliol de 2005

Estanislau Roca Blanch
Dr. Arquitecte

2. LLISTAT DE PLÀNOLS

1. Sistemes d'espais lliures i equipaments esportius públics del Pla Parcial Aiguadolç (aprovat definitivament el 1966). E: 1/2000
2. Sistemes d'espais lliures i equipaments esportius públics del POUM. E: 1/2000
3. Superposició sistemes d'espais lliures (zones verdes) del Pla Parcial Aiguadolç de 1966 i del POUM. E: 1/2000



LOCALITZACIÓ	SUPERFICIE m2
ZVPP-1	976.48
ZVPP-2	1539.75
ZVPP-3	1823.01
ZVPP-4	2455.48
ZVPP-5	783.6
ZVPP-6	703.52
ZVPP-7	1181.86
ZVPP-8	2136.07
ZVPP-9	764.22
ZVPP-10	1361.98
ZVPP-11	1881.06
TOTAL SIST. ESPAIS LLIURES	15607.03

TOTAL EQUIPAMENTS PÚBLICS ESPORTIUS	5355.68
-------------------------------------	---------

NOTA: NOMÉS ES COMPTABILITZEN LES SUPERFÍCIES QUE ES TROBEN PER DAMUNT DE LA ZMT



AJUNTAMENT DE SITGES

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

TEXT REFÓS QUE INCORPORA LES PRESCRIPCIONS DE L'ACORD DE LA C.T.U.B. DE 16 DE NOVEMBRE DE 2005
2005

JUSTIFICACIÓ DE LA MILLORA DELS ESPAIS LLIURES EN LA MODIFICACIÓ
DE L'ÀMBIT DE L'ANTIC PLA PARCIAL D'AIGUADOLÇ



LOCALITZACIÓ	SUPERFICIE m2
ZVPOUM-1	550.65
ZVPOUM-2	18640.48
ZVPOUM-3	258.17
ZVPOUM-4	1348.11
ZVPOUM-5	3043.27
ZVPOUM-6	1029.47
ZVPOUM-7	1301.26
ZVPOUM-8	262.41
ZVPOUM-9	2863.86
TOTAL SIST. ESPAIS LLIURES	29297.68

TOTAL RESERVA D'EQUIPAMENTS PÚBLICS	8798.24
--	----------------

CLAUS URBANÍSTIQUES

- A2 - Parcs, jardins i places públiques
- A4 - Litoral
- A5 - Itineraris de vianants
- B2 - Xarxa viària urbana
- B4 - Xarxa ferroviària
- B5 - Portuàl
- D4 - Equipament públic esportiu-lleure



AJUNTAMENT DE SITGES

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

TEXT REFÓS QUE INCORPORA LES PRESCRIPCIONS DE L'ACORD DE LA C.T.U.B. DE 16 DE NOVEMBRE DE 2005

2005

JUSTIFICACIÓ DE LA MILLORA DELS ESPAIS LLIURES EN LA MODIFICACIÓ DE L'ÀMBIT DE L'ANTIC PLA PARCIAL D'AIGUADOLÇ



ZV-PP

LOCALITZACIÓ	Superfície PP obsoleta m2	Superfície que es manté m2
ZVPP-1	425.83	550.65
ZVPP-2	62.34	1477.41
ZVPP-3	1823.01	-
ZVPP-4	758.26	1697.22
ZVPP-5	-	783.6
ZVPP-6	60.12	643.4
ZVPP-7	687.02	494.84
ZVPP-8	2100.19	35.88
ZVPP-9	386.6	377.62
ZVPP-10	271.56	1090.42
ZVPP-11	1552.29	328.77
TOTALS	8127.22	7479.81

ZV-POUM

LOCALITZACIÓ	Superfície Nova m2
ZVPOUM-1	-
ZVPOUM-2	14038.85
ZVPOUM-3	258.17
ZVPOUM-4	1249.45
ZVPOUM-5	1944.06
ZVPOUM-6	660.64
ZVPOUM-7	936.61
ZVPOUM-8	262.41
ZVPOUM-9	2467.68
TOTALS	21817.87

TOTAL SIST. ESPAIS LLIURES ZVPP	15607.03
---------------------------------	----------

TOTAL SIST. ESPAIS LLIURES ZVPOUM	29297.68
-----------------------------------	----------

TOTAL EQUIPAMENTS PÚBLICS ESPORTIUS PP	5355.68	-
--	---------	---

TOTAL RESERVA D'EQUIPAMENTS PÚBLICS POUM	8798.24
--	---------

NOTA: NOMÉS ES COMPTABILITZEN LES SUPERFÍCIES QUE ES TROBEN PER DAMUNT DE LA ZMT



AJUNTAMENT DE SITGES

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

TEXT REFÓS QUE INCORPORA LES PRESCRIPCIONS DE L'ACORD DE LA C.T.U.B. DE 16 DE NOVEMBRE DE 2005

2005

JUSTIFICACIÓ DE LA MILLORA DELS ESPAIS LLIURES EN LA MODIFICACIÓ DE L'ÀMBIT DE L'ANTIC PLA PARCIAL D'AIGUADOLÇ