CLAUS URBANÍSTIQUES

SISTEMES D'ESPAIS LLIURES

A1. Parc forestal públic
A2. Parca, jardins i places públiques
A3. Vials de ferra
A4. Litoral
A5. Itineraris de vianants
A6. Activitats a l´aire lliure.

SISTEMES DE COMUNICACIONS

B1. Xarxa viària territorial
B2. Xarxa viària urbana
B3. Xarxa de camins rurals
B4. Xarxa ferroviària
B5. Portuari

SISTEMES DE SERVEIS

C1. Infraestructures de serveis tècnics
C2. Infraestructures de serveis viaris
C3. Estació de serveis

SISTEMES D'EQUIPAMENTS

D* Equipament de titularitat privada.
P. Protecció de sistemes.

ZONES EN SÒL URBÀ.

9. Nucli antic.
10. Edificació segons alineació a vial.
10a. PB+2PP+Àtic
10b. PB+3PP
10c. PB+3PP+Àtic
10d. PB+2PP
10e. PB+2PP.
11. Edificació aïllada d´alta densitat
11a. Baixa altura. PB+2PP
11b. Alta altura PB+4PP
12. Edificació aïllada de densitat mitjana.
13. Hoteleria
14.Ciutat jardí intensiva.
14a. Unifamiliar. PB+1PP
14b. Pluffamiliar. PB+2PP
14c. Unifamiliar o pluffamiliar en renglera PB+1PP
15. Ciutat jardí semintensiva
15a. Unifamiliar PB+1PP.
15b. Pluffamiliar. PB+2PP.
15c. Unif. o pluff. en renglera PB+1PP
15d. Unifamiliar Garraf II
15 t. Unifamiliar Ref Penat.
16. Ciutat jardí extensiva.
17. Manteniment de l´estructura edificatòria.
18. Indústria i serveis enjardinats
19-SRN-4 Indústria pesant en transformació
20. Comercial, restaurant i altres serveis privats
Subzona 20.1
20a-7 SG Edificació pluffamiliar aïllada Les Botigues
20a-10 SG Edificació unifamiliar i bifamiliar aïllada Les Botigues
21. Zona d'espai lliure entre edificacions i de verd privat

SECTORS EN SÒL URBÀ

P.A.U. Polígon d´actuació urbanística
P.M.U. Pla de millora urbana
A.R.E. Àmbit de planejament executat

SECTORS EN SÒL URBANITZABLE

P.R.U. Pla parcial urbanístic en sòl urbanitzable delimitat
S.U.N.D. Sòl urbanitzable no delimitat

SÒL NO URBANITZABLE

SRP. Sòl no urbanitzable d'especial protecció
SRP-1 Parc de Garraf
SRP-1 CPEIN Sòl no urbanitzable costaner pertanyent al Parc de Garraf.
SRP-2 Zona d'interès natural.
SRP-3 Zona d'interès agrícola
SRP-4 Zona d'interès paisatgístic

SRC. Sòl no urbanitzable comú
SRP-C1. Sòl no urbanitzable costaner 1.
SRP-C2. Sòl no urbanitzable costaner 2.
SRP-C3. Sòl no urbanitzable costaner 3.

PE. Pla especial urbanístic.

NOTA: La descripció de les claus urbanístiques d´identificació de les zones específiques acompanyades d´asterisc i incloses dins un sector de planejament en sòl urbà o urbanitzable; així com llur normatives específiques, es concreten en les fitxes de l´ Annex Normatiu I.

13 — QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA DEL SÒL
ENTORN O ELEMENT PROTEGIT REGULAT PEL PLA ESPECIAL DEL PATRIMONI O CATÀLEG
8 — nº D´ORDRE DEL CONJUNT PROTEGIT REGULAT PEL PEL PLA ESPECIAL PATRIMONI O CATÀLEG
A1 — ÀREA D'EXPECTATIVA ARQUEOLÒGICA
ENTORN BIC

A2 — POSICIÓ INDICATIVA DE SISTEMA
DELIMITACIÓ DELS POLÍGONS D'ACTUACIÓ I DE PLANEJAMENT DERIVAT
PV — PROTECCIÓ DE SISTEMA VIARI
PR — LÍMIT DE DOMINI PÚBLIC MARÍTIMO TERRESTRE
D.P.M.T. — LÍMIT DE DOMINI PÚBLIC MARÍTIMO TERRESTRE
PROTECCIÓ COSTANERA
LÍMIT DE TERME MUNICIPAL
LÍMIT DE ZONA O SISTEMA
LÍNIA DE VINCULACIÓ DE VERD PRIVAT
F — FONDÀRIA EDIFICABLE

AJUNTAMENT DE SITGES
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
TEXT REFÓS QUE INCORPORA LES PRESCRIPCIONS DE L'ACORD DE LA C.T.U.B. DE 16 DE NOVEMBRE DE 2005
ESTANISLAU ROCA, ARQUITECTE & ASSOCIATS

PLÀNOL D'ORDENACIÓ: SÈRIE II.2
CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA DEL SÒL SEGONS EL RÈGIM JURÍDIC I SECTORS DE PLANEJAMENT
DIVISIÓ GENERAL DEL TERRITORI
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA DEL SÒL

ESCALA: 1:2000
0 — 50

SITUACIÓ RELATIVA DEL FULL

DATA: 2005

H5