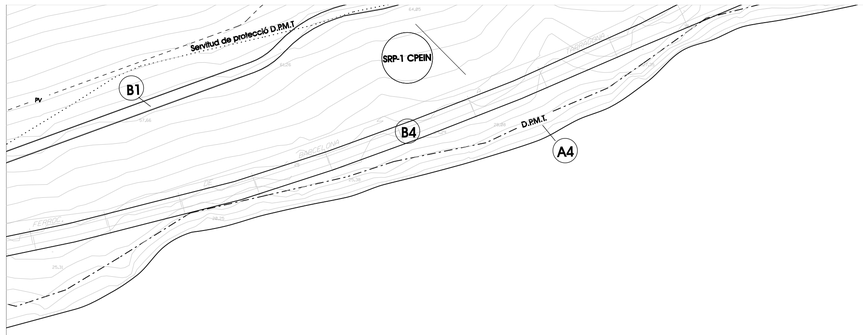



## CLAUS URBANÍSTIQUES

**SISTEMES D'ESPAIS LLUIRES**

A1. Parc forestal públic
A2. Parcs, jardins i places públiques
A3. Vials de riera
A4. Litoral
A5. Itineraris de vianants
A6. Activitats a l'aire lliure.

**SISTEMES DE COMUNICACIONS**

B1. Xarxa viària territorial
B2. Xarxa viària urbana
B3. Xarxa de camins rurals
B4. Xarxa ferroviària
B5. Portuari

**SISTEMES DE SERVEIS**

C1. Infraestructures de serveis tècnics
C2. Infraestructures de serveis viaris
C3. Estació de serveis

**SISTEMES D'EQUIPAMENTS**

D0. Reserva d'equipament
D1. Equipament educatiu.
D2. Equipament sanitari-assistencial
D3. Equipament associatiu-cultural
D4. Equipament esportiu-lleure
D5. Equipament administratiu
D6. Equipament per serveis urbans
D7. Mercats i abastament
D8. Cementiri
D9. Equipament religiós
D10. Habitatge dotacional
D11. Vivers d'activitats culturals i creatives
D*. Equipament de titularitat privada.
P. Protecció de sistemes.

**ZONES EN SÒL URBÀ**

9. Nucli antic.
10. Edificació segons alineació a vial.
 10a. PB+2PP+Àtic
 10b. PB+3PP
 10c. PB+3PP+Àtic
 10d. PB+2PP
 10e. PB+2PP.
11. Edificació aïllada d'alta densitat
 11a. Baixa altura. PB+2PP
 11b. Alta altura PB+4PP
12. Edificació aïllada de densitat mitjana.
13. Hotelera
14. Ciutat jardí intensiva.
 14a. Unifamiliar. PB+1PP
 14b. Plurifamiliar. PB+2PP
 14c. Unifamiliar o plurifamiliar en renglera PB+1PP
15. Ciutat jardí semintensiva
 15a. Unifamiliar PB+1PP.
 15b. Plurifamiliar. PB+2PP.
 15c. Unif. o plurif. en renglera PB+1PP
 15d. Unifamiliar Garraf II
 15 i. Unifamiliar Ibiza Pervat.
16. Ciutat jardí extensiva.
17. Manteniment de l'estructura edificatòria.
18. Indústria i serveis enjardinats
19-SPR-4 Indústria pesant en transformació
20. Comercial, restaurant i altres serveis privats
 Subzona 20.1
20a-7 SG Edificació plurifamiliar aïllada Les Botiques
20a-10 SG Edificació unifamiliar i bifamiliar aïllada Les Botiques
21. Zona d'espai lliure entre edificacions i de verd privat

**SECTORS EN SÒL URBÀ**

P.A.U. Polígon d'actuació urbanística
P.M.U. Pla de millora urbana
A.P.E. Àmbit de planejament executat

**SECTORS EN SÒL URBANITZABLE**

P.P.U. Pla parcial urbanístic en sòl urbanitzable delimitat
S.U.N.D. Sòl urbanitzable no delimitat

**SÒL NO URBANITZABLE**

SRP. Sòl no urbanitzable d'especial protecció
 SRP-1 Parc de Garraf
 SRP-1 CPEIN Sòl no urbanitzable costaner pertanyent al Parc de Garraf.
 SRP-2 Zona d'interès natural
 SRP-3 Zona d'interès agrícola
 SRP-4 Zona d'interès paisatgístic

SRC. Sòl no urbanitzable comú
 SRP-C1. Sòl no urbanitzable costaner 1.
 SRP-C2. Sòl no urbanitzable costaner 2.
 SRP-C3. Sòl no urbanitzable costaner 3.

NOTA: La descripció de les clous urbanístiques d'identificació de les zones específiques acompanyades d'asterisc i incloses dins un sector de planejament en sòl urbà o urbanitzable, així com llur normativa específica, es concreten en les fitxes de l'Annex Normatiu I.

PE. Pla especial urbanístic.

13 — QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA DEL SÒL

ENTORN O ELEMENT PROTEGIT REGULAT PEL PLA ESPECIAL DEL PATRIMONI O CATÀLEG

8 — nº D'ORDRE DEL CONJUNT PROTEGIT REGULAT PEL PEL PLA ESPECIAL PATRIMONI O CATÀLEG

A1 — ÀREA D'EXPECTATIVA ARQUEOLÒGICA

ENTORN BIC

A2 — POSICIÓ INDICATIVA DE SISTEMA

DELIMITACIÓ DELS POLÍGONS D'ACTUACIÓ I DE PLANEJAMENT DERIVAT

PV. — PROTECCIÓ DE SISTEMA VIARI

PE. — PROTECCIÓ DE SISTEMA FERROVIARI

D.P.M.T. — LÍMIT DE DOMINI PÚBLIC MARÍTIMO TERRESTRE

PROTECCIÓ COSTANERA

LÍMIT DE TERME MUNICIPAL

LÍMIT DE ZONA O SISTEMA

F — FONDÀRIA EDIFICABLE

# AJUNTAMENT DE SITGES
## PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

TEXT REFÓS QUE INCORPORA LES PRESCRIPCIONS DE L'ACORD DE LA C.T.U.B. DE 16 DE NOVEMBRE DE 2005

ESTANISLAU ROCA, ARQUITECTE & ASSOCIATS

PLÀNOL D'ORDENACIÓ: SÈRIE II.2

CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA DEL SÒL SEGONS EL RÈGIM JURÍDIC I SECTORS DE PLANEJAMENT

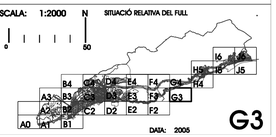
DIVISIÓ GENERAL DEL TERRITORI
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA DEL SÒL

ESCALA: 1:2000

0 — 50

N

SITUACIÓ RELATIVA DEL FULL




DATA: 2005

G3