CLAUS URBANÍSTIQUES

SISTEMES D'ESPAIS LLURES

A1. Parc forestal públic
A2. Parca, jardins i places públiques
A3. Vials de riera
A4. Litoral
A5. Itineraris de vianants
A6. Activitats a l'aire lliure.

SISTEMES DE COMUNICACIONS

B1. Xarxa viària territorial
B2. Xarxa viària urbana
B3. Xarxa de camins rurals
B4. Xarxa ferroviària
B5. Portuari

SISTEMES DE SERVEIS

C1. Infraestructures de serveis tècnics
C2. Infraestructures de serveis viaris
C3. Estació de serveis

SISTEMES D'EQUIPAMENTS

D° Equipament de titularitat privada.
P Protecció de sistemes.

ZONES EN SÒL URBÀ

9. Nucli antic.
10. Edificació segons alineació a vial.
 10a. PB+2PP+Ático
 10b. PB+3PP
 10c. PB+3PP+Ático
 10d. PB+2PP
 10e. PB+2PP
11. Edificació aïllada d'alta densitat
 11a. Baixa altura. PB+2PP
 11b. Alta altura PB+4PP
12. Edificació aïllada de densitat mitjana.
13. Hotelera
14. Ciutat jardí intensiva.
 14a. Unifamiliar. PB+1PP
 14b. Plurifamiliar. PB+2PP
 14c. Unifamiliar o plurifamiliar en renglera PB+1PP
15. Ciutat jardí semintensiva
 15a. Unifamiliar PB+1PP.
 15b. Plurifamiliar. PB+2PP.
 15c. Unif. o plurif. en renglera PB+1PP
 15d. Unifamiliar Garraf II
 15 i. Unifamiliar Ecat Penat.
16. Ciutat jardí extensiva.
17. Manteniment de l'estructura edificatòria.
18. Indústria i serveis enjardinats
19-SRN-4 Indústria pesant en transformació
 Subzona 20.1
20a-7 SG Edificació plurifamiliar aïllada Les Botiques
20a-10 SG Edificació unifamiliar i bifamiliar aïllada Les Botiques
21. Zona d'espai lliure entre edificacions i de verd privat

SECTORS EN SÒL URBÀ

R.U. Polígon d'actuació urbanística
P.M.U. Pla de millora urbana
A.P.E. Àmbit de planejament executat

SECTORS EN SÒL URBANITZABLE

P.R.U. Pla parcial urbanístic en sòl urbanitzable delimitat
S.U.N.D. Sòl urbanitzable no delimitat

SÒL NO URBANITZABLE

SRR Sòl no urbanitzable d'especial protecció
 SRP-1 Parc de Garraf
 SRP-1 CPEIN Sòl no urbanitzable costaner pertanyent al Parc de Garraf.
 SRP-2 Zona d'interès natural
 SRP-3 Zona d'interès agrícola
 SRP-4 Zona d'interès paisatgístic

SRC. Sòl no urbanitzable comú
 SRP-C1. Sòl no urbanitzable costaner 1.
 SRP-C2. Sòl no urbanitzable costaner 2.
 SRP-C3. Sòl no urbanitzable costaner 3.

NOTA: La descripció de les claus urbanístiques d'identificació de les zones específiques acompanyades d'asterisc i incloses dins un sector de planejament en sòl urbà o urbanitzable; així com fur normatiu específics, es concreten en les fitxes de l'Annex Normatiu I.

PE. Pla especial urbanístic.

13 — QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA DEL SÒL
ENTORN O ELEMENT PROTEGIT REGULAT PEL PLA ESPECIAL DEL PATRIMONI O CATÀLEG
8 — nº D'ORDRE DEL CONJUNT PROTEGIT REGULAT PEL PEL PLA ESPECIAL PATRIMONI O CATÀLEG
A1 — ÀREA D'EXPECTATIVA ARQUEOLÒGICA
ENTORN BIC

A2 — POSICIÓ INDICATIVA DE SISTEMA
DELIMITACIÓ DELS POLÍGONS D'ACTUACIÓ I DE PLANEJAMENT DERIVAT
PV — PROTECCIÓ DE SISTEMA VIARI
PF — PROTECCIÓ DE SISTEMA FERROVIARI
D.P.M.T. — LÍMIT DE DOMINI PÚBLIC MARÍTIMO TERRESTRE
PROTECCIÓ COSTANERA

LÍMIT DE TERME MUNICIPAL
LÍMIT DE ZONA O SISTEMA
F — FONDÀRIA EDIFICABLE

AJUNTAMENT DE SITGES
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

TEXT REFÓS QUE INCORPORA LES PRESCRIPCIONS DE L'ACORD DE LA C.T.U.B. DE 16 DE NOVEMBRE DE 2005

ESTANISLAU ROCA, ARQUITECTE & ASSOCIATS

PLÀNOL D'ORDENACIÓ: SÈRIE II.2

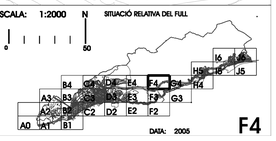
CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA DEL SÒL SEGONS EL RÈGIM JURÍDIC I SECTORS DE PLANEJAMENT

DIVISIÓ GENERAL DEL TERRITORI
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA DEL SÒL

ESCALA: 1:2000

0 — 50

SITUACIÓ RELATIVA DEL FULL



DATA: 2005

F4