



PE.1. PLA ESPECIAL DE VALLCARCA

<p><b>CLAUS URBANÍSTIQUES</b></p> <p><b>SISTEMES D'ESPALS LLIBRES</b></p> <p>A1. Parc forestal públic</p> <p>A2. Parc, jardins i places públiques</p> <p>A3. Valls de riera</p> <p>A4. S'errats</p> <p>A5. Itineraris de vianants</p> <p>A6. Activitats d'ús lliure.</p>	<p><b>SISTEMES DE COMUNICACIONS</b></p> <p>D0. Reserva d'equipament</p> <p>D1. Equipament educatiu</p> <p>D2. Equipament sanitari-assistencial</p> <p>D3. Equipament associatiu-cultural</p> <p>D4. Equipament esportiu-leure</p> <p>D5. Equipament administratiu</p> <p>D6. Equipament per serveis urbans</p> <p>D7. Mercat i cobertament</p> <p>D8. Cementiri</p> <p>DP. Equipament religiós</p> <p>D10. Instal·lacions dotacionals</p> <p>D11. Vies d'activitat cultural i recreativa</p>	<p><b>SISTEMES D'EQUIPAMENT</b></p> <p>D9. Equipament de habitatge privat.</p> <p><b>PROTECCIÓ DE SISTEMES</b></p> <p><b>ZONES EN SÒL URBÀ</b></p> <p>9. Nucli central</p> <p>10. Edificació organitzada o viciat.</p> <p>10a. PB+2PP+AJC</p> <p>10b. PB+3PP</p> <p>10c. PB+3PP+AJC</p> <p>10d. PB+2PP</p> <p>10e. PB+2PP</p> <p>11. Edificació allotjada d'ús diversitat</p> <p>11a. Indústria PB+2PP</p> <p>11b. Alta cultura PB+4PP</p>	<p>12. Edificació allotjada de diversitat mitjana.</p> <p>13. Navees</p> <p>14. Cultiu jardí intensiu.</p> <p>14a. Unitària PB+1PP</p> <p>14b. Multifamiliar PB+2PP</p> <p>14c. Unitària o plurifamiliar en rangs</p> <p>14d. Unitària o plurifamiliar en rangs PB+1PP</p> <p>15a. Unitària PB+1PP</p> <p>15b. Multifamiliar PB+2PP</p> <p>15c. Únit o plurifamiliar en rangs PB+1PP</p> <p>15d. Multifamiliar PB+2PP</p> <p>15e. Unitària PB+1PP</p> <p>15f. Multifamiliar PB+2PP</p> <p>16. Cultiu jardí semiintensiu</p> <p>16a. Unitària PB+1PP</p> <p>16b. Multifamiliar PB+2PP</p> <p>16c. Únit o plurifamiliar en rangs PB+1PP</p> <p>16d. Multifamiliar PB+2PP</p> <p>17. Manteniment de l'estructura edificatícia.</p>	<p>18. Indústria i serveis enjardinats</p> <p>19. SRP-4 Indústria pesant en transformació</p> <p>19. SRP-4 Indústria pesant en transformació</p> <p>20. Comerç, restauració i altres serveis privats</p> <p>20a. Sector 201</p> <p>20b-10 SRP Edificació plurifamiliar allotjada Les Botigues</p> <p>20b-10 SRP Edificació plurifamiliar i diferenciat allotjada Les Botigues</p> <p>21. Zona d'ús lliure entre edificacions i de vend privat</p> <p><b>SECTORS EN SÒL URBÀ</b></p> <p>RA.U. Règim d'edificació urbanística</p> <p>RA.U. Pla de millora urbana</p> <p>RA.U. Àmbit de planejament executiu aprovat en sòl urbanitzable</p> <p>RSU. Pla parcel·lari en sòl urbanitzable</p> <p>S.U.N.D. Sòl urbanitzable no delimitat</p>	<p><b>SÒL NO URBANITZABLE</b></p> <p>SRP-50 no urbanitzable d'especial protecció</p> <p>SRP-1 Parc de Gand</p> <p>SRP-1 CPEIN Sòl no urbanitzable costaner pertanyent al Parc de Gand</p> <p>SRP-2 Zona d'interès natural</p> <p>SRP-3 Zona d'interès agrícola</p> <p>SRP-4 Zona d'interès patrimonial</p> <p>SRP-50 no urbanitzable comú</p> <p>SRP-C1. Sòl no urbanitzable costaner 1.</p> <p>SRP-C2. Sòl no urbanitzable costaner 2.</p> <p>SRP-C3. Sòl no urbanitzable costaner 3.</p>	<p><b>NOVA:</b> La descripció de les claus urbanístiques d'identificació de les zones específiques s'acompanya de l'etiqueta i indica amb un sector de planejament en sòl urbà o urbanitzable, o bé amb la normativa específica, es concreten en les files de l'anex formatiu.</p> <p>RS. Pla especial urbanístic.</p>	<p><b>13</b> QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA DEL SÒL</p> <p><b>ENTORN O ELEMENT PROTEGIT REGULAT PEL PLA ESPECIAL DEL PATRIMONI O CATALÈG</b></p> <p><b>19º D' ORDRE DEL CONJUNT PROTEGIT REGULAT PEL PLA ESPECIAL PATRIMONI O CATALÈG</b></p> <p><b>A1</b> ÀREA D'EXPECTATIVA ARQUEOLÒGICA</p> <p><b>ENTORN BIC</b></p>	<p><b>A2</b> POSICIÓ INDICATIVA DE SISTEMA</p> <p><b>DELIMITACIÓ DELS POLÍGONS D'ACTUACIÓ I DE PLANEJAMENT DERIVAT</b></p> <p>PROTECCIÓ DE SISTEMA VIARI</p> <p>PROTECCIÓ DE SISTEMA FERROVIARI</p> <p>LÍMIT DE DOMINI PÚBLIC MARÍTIM TERRESTRE</p> <p>PROTECCIÓ COSTANERA</p> <p>●●●●● LÍMIT DE TERME MUNICIPAL</p> <p>— — — — — LÍMIT DE ZONA O SISTEMA</p> <p>— — — — — FONDÀRIA EDIFICABLE</p>
--	--	--	---	---	--	--	---	--

**AJUNTAMENT DE SITGES**  
**PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL**  
 TEXT REFÓS QUE INCORPORA LES PRESCRIPCIONS DE L'ACORD DE LA C.T.U.B. DE 10 DE NOVENBRE DE 2005  
 ESANILAU ROCA, ARQUITECTE & ASSOCIATS

ESCALA: 1:2000

SITUACIÓ RELATIVA DEL FULL

PLANO D'ORDENACIÓ: SÈRIE II.2  
 CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA DEL SÒL SEGONS EL RÈGIM JURÍDIC I SECTORS DE PLANEJAMENT

DIVISIÓ GENERAL DEL TERRITORI  
 QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA DEL SÒL

DATA: 2006

**F3**