



CLAUS URBANÍSTIQUES

SISTEMES D'ESPALS LLIBRES

A1. Parc forestal públic
 A2. Parc, jardins i places públiques
 A3. Valls de riera
 A4. Ulls
 A5. Reserves de vianants
 A6. Activitats d'1'ene llurs.

SISTEMES DE COMUNICACIONS

B1. Xarxa viària territorial
 B2. Xarxa viària urbana
 B3. Xarxa de camins rurals
 B4. Xarxa ferroviària
 B5. Portual
 B6. Portual
 B7. Marcal
 B8. Marcal
 B9. Marcal
 B10. Marcal

SISTEMES D'EQUIPAMENTS

D0. Reserva d'equipament
 D1. Equipament educatiu
 D2. Equipament sanitari-assistencial
 D3. Equipament associatiu-cultural
 D4. Equipament esportiu-leure
 D5. Equipament administratiu
 D6. Equipament per serveis urbans
 D7. Marcal
 D8. Cementiri
 D9. Equipament religiós
 D10. Instal·lació dotacional
 D11. Vies d'activitats culturals i creatives

D' Equipament de titularitat privada.

PROTECCIÓ DE SISTEMES

ZONES EN SÒL URBÀ

9. Nuclí central
 10. Edificació segona ubicació a vial.
 10a. PB+3PP+Alc
 10b. PB+3PP
 10c. PB+3PP+Alc
 10d. PB+2PP
 10e. PB+2PP
 10f. PB+2PP
 10g. PB+2PP
 10h. PB+2PP
 10i. PB+2PP
 10j. PB+2PP
 10k. PB+2PP
 10l. PB+2PP
 10m. PB+2PP
 10n. PB+2PP
 10o. PB+2PP
 10p. PB+2PP
 10q. PB+2PP
 10r. PB+2PP
 10s. PB+2PP
 10t. PB+2PP
 10u. PB+2PP
 10v. PB+2PP
 10w. PB+2PP
 10x. PB+2PP
 10y. PB+2PP
 10z. PB+2PP

12. Edificació aïllada de densitat mitjana.
 13. Nivell
 14. Cerdà (jardí interior)
 14a. Urbànic PB+1PP
 14b. Multifamiliar PB+2PP
 14c. Multifamiliar PB+2PP
 14d. Multifamiliar PB+2PP
 14e. Multifamiliar PB+2PP
 14f. Multifamiliar PB+2PP
 14g. Multifamiliar PB+2PP
 14h. Multifamiliar PB+2PP
 14i. Multifamiliar PB+2PP
 14j. Multifamiliar PB+2PP
 14k. Multifamiliar PB+2PP
 14l. Multifamiliar PB+2PP
 14m. Multifamiliar PB+2PP
 14n. Multifamiliar PB+2PP
 14o. Multifamiliar PB+2PP
 14p. Multifamiliar PB+2PP
 14q. Multifamiliar PB+2PP
 14r. Multifamiliar PB+2PP
 14s. Multifamiliar PB+2PP
 14t. Multifamiliar PB+2PP
 14u. Multifamiliar PB+2PP
 14v. Multifamiliar PB+2PP
 14w. Multifamiliar PB+2PP
 14x. Multifamiliar PB+2PP
 14y. Multifamiliar PB+2PP
 14z. Multifamiliar PB+2PP

18. Indústria i serveis enjardinats
 19. SRP-4 indústria pesant en transformació
 20. Comerç, restauració i altres serveis privats
 20a. 750 m² edificació plurifamiliar aïllada Les Botigues
 20b. 1000 m² edificació plurifamiliar i diformitat aïllada Les Botigues
 21. Zona especial llura entre edificacions i de vend privat

SECTORS EN SÒL URBÀ

RA.II. Règim d'edificació urbanística
 RA.III. Règim d'edificació urbanística
 RA.IV. Règim d'edificació urbanística
 RA.V. Règim d'edificació urbanística
 RA.VI. Règim d'edificació urbanística
 RA.VII. Règim d'edificació urbanística
 RA.VIII. Règim d'edificació urbanística
 RA.IX. Règim d'edificació urbanística
 RA.X. Règim d'edificació urbanística
 RA.XI. Règim d'edificació urbanística
 RA.XII. Règim d'edificació urbanística
 RA.XIII. Règim d'edificació urbanística
 RA.XIV. Règim d'edificació urbanística
 RA.XV. Règim d'edificació urbanística
 RA.XVI. Règim d'edificació urbanística
 RA.XVII. Règim d'edificació urbanística
 RA.XVIII. Règim d'edificació urbanística
 RA.XIX. Règim d'edificació urbanística
 RA.XX. Règim d'edificació urbanística
 RA.XXI. Règim d'edificació urbanística
 RA.XXII. Règim d'edificació urbanística
 RA.XXIII. Règim d'edificació urbanística
 RA.XXIV. Règim d'edificació urbanística
 RA.XXV. Règim d'edificació urbanística
 RA.XXVI. Règim d'edificació urbanística
 RA.XXVII. Règim d'edificació urbanística
 RA.XXVIII. Règim d'edificació urbanística
 RA.XXIX. Règim d'edificació urbanística
 RA.XXX. Règim d'edificació urbanística

SÒL NO URBANITZABLE

SRP-50 no urbanitzable d'especial protecció
 SRP-1 Parc de Gand
 SRP-2 Zona d'interès natural
 SRP-3 Zona d'interès agrícola
 SRP-4 Zona d'interès patrimonial
 SRP-50 no urbanitzable comú
 SRP-C1. Sòl no urbanitzable costaner 1.
 SRP-C2. Sòl no urbanitzable costaner 2.
 SRP-C3. Sòl no urbanitzable costaner 3.

NOVA: La descripció de les claus urbanístiques d'identificació de les zones específiques s'acompanya de l'etiqueta i indica que un sector de planejament en sòl urbà o urbanitzable, o bé com la normativa específica, es concorden en les files de l'Annex Normatiu.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA DEL SÒL

ENTORN O ELEMENT PROTEGIT REGULAT PEL PLA ESPECIAL DEL PATRIMONI O CATALÈG

17º D'ORDRE DEL CONJUNT PROTEGIT REGULAT PEL PLA ESPECIAL PATRIMONI O CATALÈG

ÀREA D'EXPECTATIVA ARQUEOLÒGICA

ENTORN BIC

POSICIÓ INDICATIVA DE SISTEMA

DELIMITACIÓ DELS POLÍGONS D'ACTUACIÓ I DE PLANEJAMENT DERIVAT

PROTECCIÓ DE SISTEMA VIARI

PROTECCIÓ DE SISTEMA FERROVIARI

LÍMIT DE DOMINI PÚBLIC MARÍTIM TERRESTRE

PROTECCIÓ COSTANERA

LÍMIT DE TERME MUNICIPAL

LÍMIT DE ZONA O SISTEMA

FONDÀRIA EDIFICABLE

ES. Pla especial urbanístic.

ESCALA: 1:2000

SITUACIÓ RELATIVA DEL FULL

E2

AJUNTAMENT DE SITGES

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

TEXT REFÓS QUE INCORPORA LES PRESCRIPCIONS DE L'ACORD DE LA C.T.U.B. DE 10 DE NOVENBRE DE 2005

ESTANISLAU ROCA, ARQUITECTE & ASSOCIATS

SÈRIE II.2

CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA DEL SÒL SEGONS EL RÈGIM JURÍDIC I SECTORS DE PLANEJAMENT

DIVISIÓ GENERAL DEL TERRITORI

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA DEL SÒL

DATA: 2005

PLANOI D'ORDENACIÓ:

A0 A1 A2 A3 A4 A5 A6 A7 A8 A9 B0 B1 B2 B3 B4 B5 B6 B7 B8 B9 C0 C1 C2 C3 C4 C5 C6 C7 C8 C9 D0 D1 D2 D3 D4 D5 D6 D7 D8 D9 E0 E1 E2 E3 E4 E5 E6 E7 E8 E9 F0 F1 F2 F3 F4 F5 F6 F7 F8 F9 G0 G1 G2 G3 G4 G5 G6 G7 G8 G9 H0 H1 H2 H3 H4 H5 H6 H7 H8 H9 I0 I1 I2 I3 I4 I5 I6 I7 I8 I9 J0 J1 J2 J3 J4 J5 J6 J7 J8 J9 K0 K1 K2 K3 K4 K5 K6 K7 K8 K9 L0 L1 L2 L3 L4 L5 L6 L7 L8 L9 M0 M1 M2 M3 M4 M5 M6 M7 M8 M9 N0 N1 N2 N3 N4 N5 N6 N7 N8 N9 O0 O1 O2 O3 O4 O5 O6 O7 O8 O9 P0 P1 P2 P3 P4 P5 P6 P7 P8 P9 Q0 Q1 Q2 Q3 Q4 Q5 Q6 Q7 Q8 Q9 R0 R1 R2 R3 R4 R5 R6 R7 R8 R9 S0 S1 S2 S3 S4 S5 S6 S7 S8 S9 T0 T1 T2 T3 T4 T5 T6 T7 T8 T9 U0 U1 U2 U3 U4 U5 U6 U7 U8 U9 V0 V1 V2 V3 V4 V5 V6 V7 V8 V9 W0 W1 W2 W3 W4 W5 W6 W7 W8 W9 X0 X1 X2 X3 X4 X5 X6 X7 X8 X9 Y0 Y1 Y2 Y3 Y4 Y5 Y6 Y7 Y8 Y9 Z0 Z1 Z2 Z3 Z4 Z5 Z6 Z7 Z8 Z9

ESCALA: 1:2000

SITUACIÓ RELATIVA DEL FULL

E2