



CLAUS URBANÍSTIQUES

**SISTEMES DE COMUNICACIONS**  
**SISTEMES D'ESPAI LLIBRES**  
 A1. Parc forestal públic  
 A2. Parc, jardins i places públiques  
 A3. Valls de riera  
 A4. Urban  
 A5. Reserves de viariants  
 A6. Activitats d'1'ene lura.

**SISTEMES DE COMUNICACIONS**  
 B1. Xarxa viària territorial  
 B2. Xarxa viària urbana  
 B3. Xarxa de camins rurals  
 B4. Xarxa ferroviària  
 B5. Portuari  
**SISTEMES DE SERVIS**  
 C1. Infraestructures de serveis locals  
 C2. Infraestructures de serveis viaris  
 C3. Estació de serveis

**SISTEMES D'EQUIPAMENTS**  
 D0. Reserva d'equipament  
 D1. Equipament educatiu  
 D2. Equipament sanitari-assistencial  
 D3. Equipament associatiu-cultural  
 D4. Equipament esportiu-leure  
 D5. Equipament administratiu  
 D6. Equipament per serveis urbans  
 D7. Mercat i llocament  
 D8. Cementiri  
 D9. Equipament religiós  
 D10. Instal·lació d'abastament  
 D11. Vies d'activitats culturals i creatives

**D'** Equipament de titularitat privada.  
**I.** Protecció de sistemes.  
**ZONES EN SÒL URBÀ**  
 9. Nucli central  
 10. Edificació segons ubicació o viari.  
 10a. PB+2PP+Alc  
 10b. PB+3PP  
 10c. PB+3PP+Alc  
 10d. PB+2PP  
 10e. PB+2PP  
 11. Edificació aïllada d'alta densitat  
 11a. Indústria cultura PB+3PP  
 11b. Alta cultura PB+4PP

12. Edificació aïllada de densitat mitjana.  
 13. Nivellera  
 14. Cuidat jardí interior.  
 14a. Unitat: PB+1PP  
 14b. Plurifamiliar PB+2PP  
 14c. Unitat: PB+1PP  
 14d. Unitat: PB+1PP  
 15. Cuidat jardí semiinterna  
 15a. Unitat: PB+1PP  
 15b. Plurifamiliar PB+2PP  
 15c. Unitat o plural en rangs PB+1PP  
 15d. Unitat: PB+1PP  
 16. Unitat: PB+1PP  
 17. Manteniment de l'estructura edificatòria.

18. Indústria i serveis enjardinats  
 19. SPM4 indústria pesant en transformació  
 20. Comercial, restauració i altres serveis privats  
 Subzona 20.1  
 20a-7. Sòl edificació plurifamiliar aïllada Les Botigues  
 20a-10. Sòl edificació unifamiliar i plurifamiliar aïllada Les Botigues  
 21. Zona d'espai lliure entre edificacions i de verd privat  
**SECTORS EN SÒL URBÀ**  
 PA.U. Règim d'ordenació urbanística  
 PA.U. Àmbit de planejament especial  
 A.P.U. Pla general urbanístic en sòl urbanitzable  
 S.U.N.D. Sòl urbanitzable no delimitat

**SÒL NO URBANITZABLE**  
 SRP. Sòl no urbanitzable d'especial protecció  
 SRP1 Parc de Grand  
 SRP1 CPIN Sòl no urbanitzable costaner per urbanitzar  
 SRP2 Parc de Grand  
 SRP2 Zona d'interès natural  
 SRP3 Zona d'interès agrícola  
 SRP4 Zona d'interès patrimonial  
 SRP. Sòl no urbanitzable comú  
 SRP-C1. Sòl no urbanitzable costaner 1.  
 SRP-C2. Sòl no urbanitzable costaner 2.  
 SRP-C3. Sòl no urbanitzable costaner 3.  
 SRP. Pla especial urbanístic.

**NOVA:** La descripció de les claus urbanístiques d'identificació de les zones específiques s'acompanya de l'etiqueta i indica que un sector de planejament en sòl urbà o urbanitzable, del qual com a resultat específic, es conciben en les files de l'Annex Normatiu.

**13** QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA DEL SÒL  
**ENTORN O ELEMENT PROTEGIT REGULAT PEL PLA ESPECIAL DEL PATRIMONI O CATALÈG**  
**17º D' ORDRE DEL CONJUNT PROTEGIT REGULAT PEL PLA ESPECIAL PATRIMONI O CATALÈG**  
**ÀREA D'EXPECTATIVA ARQUEOLÒGICA**  
**ENTORN BIC**

**A2** POSICIÓ INDICATIVA DE SISTEMA  
 --- DELIMITACIÓ DELS POLÍGONS D'ACTUACIÓ I DE PLANEJAMENT DERIVAT  
 --- PROTECCIÓ DE SISTEMA VIARI  
 --- PROTECCIÓ DE SISTEMA FERROVIARI  
 --- D.P.M.T. --- LÍMIT DE DOMINI PÚBLIC MARÍTIM TERRESTRE  
 --- PROTECCIÓ COSTANERA  
 --- FONDÀRIA EDIFICABLE

●●●●● LÍMIT DE TERME MUNICIPAL  
 --- LÍMIT DE ZONA O SISTEMA

**AJUNTAMENT DE SITGES**  
**PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL**  
 TEXT REFÓS QUE INCORPORA LES PRESCRIPCIONS DE L'ACORD DE LA C.T.U.B. DE 10 DE NOVENBRE DE 2005  
 ESTANISLAU ROCA, ARQUITECTE & ASSOCIATS

ESCALA: 1:2000  
 SITUACIÓ RELATIVA DEL FULL

PLANO D'ORDENACIÓ: SÈRIE II.2  
 CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA DEL SÒL SEGONS EL RÈGIM JURÍDIC I SECTORS DE PLANEJAMENT  
 DIVISIÓ GENERAL DEL TERRITORI  
 QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA DEL SÒL

DATA: 2005

**D2**