**CLAUS URBANÍSTIQUES**

SISTEMES D'ESPAIS LLIURES

A1. Parc forestal públic
A2. Parca, jardins i places públiques
A3. Vials de riera
A4. Litoral
A5. Itineraris de vianants
A6. Activitats a l´aire lliure.

SISTEMES DE COMUNICACIONS

B1. Xarxa viària territorial
B2. Xarxa viària urbana
B3. Xarxa de camins rurals
B4. Xarxa ferroviària
B5. Portuari

SISTEMES DE SERVEIS

C1. Infraestructures de serveis tècnics
C2. Infraestructures de serveis viaris
C3. Estació de serveis

SISTEMES D'EQUIPAMENTS

D0. Reserva d'equipament
D1. Equipament educatiu.
D2. Equipament sanitari-assistencial
D3. Equipament associatiu-cultural
D4. Equipament esportiu-lleure
D5. Equipament administratiu.
D6. Equipament per serveis urbans
D7. Mercats i abastament
D8. Cementiri
D9. Equipament religiós
D10. Habitatge dotacional
D11. Vivers d'activitats culturals i creatives
D* Equipament de titularitat privada.
P. Protecció de sistemes.

ZONES EN SÒL URBÀ.

9. Nucli antic.
10. Edificació segons alineació a vial.
10a. PB+2PP+Àtic
10b. PB+3PP
10c. PB+3PP+Àtic
10d. PB+2PP
10e. PB+2PP
11. Edificació aïllada d´alta densitat
11a. Baixa altura. PB+2PP
11b. Alta altura PB+4PP
12. Edificació aïllada de densitat mitjana.
13. Hotelera
14.Ciutat jardí intensiva.
14a. Unifamiliar. PB+1PP
14b. Plurifamiliar. PB+2PP
14c. Unifamiliar o plurifamiliar en renglera PB+1PP
15. Ciutat jardí semintensiva
15a. Unifamiliar PB+1PP
15b. Plurifamiliar. PB+2PP
15c. Unif. o plurif. en renglera PB+1PP
15d. Unifamiliar Garraf II
15 i. Unifamiliar Sol Penat.
16. Ciutat jardí extensiva.
17. Manteniment de l´estructura edificatòria.
18. Indústria i serveis enjardinats
19-SPR-4 Indústria pesant en transformació
20. Comercial, restaurant i altres serveis privats
Subzona 20.1
20a-7.50 Edificació plurifamiliar aïllada Les Botiques
20a-10.50 Edificació unifamiliar i bifamiliar aïllada Les Botiques
21. Zona d'espai lliure entre edificacions i de verd privat

SECTORS EN SÒL URBÀ

P.A.U. Polígon d´actuació urbanística
P.M.U. Pla de millora urbana
A.P.E. Àmbit de planejament executat

SECTORS EN SÒL URBANITZABLE

P.P.U. Pla parcial urbanístic en sòl urbanitzable delimitat
S.U.N.D. Sòl urbanitzable no delimitat

SÒL NO URBANITZABLE

SRP. Sòl no urbanitzable d'especial protecció
SRP-1 Parc de Garraf
SRP-1.CPEIN Sòl no urbanitzable costaner perlanyent al Parc de Garraf.
SRP-2 Zona d'interès natural
SRP-3 Zona d'interès agrícola
SRP-4 Zona d'interès paisatgístic

SRC. Sòl no urbanitzable comú
SRP-C1. Sòl no urbanitzable costaner 1.
SRP-C2. Sòl no urbanitzable costaner 2.
SRP-C3. Sòl no urbanitzable costaner 3.

NOTA: La descripció de les claus urbanístiques d´identificació de les zones especifiques acompanyades d´asterisc i incloses dins un sector de planejament en sòl urbà o urbanitzable; així com llur normativa especifica, es concreten en les fitxes de l´Annex Normatiu I.

PE. Pla especial urbanístic.

13 — QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA DEL SÒL

ENTORN O ELEMENT PROTEGIT REGULAT PEL PLA ESPECIAL DEL PATRIMONI O CATÀLEG

8 — nº D´ORDRE DEL CONJUNT PROTEGIT REGULAT PEL PEL PLA ESPECIAL PATRIMONI O CATÀLEG

A1 — ÀREA D'EXPECTATIVA ARQUEOLÒGICA

ENTORN BIC

A2 — POSICIÓ INDICATIVA DE SISTEMA

DELIMITACIÓ DELS POLÍGONS D'ACTUACIÓ I DE PLANEJAMENT DERIVAT

P.V. — PROTECCIÓ DE SISTEMA VIARI

P.F. — LÍMIT DE DOMINI PÚBLIC MARÍTIMO TERRESTRE

D.P.M.T. — LÍMIT DE DOMINI PÚBLIC MARÍTIMO TERRESTRE

PROTECCIÓ COSTANERA

LÍMIT DE TERME MUNICIPAL

LÍMIT DE ZONA O SISTEMA

LÍNIA DE VINCULACIÓ DE VERD PRIVAT

F — FONDÀRIA EDIFICABLE

AJUNTAMENT DE SITGES

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

TEXT REFÓS QUE INCORPORA LES PRESCRIPCIONS DE L'ACORD DE LA C.T.U.B. DE 16 DE NOVEMBRE DE 2005

ESTANISLAU ROCA, ARQUITECTE & ASSOCIATS

PLÀNOL D'ORDENACIÓ: SÈRIE II.2

CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA DEL SÒL SEGONS EL RÈGIM JURÍDIC I SECTORS DE PLANEJAMENT

DIVISIÓ GENERAL DEL TERRITORI

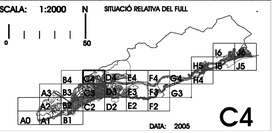
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA DEL SÒL

ESCALA: 1:2000

0 — 50

N

SITUACIÓ RELATIVA DEL FULL




DATA: 2005

C4