



<p>CLAUS URBANÍSTIQUES</p> <p>SISTEMES DE PLANIFICACIÓ</p> <p>A1. Parc forestal públic</p> <p>A2. Parc, jardins i places públics</p> <p>A3. Vial de nova creació</p> <p>A4. Vial de remodelació</p> <p>A5. Activitat d'ús mixt</p> <p>SISTEMES DE COMUNICACIÓ</p> <p>B1. Xarxa viària territorial</p> <p>B2. Xarxa viària urbana</p> <p>B3. Xarxa de camins rurals</p> <p>B4. Xarxa ferroviària</p> <p>B5. Portual</p> <p>SISTEMES DE SERVIS</p> <p>C1. Infraestructures de serveis tècnics</p> <p>C2. Infraestructures de serveis viaris</p> <p>C3. Estació de serveis</p>	<p>SISTEMES D'EQUIPAMENTS</p> <p>D0. Reserva d'equipament</p> <p>D1. Equipament educatiu</p> <p>D2. Equipament sanitari i assistencial</p> <p>D3. Equipament associatiu i cultural</p> <p>D4. Equipament esportiu i lleure</p> <p>D5. Equipament administratiu</p> <p>D6. Equipament per serveis urbans</p> <p>D7. Mercat i lloc comercial</p> <p>D8. Cementiri</p> <p>D9. Equipament religiós</p> <p>D10. Instal·lacions d'abastament d'aigua</p> <p>D11. Vies d'oposició cultural i creativa</p> <p>ZONES EN SÒL URBÀ</p> <p>9. Nuclí central</p> <p>10. Edificació organitzada d'ús residencial</p> <p>10a. PB + 2PF + ALC</p> <p>10b. PB + 3PF</p> <p>10c. PB + 3PF + ALC</p> <p>10d. PB + 2PF</p> <p>10e. PB + 2PF</p> <p>11. Edificació aïllada d'ús residencial</p> <p>11a. Alta cultura PB + 2PF</p> <p>11b. Alta cultura PB + 4PF</p> <p>12. Residència</p> <p>13. Residència</p> <p>14a. Urbanització PB + 1PF</p> <p>14b. Urbanització PB + 2PF</p> <p>14c. Urbanització plurifamiliar en rangs baixos</p> <p>14d. Urbanització plurifamiliar en rangs mitjans</p> <p>15. Urbanització PB + 1PF</p> <p>15a. Urbanització PB + 2PF</p> <p>15b. Unitat o grup en rangs PB + 1PF</p> <p>15c. Unitat o grup en rangs PB + 2PF</p> <p>15d. Urbanització d'ús mixt</p> <p>15e. Unitat o grup en rangs PB + 1PF</p> <p>15f. Unitat o grup en rangs PB + 2PF</p> <p>16. Urbanització d'ús mixt</p> <p>16a. Urbanització PB + 1PF</p> <p>16b. Urbanització PB + 2PF</p> <p>16c. Unitat o grup en rangs PB + 1PF</p> <p>16d. Unitat o grup en rangs PB + 2PF</p> <p>17. Manteniment de l'estructura edificatòria.</p>	<p>SÒL NO URBANITZABLE</p> <p>18. Indústria i serveis avançats</p> <p>19. Sòl no urbanitzable d'interès protegit</p> <p>20. Comercial, restauració i altres serveis privats</p> <p>20a. 20a-7 Sòl edificació plurifamiliar aïllada Les Botigues</p> <p>20b-10 Sòl edificació plurifamiliar aïllada Les Botigues</p> <p>21. Zona d'ús mixt entre edificacions i ús verd privat</p> <p>SECTORS EN SÒL URBÀ</p> <p>22. Àrea d'interès urbanístic</p> <p>23. Àrea d'interès urbanístic</p> <p>24. Àrea d'interès urbanístic</p> <p>25. Àrea d'interès urbanístic</p> <p>26. Àrea d'interès urbanístic</p> <p>27. Àrea d'interès urbanístic</p> <p>28. Àrea d'interès urbanístic</p> <p>29. Àrea d'interès urbanístic</p> <p>30. Àrea d'interès urbanístic</p> <p>31. Àrea d'interès urbanístic</p> <p>32. Àrea d'interès urbanístic</p> <p>33. Àrea d'interès urbanístic</p> <p>34. Àrea d'interès urbanístic</p> <p>35. Àrea d'interès urbanístic</p> <p>36. Àrea d'interès urbanístic</p> <p>37. Àrea d'interès urbanístic</p> <p>38. Àrea d'interès urbanístic</p> <p>39. Àrea d'interès urbanístic</p> <p>40. Àrea d'interès urbanístic</p> <p>41. Àrea d'interès urbanístic</p> <p>42. Àrea d'interès urbanístic</p> <p>43. Àrea d'interès urbanístic</p> <p>44. Àrea d'interès urbanístic</p> <p>45. Àrea d'interès urbanístic</p> <p>46. Àrea d'interès urbanístic</p> <p>47. Àrea d'interès urbanístic</p> <p>48. Àrea d'interès urbanístic</p> <p>49. Àrea d'interès urbanístic</p> <p>50. Àrea d'interès urbanístic</p> <p>51. Àrea d'interès urbanístic</p> <p>52. Àrea d'interès urbanístic</p> <p>53. Àrea d'interès urbanístic</p> <p>54. Àrea d'interès urbanístic</p> <p>55. Àrea d'interès urbanístic</p> <p>56. Àrea d'interès urbanístic</p> <p>57. Àrea d'interès urbanístic</p> <p>58. Àrea d'interès urbanístic</p> <p>59. Àrea d'interès urbanístic</p> <p>60. Àrea d'interès urbanístic</p> <p>61. Àrea d'interès urbanístic</p> <p>62. Àrea d'interès urbanístic</p> <p>63. Àrea d'interès urbanístic</p> <p>64. Àrea d'interès urbanístic</p> <p>65. Àrea d'interès urbanístic</p> <p>66. Àrea d'interès urbanístic</p> <p>67. Àrea d'interès urbanístic</p> <p>68. Àrea d'interès urbanístic</p> <p>69. Àrea d'interès urbanístic</p> <p>70. Àrea d'interès urbanístic</p> <p>71. Àrea d'interès urbanístic</p> <p>72. Àrea d'interès urbanístic</p> <p>73. Àrea d'interès urbanístic</p> <p>74. Àrea d'interès urbanístic</p> <p>75. Àrea d'interès urbanístic</p> <p>76. Àrea d'interès urbanístic</p> <p>77. Àrea d'interès urbanístic</p> <p>78. Àrea d'interès urbanístic</p> <p>79. Àrea d'interès urbanístic</p> <p>80. Àrea d'interès urbanístic</p> <p>81. Àrea d'interès urbanístic</p> <p>82. Àrea d'interès urbanístic</p> <p>83. Àrea d'interès urbanístic</p> <p>84. Àrea d'interès urbanístic</p> <p>85. Àrea d'interès urbanístic</p> <p>86. Àrea d'interès urbanístic</p> <p>87. Àrea d'interès urbanístic</p> <p>88. Àrea d'interès urbanístic</p> <p>89. Àrea d'interès urbanístic</p> <p>90. Àrea d'interès urbanístic</p> <p>91. Àrea d'interès urbanístic</p> <p>92. Àrea d'interès urbanístic</p> <p>93. Àrea d'interès urbanístic</p> <p>94. Àrea d'interès urbanístic</p> <p>95. Àrea d'interès urbanístic</p> <p>96. Àrea d'interès urbanístic</p> <p>97. Àrea d'interès urbanístic</p> <p>98. Àrea d'interès urbanístic</p> <p>99. Àrea d'interès urbanístic</p> <p>100. Àrea d'interès urbanístic</p>	<p>QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA DEL SÒL</p> <p>ENTORN O ELEMENT PROTEGIT REGULAT PEL PLA ESPECIAL DEL PATRIMONI O CATALÈG</p> <p>13. ENTORN O ELEMENT PROTEGIT REGULAT PEL PLA ESPECIAL DEL PATRIMONI O CATALÈG</p> <p>14. ENTORN O ELEMENT PROTEGIT REGULAT PEL PLA ESPECIAL DEL PATRIMONI O CATALÈG</p> <p>15. ENTORN O ELEMENT PROTEGIT REGULAT PEL PLA ESPECIAL DEL PATRIMONI O CATALÈG</p> <p>16. ENTORN O ELEMENT PROTEGIT REGULAT PEL PLA ESPECIAL DEL PATRIMONI O CATALÈG</p> <p>17. ENTORN O ELEMENT PROTEGIT REGULAT PEL PLA ESPECIAL DEL PATRIMONI O CATALÈG</p> <p>18. ENTORN O ELEMENT PROTEGIT REGULAT PEL PLA ESPECIAL DEL PATRIMONI O CATALÈG</p> <p>19. ENTORN O ELEMENT PROTEGIT REGULAT PEL PLA ESPECIAL DEL PATRIMONI O CATALÈG</p> <p>20. ENTORN O ELEMENT PROTEGIT REGULAT PEL PLA ESPECIAL DEL PATRIMONI O CATALÈG</p> <p>21. ENTORN O ELEMENT PROTEGIT REGULAT PEL PLA ESPECIAL DEL PATRIMONI O CATALÈG</p> <p>22. ENTORN O ELEMENT PROTEGIT REGULAT PEL PLA ESPECIAL DEL PATRIMONI O CATALÈG</p> <p>23. ENTORN O ELEMENT PROTEGIT REGULAT PEL PLA ESPECIAL DEL PATRIMONI O CATALÈG</p> <p>24. ENTORN O ELEMENT PROTEGIT REGULAT PEL PLA ESPECIAL DEL PATRIMONI O CATALÈG</p> <p>25. ENTORN O ELEMENT PROTEGIT REGULAT PEL PLA ESPECIAL DEL PATRIMONI O CATALÈG</p> <p>26. ENTORN O ELEMENT PROTEGIT REGULAT PEL PLA ESPECIAL DEL PATRIMONI O CATALÈG</p> <p>27. ENTORN O ELEMENT PROTEGIT REGULAT PEL PLA ESPECIAL DEL PATRIMONI O CATALÈG</p> <p>28. ENTORN O ELEMENT PROTEGIT REGULAT PEL PLA ESPECIAL DEL PATRIMONI O CATALÈG</p> <p>29. ENTORN O ELEMENT PROTEGIT REGULAT PEL PLA ESPECIAL DEL PATRIMONI O CATALÈG</p> <p>30. ENTORN O ELEMENT PROTEGIT REGULAT PEL PLA ESPECIAL DEL PATRIMONI O CATALÈG</p> <p>31. ENTORN O ELEMENT PROTEGIT REGULAT PEL PLA ESPECIAL DEL PATRIMONI O CATALÈG</p> <p>32. ENTORN O ELEMENT PROTEGIT REGULAT PEL PLA ESPECIAL DEL PATRIMONI O CATALÈG</p> <p>33. ENTORN O ELEMENT PROTEGIT REGULAT PEL PLA ESPECIAL DEL PATRIMONI O CATALÈG</p> <p>34. ENTORN O ELEMENT PROTEGIT REGULAT PEL PLA ESPECIAL DEL PATRIMONI O CATALÈG</p> <p>35. ENTORN O ELEMENT PROTEGIT REGULAT PEL PLA ESPECIAL DEL PATRIMONI O CATALÈG</p> <p>36. ENTORN O ELEMENT PROTEGIT REGULAT PEL PLA ESPECIAL DEL PATRIMONI O CATALÈG</p> <p>37. ENTORN O ELEMENT PROTEGIT REGULAT PEL PLA ESPECIAL DEL PATRIMONI O CATALÈG</p> <p>38. ENTORN O ELEMENT PROTEGIT REGULAT PEL PLA ESPECIAL DEL PATRIMONI O CATALÈG</p> <p>39. ENTORN O ELEMENT PROTEGIT REGULAT PEL PLA ESPECIAL DEL PATRIMONI O CATALÈG</p> <p>40. ENTORN O ELEMENT PROTEGIT REGULAT PEL PLA ESPECIAL DEL PATRIMONI O CATALÈG</p> <p>41. ENTORN O ELEMENT PROTEGIT REGULAT PEL PLA ESPECIAL DEL PATRIMONI O CATALÈG</p> <p>42. ENTORN O ELEMENT PROTEGIT REGULAT PEL PLA ESPECIAL DEL PATRIMONI O CATALÈG</p> <p>43. ENTORN O ELEMENT PROTEGIT REGULAT PEL PLA ESPECIAL DEL PATRIMONI O CATALÈG</p> <p>44. ENTORN O ELEMENT PROTEGIT REGULAT PEL PLA ESPECIAL DEL PATRIMONI O CATALÈG</p> <p>45. ENTORN O ELEMENT PROTEGIT REGULAT PEL PLA ESPECIAL DEL PATRIMONI O CATALÈG</p> <p>46. ENTORN O ELEMENT PROTEGIT REGULAT PEL PLA ESPECIAL DEL PATRIMONI O CATALÈG</p> <p>47. ENTORN O ELEMENT PROTEGIT REGULAT PEL PLA ESPECIAL DEL PATRIMONI O CATALÈG</p> <p>48. ENTORN O ELEMENT PROTEGIT REGULAT PEL PLA ESPECIAL DEL PATRIMONI O CATALÈG</p> <p>49. ENTORN O ELEMENT PROTEGIT REGULAT PEL PLA ESPECIAL DEL PATRIMONI O CATALÈG</p> <p>50. ENTORN O ELEMENT PROTEGIT REGULAT PEL PLA ESPECIAL DEL PATRIMONI O CATALÈG</p> <p>51. ENTORN O ELEMENT PROTEGIT REGULAT PEL PLA ESPECIAL DEL PATRIMONI O CATALÈG</p> <p>52. ENTORN O ELEMENT PROTEGIT REGULAT PEL PLA ESPECIAL DEL PATRIMONI O CATALÈG</p> <p>53. ENTORN O ELEMENT PROTEGIT REGULAT PEL PLA ESPECIAL DEL PATRIMONI O CATALÈG</p> <p>54. ENTORN O ELEMENT PROTEGIT REGULAT PEL PLA ESPECIAL DEL PATRIMONI O CATALÈG</p> <p>55. ENTORN O ELEMENT PROTEGIT REGULAT PEL PLA ESPECIAL DEL PATRIMONI O CATALÈG</p> <p>56. ENTORN O ELEMENT PROTEGIT REGULAT PEL PLA ESPECIAL DEL PATRIMONI O CATALÈG</p> <p>57. ENTORN O ELEMENT PROTEGIT REGULAT PEL PLA ESPECIAL DEL PATRIMONI O CATALÈG</p> <p>58. ENTORN O ELEMENT PROTEGIT REGULAT PEL PLA ESPECIAL DEL PATRIMONI O CATALÈG</p> <p>59. ENTORN O ELEMENT PROTEGIT REGULAT PEL PLA ESPECIAL DEL PATRIMONI O CATALÈG</p> <p>60. ENTORN O ELEMENT PROTEGIT REGULAT PEL PLA ESPECIAL DEL PATRIMONI O CATALÈG</p> <p>61. ENTORN O ELEMENT PROTEGIT REGULAT PEL PLA ESPECIAL DEL PATRIMONI O CATALÈG</p> <p>62. ENTORN O ELEMENT PROTEGIT REGULAT PEL PLA ESPECIAL DEL PATRIMONI O CATALÈG</p> <p>63. ENTORN O ELEMENT PROTEGIT REGULAT PEL PLA ESPECIAL DEL PATRIMONI O CATALÈG</p> <p>64. ENTORN O ELEMENT PROTEGIT REGULAT PEL PLA ESPECIAL DEL PATRIMONI O CATALÈG</p> <p>65. ENTORN O ELEMENT PROTEGIT REGULAT PEL PLA ESPECIAL DEL PATRIMONI O CATALÈG</p> <p>66. ENTORN O ELEMENT PROTEGIT REGULAT PEL PLA ESPECIAL DEL PATRIMONI O CATALÈG</p> <p>67. ENTORN O ELEMENT PROTEGIT REGULAT PEL PLA ESPECIAL DEL PATRIMONI O CATALÈG</p> <p>68. ENTORN O ELEMENT PROTEGIT REGULAT PEL PLA ESPECIAL DEL PATRIMONI O CATALÈG</p> <p>69. ENTORN O ELEMENT PROTEGIT REGULAT PEL PLA ESPECIAL DEL PATRIMONI O CATALÈG</p> <p>70. ENTORN O ELEMENT PROTEGIT REGULAT PEL PLA ESPECIAL DEL PATRIMONI O CATALÈG</p> <p>71. ENTORN O ELEMENT PROTEGIT REGULAT PEL PLA ESPECIAL DEL PATRIMONI O CATALÈG</p> <p>72. ENTORN O ELEMENT PROTEGIT REGULAT PEL PLA ESPECIAL DEL PATRIMONI O CATALÈG</p> <p>73. ENTORN O ELEMENT PROTEGIT REGULAT PEL PLA ESPECIAL DEL PATRIMONI O CATALÈG</p> <p>74. ENTORN O ELEMENT PROTEGIT REGULAT PEL PLA ESPECIAL DEL PATRIMONI O CATALÈG</p> <p>75. ENTORN O ELEMENT PROTEGIT REGULAT PEL PLA ESPECIAL DEL PATRIMONI O CATALÈG</p> <p>76. ENTORN O ELEMENT PROTEGIT REGULAT PEL PLA ESPECIAL DEL PATRIMONI O CATALÈG</p> <p>77. ENTORN O ELEMENT PROTEGIT REGULAT PEL PLA ESPECIAL DEL PATRIMONI O CATALÈG</p> <p>78. ENTORN O ELEMENT PROTEGIT REGULAT PEL PLA ESPECIAL DEL PATRIMONI O CATALÈG</p> <p>79. ENTORN O ELEMENT PROTEGIT REGULAT PEL PLA ESPECIAL DEL PATRIMONI O CATALÈG</p> <p>80. ENTORN O ELEMENT PROTEGIT REGULAT PEL PLA ESPECIAL DEL PATRIMONI O CATALÈG</p> <p>81. ENTORN O ELEMENT PROTEGIT REGULAT PEL PLA ESPECIAL DEL PATRIMONI O CATALÈG</p> <p>82. ENTORN O ELEMENT PROTEGIT REGULAT PEL PLA ESPECIAL DEL PATRIMONI O CATALÈG</p> <p>83. ENTORN O ELEMENT PROTEGIT REGULAT PEL PLA ESPECIAL DEL PATRIMONI O CATALÈG</p> <p>84. ENTORN O ELEMENT PROTEGIT REGULAT PEL PLA ESPECIAL DEL PATRIMONI O CATALÈG</p> <p>85. ENTORN O ELEMENT PROTEGIT REGULAT PEL PLA ESPECIAL DEL PATRIMONI O CATALÈG</p> <p>86. ENTORN O ELEMENT PROTEGIT REGULAT PEL PLA ESPECIAL DEL PATRIMONI O CATALÈG</p> <p>87. ENTORN O ELEMENT PROTEGIT REGULAT PEL PLA ESPECIAL DEL PATRIMONI O CATALÈG</p> <p>88. ENTORN O ELEMENT PROTEGIT REGULAT PEL PLA ESPECIAL DEL PATRIMONI O CATALÈG</p> <p>89. ENTORN O ELEMENT PROTEGIT REGULAT PEL PLA ESPECIAL DEL PATRIMONI O CATALÈG</p> <p>90. ENTORN O ELEMENT PROTEGIT REGULAT PEL PLA ESPECIAL DEL PATRIMONI O CATALÈG</p> <p>91. ENTORN O ELEMENT PROTEGIT REGULAT PEL PLA ESPECIAL DEL PATRIMONI O CATALÈG</p> <p>92. ENTORN O ELEMENT PROTEGIT REGULAT PEL PLA ESPECIAL DEL PATRIMONI O CATALÈG</p> <p>93. ENTORN O ELEMENT PROTEGIT REGULAT PEL PLA ESPECIAL DEL PATRIMONI O CATALÈG</p> <p>94. ENTORN O ELEMENT PROTEGIT REGULAT PEL PLA ESPECIAL DEL PATRIMONI O CATALÈG</p> <p>95. ENTORN O ELEMENT PROTEGIT REGULAT PEL PLA ESPECIAL DEL PATRIMONI O CATALÈG</p> <p>96. ENTORN O ELEMENT PROTEGIT REGULAT PEL PLA ESPECIAL DEL PATRIMONI O CATALÈG</p> <p>97. ENTORN O ELEMENT PROTEGIT REGULAT PEL PLA ESPECIAL DEL PATRIMONI O CATALÈG</p> <p>98. ENTORN O ELEMENT PROTEGIT REGULAT PEL PLA ESPECIAL DEL PATRIMONI O CATALÈG</p> <p>99. ENTORN O ELEMENT PROTEGIT REGULAT PEL PLA ESPECIAL DEL PATRIMONI O CATALÈG</p> <p>100. ENTORN O ELEMENT PROTEGIT REGULAT PEL PLA ESPECIAL DEL PATRIMONI O CATALÈG</p>	<p>POSICIÓ INDICATIVA DE SISTEMA</p> <p>DELIMITACIÓ DELS POLÍGONS D'ACTUACIÓ I DE PLANIAMENT DERIVAT</p> <p>PROTECCIÓ DE SISTEMA VIARI</p> <p>LÍMIT DE DOMINI PÚBLIC MARÍTIM TERRESTRE</p> <p>LÍMIT DE DOMINI PÚBLIC MARÍTIM TERRESTRE</p> <p>PROTECCIÓ COSTANERA</p> <p>LÍMIT DE TERME MUNICIPAL</p> <p>LÍMIT DE ZONA O SISTEMA</p> <p>LÍNIA DE VINCULACIÓ DE VERD PRIVAT</p> <p>FONDÀRIA EDIFICABLE</p>	<p>AJUNTAMENT DE SITGES</p> <p>PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL</p> <p>TEXT REFÓS QUE INCORPORA LES PRESCRIPCIONS DE L'ACORD DE LA C.T.U.B. DE 14 DE NOVENBER DE 2005</p> <p>ESRANLAU ROCA, ARQUITECTES & ASSOCIATS</p> <p>PLANO D'ORDENACIÓ: SÈRIE II.2</p> <p>CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA DEL SÒL SEGONS EL RÈGIM JURÍDIC I SECTORS DE PLANIAMENT</p> <p>DIVISIÓ GENERAL DEL TERRITORI</p> <p>QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA DEL SÒL</p> <p>ESCALA: 1:2000</p> <p>SITUACIÓ RELATIVA DEL FULL</p> <p>PLANO D'ORDENACIÓ: SÈRIE II.2</p> <p>CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA DEL SÒL SEGONS EL RÈGIM JURÍDIC I SECTORS DE PLANIAMENT</p> <p>DIVISIÓ GENERAL DEL TERRITORI</p> <p>QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA DEL SÒL</p> <p>DATA: 2005</p>
---	--	--	---	--	--