



CLAUS URBANÍSTIQUES SISTEMES D'ESPALS LLIBRES A1. Parc forestal públic A2. Parc, jardí i places públiques A3. Valls de riera A4. Litoral A5. Itinerari de vianants A6. Activitat a l'aire lliure	SISTEMES DE COMUNICACIONS B1. Xarxa viària territorial B2. Xarxa viària urbana B3. Xarxa de camins rurals B4. Xarxa ferroviària B5. Ferrocarril SISTEMES DE SERVEIS C1. Infraestructures de serveis tècnics C2. Infraestructures de serveis viaris C3. Estació de serveis	SISTEMES D'EQUIPAMENTS D0. Reserves d'equipament D1. Equipament educatiu D2. Equipament sanitari-assistencial D3. Equipament associatiu-cultural D4. Equipament esportiu-leure D5. Equipament administratiu D6. Equipament per serveis urbans D7. Mercats i abastament D8. Cementiris D9. Equipament religiós D10. Habitatatge autòcton D11. Veus d'activitats culturals i creatives D*. Equipament de titularitat privada. P. Protecció de sistemes. ZONES EN SÒL URBÀ 9. Nucli antic. 10. Edificació segons situació a via. 10a. P9+299+Alt 10b. P9+399 10c. P9+399+Alt 10d. P9+299 10e. P9+299 11. Edificació aïllada d'alta densitat 11a. Itinerari altu. P9+299 11b. Alta altura P9+499	12. Indústria i serveis especialitzats 13. Hotelero 14. Cultiu jardí intensiu 14a. Intensiu. P9+199 14b. Pluri-familiar. P9+199 14c. Intermixt. P9+199 15. Cultiu jardí avorrit 15a. Intermixt. P9+199 15b. Pluri-familiar. P9+199 15c. Útil a plaer. en règim de P9+199 16a. Urbanització General II 16b. Urbanització del Terç. 16c. Cultiu jardí extensiu. 17. Manteniment de l'estructura edificatòria.	18. Indústria i serveis especialitzats 19-SP-4 Indústria pesant en transformació 20. Comerç, restauració i altres serveis privats Subzona 20.1 20a-10 Edificació plurifamiliar aïllada Les Botigues 20a-12 Edificació plurifamiliar i banyador aïllada Les Botigues 21. Zona d'espai lliure entre edificacions i de verd privat SECCIONS EN SÒL URBÀ PA.II. Polígon d'actuació urbanística PA.III. Pla de millora urbana A.P.E. Àmbit de planejament executat SECCIONS EN SÒL URBANITZABLE PA.III. Pla parciel urbanístic en sòl urbanitzable S.I.U.A.D. Sòl urbanitzable no delimitat	SÒL NO URBANITZABLE S01 Sòl no urbanitzable d'especial protecció S01-1 Parc de Gual S01-1 CPEN Sòl no urbanitzable costaner pertanyent al Parc de Gual S01-2 Zona d'interès natural S01-3 Zona d'interès agrícola S01-4 Zona d'interès paisatgístic S02 Sòl no urbanitzable comú S02-C1 Sòl no urbanitzable costaner 1. S02-C2 Sòl no urbanitzable costaner 2. S02-C3 Sòl no urbanitzable costaner 3. S03 Pla especial urbanístic.	NCB: La descripció de les claus urbanístiques d'identificació de les zones específiques acompanyades d'entorn i incloses dins un àmbit de planejament en sòl urbà o urbanitzable, cal, com la normativa específica, concretar en les línies de l'Annex Normaliu I.
---	--	--	--	---	--	--

AJUNTAMENT DE SITGES
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
 TEXT REFÓS QUE INCORPORA LES PRESCRIPCIONS DE L'ACORD DE LA C.T.U.B. DE 16 DE NOVEMBRE DE 2005
 ESPANLUU ROCA, ARQUITECTE & ASSOCIATS
 PLÀNOL D'ORDENACIÓ: SÈRIE II.2
 CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA DEL SÒL SEGONS EL RÈGIM JURÍDIC I SECTORS DE PLANEJAMENT
 DIVISIÓ GENERAL DEL TERRITORI
 QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA DEL SÒL

ESCALA: 1:2000
 SITUACIÓ RELATIVA DEL FULL
 DAU: 2005

13 QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA DEL SÒL
14 ENTORN O ELEMENT PROTEGIT REGULAT PEL PLA ESPECIAL DEL PATRIMONI O CATALÈG
15 ÀREA D'EXPECTATIVA ARQUEOLÒGICA
16 ENTORN BIC

A2 POSICIÓ INDICATIVA DE SISTEMA
 --- DE PLANIAMENT DERIVAT
 --- PROTECCIÓ DE SISTEMA VIARI
 --- PROTECCIÓ DE SISTEMA FERROVIARI
 --- LÍMIT DE DOMINI PÚBLIC MARÍTIMO TERRESTRE
 --- PROTECCIÓ COSTANERA

●●●●● LÍMIT DE TERME MUNICIPAL
 --- LÍMIT DE ZONA O SISTEMA
 --- FONDÀRIA EDIFICABLE

A3 B3 C3 D3 E3 F3 G3 H3 I3 J3 K3 L3 M3 N3 O3 P3 Q3 R3 S3 T3 U3 V3 W3 X3 Y3 Z3 AA3 AB3 AC3 AD3 AE3 AF3 AG3 AH3 AI3 AJ3 AK3 AL3 AM3 AN3 AO3 AP3 AQ3 AR3 AS3 AT3 AU3 AV3 AW3 AX3 AY3 AZ3 BA3 BB3 BC3 BD3 BE3 BF3 BG3 BH3 BI3 BJ3 BK3 BL3 BM3 BN3 BO3 BP3 BQ3 BR3 BS3 BT3 BU3 BV3 BW3 BX3 BY3 BZ3 CA3 CB3 CC3 CD3 CE3 CF3 CG3 CH3 CI3 CJ3 CK3 CL3 CM3 CN3 CO3 CP3 CQ3 CR3 CS3 CT3 CU3 CV3 CW3 CX3 CY3 CZ3 DA3 DB3 DC3 DD3 DE3 DF3 DG3 DH3 DI3 DJ3 DK3 DL3 DM3 DN3 DO3 DP3 DQ3 DR3 DS3 DT3 DU3 DV3 DW3 DX3 DY3 DZ3 EA3 EB3 EC3 ED3 EE3 EF3 EG3 EH3 EI3 EJ3 EK3 EL3 EM3 EN3 EO3 EP3 EQ3 ER3 ES3 ET3 EU3 EV3 EW3 EX3 EY3 EZ3 FA3 FB3 FC3 FD3 FE3 FF3 FG3 FH3 FI3 FJ3 FK3 FL3 FM3 FN3 FO3 FP3 FQ3 FR3 FS3 FT3 FU3 FV3 FW3 FX3 FY3 FZ3 GA3 GB3 GC3 GD3 GE3 GF3 GG3 GH3 GI3 GJ3 GK3 GL3 GM3 GN3 GO3 GP3 GQ3 GR3 GS3 GT3 GU3 GV3 GW3 GX3 GY3 GZ3 HA3 HB3 HC3 HD3 HE3 HF3 HG3 HH3 HI3 HJ3 HK3 HL3 HM3 HN3 HO3 HP3 HQ3 HR3 HS3 HT3 HU3 HV3 HW3 HX3 HY3 HZ3 IA3 IB3 IC3 ID3 IE3 IF3 IG3 IH3 II3 IJ3 IK3 IL3 IM3 IN3 IO3 IP3 IQ3 IR3 IS3 IT3 IU3 IV3 IW3 IX3 IY3 IZ3 JA3 JB3 JC3 JD3 JE3 JF3 JG3 JH3 JI3 JJ3 JK3 JL3 JM3 JN3 JO3 JP3 JQ3 JR3 JS3 JT3 JU3 JV3 JW3 JX3 JY3 JZ3 KA3 KB3 KC3 KD3 KE3 KF3 KG3 KH3 KI3 KJ3 KK3 KL3 KM3 KN3 KO3 KP3 KQ3 KR3 KS3 KT3 KU3 KV3 KW3 KX3 KY3 KZ3 LA3 LB3 LC3 LD3 LE3 LF3 LG3 LH3 LI3 LJ3 LK3 LL3 LM3 LN3 LO3 LP3 LQ3 LR3 LS3 LT3 LU3 LV3 LW3 LX3 LY3 LZ3 MA3 MB3 MC3 MD3 ME3 MF3 MG3 MH3 MI3 MJ3 MK3 ML3 MM3 MN3 MO3 MP3 MQ3 MR3 MS3 MT3 MU3 MV3 MW3 MX3 MY3 MZ3 NA3 NB3 NC3 ND3 NE3 NF3 NG3 NH3 NI3 NJ3 NK3 NL3 NM3 NN3 NO3 NP3 NQ3 NR3 NS3 NT3 NU3 NV3 NW3 NX3 NY3 NZ3 OA3 OB3 OC3 OD3 OE3 OF3 OG3 OH3 OI3 OJ3 OK3 OL3 OM3 ON3 OO3 OP3 OQ3 OR3 OS3 OT3 OU3 OV3 OW3 OX3 OY3 OZ3 PA3 PB3 PC3 PD3 PE3 PF3 PG3 PH3 PI3 PJ3 PK3 PL3 PM3 PN3 PO3 PP3 PQ3 PR3 PS3 PT3 PU3 PV3 PW3 PX3 PY3 PZ3 QA3 QB3 QC3 QD3 QE3 QF3 QG3 QH3 QI3 QJ3 QK3 QL3 QM3 QN3 QO3 QP3 QQ3 QR3 QS3 QT3 QU3 QV3 QW3 QX3 QY3 QZ3 RA3 RB3 RC3 RD3 RE3 RF3 RG3 RH3 RI3 RJ3 RK3 RL3 RM3 RN3 RO3 RP3 RQ3 RR3 RS3 RT3 RU3 RV3 RW3 RX3 RY3 RZ3 SA3 SB3 SC3 SD3 SE3 SF3 SG3 SH3 SI3 SJ3 SK3 SL3 SM3 SN3 SO3 SP3 SQ3 SR3 SS3 ST3 SU3 SV3 SW3 SX3 SY3 SZ3 TA3 TB3 TC3 TD3 TE3 TF3 TG3 TH3 TI3 TJ3 TK3 TL3 TM3 TN3 TO3 TP3 TQ3 TR3 TS3 TT3 TU3 TV3 TW3 TX3 TY3 TZ3 UA3 UB3 UC3 UD3 UE3 UF3 UG3 UH3 UI3 UJ3 UK3 UL3 UM3 UN3 UO3 UP3 UQ3 UR3 US3 UT3 UU3 UV3 UW3 UX3 UY3 UZ3 VA3 VB3 VC3 VD3 VE3 VF3 VG3 VH3 VI3 VJ3 VK3 VL3 VM3 VN3 VO3 VP3 VQ3 VR3 VS3 VT3 VU3 VV3 VW3 VX3 VY3 VZ3 WA3 WB3 WC3 WD3 WE3 WF3 WG3 WH3 WI3 WJ3 WK3 WL3 WM3 WN3 WO3 WP3 WQ3 WR3 WS3 WT3 WU3 WV3 WW3 WX3 WY3 WZ3 XA3 XB3 XC3 XD3 XE3 XF3 XG3 XH3 XI3 XJ3 XK3 XL3 XM3 XN3 XO3 XP3 XQ3 XR3 XS3 XT3 XU3 XV3 XW3 XX3 XY3 XZ3 YA3 YB3 YC3 YD3 YE3 YF3 YG3 YH3 YI3 YJ3 YK3 YL3 YM3 YN3 YO3 YP3 YQ3 YR3 YS3 YT3 YU3 YV3 YW3 YX3 YY3 YZ3 ZA3 ZB3 ZC3 ZD3 ZE3 ZF3 ZG3 ZH3 ZI3 ZJ3 ZK3 ZL3 ZM3 ZN3 ZO3 ZP3 ZQ3 ZR3 ZS3 ZT3 ZU3 ZV3 ZW3 ZX3 ZY3 ZZ3