CLAUS URBANÍSTIQUES

SISTEMES D'ESPAIS LLIURES

A1. Parc forestal públic
A2. Parca, jardins i places públiques
A3. Vials de fera
A4. Litoral
A5. Itineraris de vianants
A6. Activitats a l´aire lliure.

SISTEMES DE COMUNICACIONS

B1. Xarxa viària territorial
B2. Xarxa viària urbana
B3. Xarxa de camins rurals
B4. Xarxa ferroviària
B5. Portuari

SISTEMES DE SERVEIS

C1. Infraestructures de serveis tècnics
C2. Infraestructures de serveis viaris
C3. Estació de serveis

SISTEMES D'EQUIPAMENTS

D0. Reserva d'equipament
D1. Equipament educatiu
D2. Equipament sanitari-assistencial
D3. Equipament associatiu-cultural
D4. Equipament esportiu-lleure
D5. Equipament administratiu
D6. Equipament per serveis urbans
D7. Mercats i abastament
D8. Cementiri
D9. Equipament religiós
D10. Habitatge dotacional
D11. Viveres d'activitats culturals i creatives

D* Equipament de titularitat privada.
P. Protecció de sistemes.

ZONES EN SÒL URBÀ

9. Nucli antic.
10. Edificació segons alineació a vial.
 10a. PB+2PP+Àtic
 10b. PB+3PP
 10c. PB+3PP+Àtic
 10d. PB+2PP
 10e. PB+2PP
11. Edificació aïllada d´alta densitat
 11a. Baixa altura. PB+2PP
 11b. Alta altura PB+4PP
12. Edificació aïllada de densitat mitjana.
13. Hoteler.
14.Ciutat jardí intensiva.
 14a. Unifamiliar. PB+1PP
 14b. Plurifamiliar. PB+2PP
 14c. Unifamiliar o plurifamiliar en renglera PB+1PP
15. Ciutat jardí semiintensiva
 15a. Unifamiliar PB+1PP
 15b. Plurifamiliar. PB+2PP.
 15c. Unif. o plurif. en renglera PB+1PP
 15d. Unifamiliar Granyf II
 15 e. Unifamiliar Rot Penat.
16. Ciutat jardí extensiva.
17. Manteniment de l´estructura edificatòria.
18. Indústria i serveis enjardinats
19-3PB-4 Indústria pesant en transformació
20. Comercial, restaurant i altres serveis privats
 Subzona 20.1
 20a-7 SG Edificació plurifamiliar aïllada Les Botigues
 20a-10 SG Edificació unifamiliar i bifamiliar aïllada Les Botigues
21. Zona d'espai lliure entre edificacions i de verd privat

SECTORS EN SÒL URBÀ

P.A.U. Polígon d´actuació urbanística
P.M.U. Pla de millora urbana
A.E. Àmbit de planejament executat

SECTORS EN SÒL URBANITZABLE

P.P.U. Pla parcial urbanístic en sòl urbanitzable delimitat
S.U.N.D. Sòl urbanitzable no delimitat

SÒL NO URBANITZABLE

SRP. Sòl no urbanitzable d'especial protecció
 SRP-1 Parc de Garraf
 SRP-1 CPEN Sòl no urbanitzable costaner pertanyent al Parc de Garraf.
 SRP-2 Zona d'interès natural
 SRP-3 Zona d'interès agrícola
 SRP-4 Zona d'interès paisatgístic

SRC. Sòl no urbanitzable comú
 SRP-C1. Sòl no urbanitzable costaner 1.
 SRP-C2. Sòl no urbanitzable costaner 2.
 SRP-C3. Sòl no urbanitzable costaner 3.

NOTA: La descripció de les claus urbanístiques d´identificació de les zones específiques acompanyades d´asterisc i incloses dins un sector de planejament en sòl urbà o urbanitzable: així com tur normatives específics, es concreten en les fitxes de l´Annex Normatiu I.

PE. Pla especial urbanístic.

13 — QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA DEL SÒL
ENTORN O ELEMENT PROTEGIT REGULAT PEL PLA ESPECIAL DEL PATRIMONI O CATÀLEG
8 — nº D´ORDRE DEL CONJUNT PROTEGIT REGULAT PEL PEL PLA ESPECIAL PATRIMONI O CATÀLEG
A1 — ÀREA D'EXPECTATIVA ARQUEOLÒGICA
ENTORN BIC

A2 — POSICIÓ INDICATIVA DE SISTEMA
DELIMITACIÓ DELS POLÍGONS D'ACTUACIÓ I DE PLANEJAMENT DERIVAT
PV — PROTECCIÓ DE SISTEMA VIARI
PE — PROTECCIÓ DE SISTEMA FERROVIARI
D.P.M.T. — LÍMIT DE DOMINI PÚBLIC MARÍTIMO TERRESTRE
PROTECCIÓ COSTANERA
LÍMIT DE TERME MUNICIPAL
LÍMIT DE ZONA O SISTEMA
F — FONDÀRIA EDIFICABLE

AJUNTAMENT DE SITGES
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
TEXT REFÓS QUE INCORPORA LES PRESCRIPCIONS DE L'ACORD DE LA C.T.U.B. DE 16 DE NOVEMBRE DE 2005

ESTANISLAU ROCA, ARQUITECTE & ASSOCIATS

PLÀNOL D'ORDENACIÓ: SÈRIE II.2

CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA DEL SÒL SEGONS EL RÈGIM JURÍDIC I SECTORS DE PLANEJAMENT

DIVISIÓ GENERAL DEL TERRITORI
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA DEL SÒL

ESCALA: 1:2000 N

SITUACIÓ RELATIVA DEL FULL

								I6	J6
							H5	I5	J5
						H4			
		B4	C4	D4	E4	F4	G4		
	A3	B3	C3	D3	E3	F3	G3		
	A2	B2	C2	D2	E2	F2			
A0	A1	B1							

DATA: 2005

B3