

PE.2. PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DE LA VALL DE LA RIERA DE RIBES

CLAUS URBANÍSTIQUES

SISTEMES D'ESPALS LLIBRES
 A1. Parc forestal públic
 A2. Parc, jardins i places públiques
 A3. Valls de riera
 A4. Ullast
 A5. Reserves de vianants
 A6. Activitats d'1'ona línia

SISTEMES DE COMUNICACIONS
 B1. Xarxa viària territorial
 B2. Xarxa viària urbana
 B3. Xarxa de camins rurals
 B4. Xarxa ferroviària
 B5. Portual
SISTEMES DE SERVIS
 C1. Infraestructures de serveis locals
 C2. Infraestructures de serveis viaris
 C3. Estació de serveis

SISTEMES D'EQUIPAMENTS
 D0. Reserva d'equipament
 D1. Equipament educatiu
 D2. Equipament sanitari-assistencial
 D3. Equipament sociocultural
 D4. Equipament esportiu-leure
 D5. Equipament administratiu
 D6. Equipament per serveis urbans
 D7. Mercat i llocament
 D8. Cementiri
 D9. Equipament religiós
 D10. Instal·lacions d'abastament
 D11. Vies d'activitats culturals i recreatives

D' Equipament de visitant privada.
P Protecció de sistemes.
ZONES EN SÒL URBÀ
 9. Nucli central
 10. Edificació segona ubicació a vial.
 10a. P8+2P+Alc
 10b. P8+3P
 10c. P8+3P+Alc
 10d. P8+2P
 10e. P8+2P+Alc
 11. Edificació situada d'alta densitat
 11a. Indústria cultura P8+2P
 11b. Alta cultura P8+4P

12. Edificació situada de densitat mitjana.
 12. Navees
 14. Cultiu (jardí intensiu).
 14a. Unitat bàsica P8+1P
 14b. Multifamiliar P8+2P
 14c. Multifamiliar P8+2P
 14d. Multifamiliar o plurifamiliar en rangs
 P8+1P
 16. Cultiu (jardí semiintensiu)
 16a. Unitat bàsica P8+1P
 16b. Multifamiliar P8+2P
 16c. Unitat o plural en rangs P8+1P
 16d. Multifamiliar P8+2P
 16e. Multifamiliar Gran II
 18. Indústria i serveis avançats
 18. Indústria pesant en transformació
 20. Comerç, restauració i altres serveis privats
 Subzona 20.1
 20a-7. Edificació plurifamiliar situada Les Botigues
 20a-10. Edificació unifamiliar i plurifamiliar situada Les Botigues
 21. Zona especial llura entre edificacions i de vend privat

SECTORS EN SÒL URBÀ
 RA.II. Règim d'ordenació urbanística
 RA.III. Àmbit de planejament executiu
 RA.IV. Pla de millora urbana
 RA.V. Pla parcel·lari urbanístic
 RA.VI. Pla parcel·lari urbanístic
 RA.VII. Pla parcel·lari urbanístic
 RA.VIII. Pla parcel·lari urbanístic
 RA.VIII. Pla parcel·lari urbanístic
 S.U.N.D. Sòl urbanitzable no delimitat

SÒL NO URBANITZABLE
 SRP Sòl no urbanitzable d'especial protecció
 SRP-1 Parc de Gand
 SRP-1 CPIN Sòl no urbanitzable costaner pertanyent al Parc de Gand
 SRP-2 Zona d'interès natural
 SRP-3 Zona d'interès agrícola
 SRP-4 Zona d'interès patrimonial
 SRP-C1. Sòl no urbanitzable costaner 1.
 SRP-C2. Sòl no urbanitzable costaner 2.
 SRP-C3. Sòl no urbanitzable costaner 3.

NOVA: La descripció de les claus urbanístiques d'identificació de les zones específiques s'acompanya de l'etiqueta i indica que un sector de planejament en sòl urbà o urbanitzable, o bé com un nom específic, es concordan en les línies de l'Annex Normatiu.

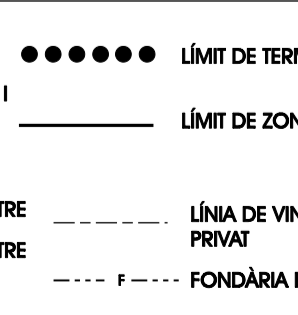
13 QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA DEL SÒL
 ENTORN O ELEMENT PROTEGIT REGULAT PEL PLA ESPECIAL DEL PATRIMONI O CATALÈG
B 1º D' ORDRE DEL CONJUNT PROTEGIT REGULAT PEL PLA ESPECIAL PATRIMONI O CATALÈG
A1 ÀREA D'EXPECTATIVA ARQUEOLÒGICA
 ENTORN BIC

A2 POSICIÓ INDICATIVA DE SISTEMA
 DELIMITACIÓ DELS POLÍGONS D'ACTUACIÓ I DE PLANEJAMENT DERIVAT
 DE PLANEJAMENT DERIVAT
 PROTECCIÓ DE SISTEMA VIARI
 LÍMIT DE DOMINI PÚBLIC MARÍTIM TERRESTRE
 LÍMIT DE DOMINI PÚBLIC MARÍTIM TERRESTRE
 PROTECCIÓ COSTANERA

●●●●● LÍMIT DE TERME MUNICIPAL
 LÍMIT DE ZONA O SISTEMA
 LÍNIA DE VINCULACIÓ DE VERD PRIVAT
 FONDÀRIA EDIFICABLE

ESCALA: 1:2000
 DE 10 DE NOVENBRE DE 2005
 ESTANISLAU ROCA, ARQUITECTE & ASSOCIATS

AJUNTAMENT DE SITGES
 PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
 TEXT REFÓS QUE INCORPORA LES PRESCRIPCIONS DE L'ACORD DE LA C.T.U.B.
 DE 10 DE NOVENBRE DE 2005
 SÈRIE II.2
 CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA DEL SÒL SEGONS EL RÈGIM JURÍDIC I SECTORS DE PLANEJAMENT
 DIVISIÓ GENERAL DEL TERRITORI
 QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA DEL SÒL



PLANO D'ORDENACIÓ: SÈRIE II.2
 CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA DEL SÒL SEGONS EL RÈGIM JURÍDIC I SECTORS DE PLANEJAMENT
 DIVISIÓ GENERAL DEL TERRITORI
 QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA DEL SÒL
 DATA: 2005

B1