

prestacions socials de caràcter econòmic, per a la concessió de prestacions per al pagament del lloguer regulades a l'article 72.2, lletra a), de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge corresponents a la convocatòria.

3.- DOTACIÓ PRESSUPOSTÀRIA

La convocatòria fixarà la quantia total màxima destinada als ajuts convocats i els crèdits pressupostaris als quals s'imputarà. També fixarà una quantia addicional que de forma excepcional i sotmesa al compliment de les regles per a la seva utilització, ampliaran la quantia total màxima fixada per la convocatòria. En cas que l'import de les sol·licituds presentades i admeses, sigui superior a la quantia total màxima incrementada per la quantia addicional prevista, s'aplicaran els criteris de priorització i valoració descrits a l'annex 3 de les presents bases.

4.- TERMINI DE PRESENTACIÓ DE SOL·LICITUDS

El termini de presentació de sol·licituds, serà d'un mes, el qual es fixarà amb la deguda publicitat, a partir de la realització de la convocatòria d'ajuts socials al lloguer just per l'any de la convocatòria a realitzar i publicar un cop s'hagi obtingut l'aprovació definitiva de les presents bases.

5.- ALS EFECTES D'AQUESTES BASES, S'ESTABLEIXEN LES DEFINICIONS SEGÜENTS:

a) S'entén per **UNITAT DE CONVIVÈNCIA** la persona o el conjunt de persones empadronades en un domicili tant si tenen parentiu entre elles com si no en tenen. No formen part de la unitat de convivència les persones subarrendatàries de l'habitatge.

b) S'entén per a **UNITAT FAMILIAR** El pare i la mare o, si s'escau, el tutor o tutora legal; els fills/es solters/es menors de 25 anys que convisquin al domicili familiar el dia de la presentació de les sol·licituds, o els de més edat quan tinguin certificat de disminució, així com els ascendents dels progenitors quan resideixin al mateix domicili.

c) S'entén per **FAMÍLIA NOMBROSA** :

- Un o dos ascendents amb tres fills o més (menors de vint-i-un anys o fins als vint-i-cinc inclosos, si cursen estudis oficials i conviuen amb els ascendents), siguin comuns o no.
- Un o dos ascendents amb dos fills o filles, siguin comuns o no, sempre que almenys un d'aquests fills o filles tingui reconeguda una discapacitat igual o superior al 33% o estigui incapacitat per treballar.
- Dos ascendents amb dos fills o filles, siguin comuns o no, quan tots dos ascendents tinguin reconeguda una discapacitat igual o superior al 33%, cadascun d'ells, o almenys un d'ells tingui un grau de discapacitat igual o superior al 65%, o estiguin incapacitats per treballar. S'entén que queden integrades dins d'aquest supòsit les famílies formades per una sola persona progenitora que acrediti un grau de discapacitat igual o superior al 65% o estigui incapacitada per treballar, amb dos fills o filles.
- El pare o la mare separats o divorciats, amb tres fills o més al seu càrrec, siguin comuns o no, encara que estiguin en diferents unitats familiars, sempre que es trobin sota la seva dependència econòmica, tot i que no visquin en el domicili conjugal.
- Dos o més germans o germanes orfes de pare i mare sotmesos a tutela, acolliment o guarda que convisquin amb la persona tutora, acollidora o guardadora, però que no depenguin econòmicament d'aquesta.

- Tres o més germans o germanes orfes de pare i mare, majors de divuit anys, o dos si un d'ells té reconeguda una discapacitat, que convisquin i tinguin una dependència econòmica entre ells.
- Una persona progenitora amb dos fills o filles, quan hagi mort l'altra persona progenitora.

d) S'entén per **FAMÍLIA MONOPARENTAL** la formada, com a mínim, per un fill o una filla menor de 21 anys, o de 26 anys si estudia, que conviu i depèn econòmicament d'una sola persona.

e) S'entén per **LLOGUER CONCERTAT** l'import que fa efectiu la persona arrendatària.

f) S'entén per **LLOGUER JUST** l'import que hauria de pagar la persona arrendatària per no superar els marcats en la següent taula, en funció de l'IRSC, expressat en percentatge sobre els ingressos ponderats:

		1 MEMBRE	2 MEMBRES	3 MEMBRES	4 MEMBRES o MÉS
1,00	IRSC	0,20	0,20	0,20	0,20
1,50	IRSC	0,20	0,20	0,20	0,20
2,00	IRSC	0,20	0,20	0,20	0,20
2,33	IRSC	0,20	0,20	0,20	0,20
2,50	IRSC		0,20	0,20	0,20
3,00	IRSC		0,20	0,20	0,20
3,50	IRSC			0,25	0,20
4,00	IRSC			0,25	0,20
5,00	IRSC				0,25

g) S'entén que hi ha **RISC D'EXCLUSIÓ SOCIAL** quan la unitat de convivència a què pertany la persona que sol licita la prestació paga un lloguer superior al definit com a lloguer just a l'apartat anterior.

h) S'entén que una persona té la **RESIDÈNCIA LEGAL** quan és titular d'una autorització de residència d'acord amb el que estableixen la Llei orgànica 4/2000, d'11 de gener, sobre drets i llibertats dels estrangers a Espanya i la seva integració social, i el Reial decret 557/2011, de 20 d'abril, que aprova el seu Reglament.

6.- SOL·LICITUDS

6.1.- La sol·licitud amb imprès normalitzat, degudament formalitzada i signada per la persona sol·licitant, s'ha d'adreçar a l'Oficina Local d'Habitatge OLH, ha d'anar acompanyada de la documentació prevista a l'apartat 8, i s'ha de presentar a la mateixa OLH o a l'Oficina d'Atenció al Ciutadà – OAC.

A aquest efecte s'habilitarà un espai al web municipal per a poder registrar telemàticament les sol·licituds i descarregar els models dels impresos normalitzats.

Així mateix, els models dels impresos normalitzats de les sol·licituds es poden obtenir a les dependències de l'Oficina Local d'Habitatge i a l'Oficina d'Atenció al Ciutadà.

6.2.- La presentació de les sol·licituds formalitzades implica la plena acceptació de les condicions d'aquesta convocatòria.

7.- PERSONES DESTINATÀRIES

Poden ser perceptores de les prestacions d'aquesta convocatòria les persones que es troben en la situació de risc d'exclusió social prevista a l'article 72.1 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge. Las bases del 2019 varen anar més enllà i

amb l'objectiu d'ampliar la piràmide de població i unitats familiars, es va incrementar fins a 5,00 IRSC el dret a prestació per lloguer just.

En aquestes bases es fixen uns topalls d'ingressos en funció dels membres de la unitat familiar i del IRSC. Aquests topalls venen determinats pels ingressos mensuals que es fixen pels ingressos mensuals màxims, fixats per la Generalitat de Catalunya, que ha de tenir una unitat familiar per a poder accedir a la Renda Garantida de Ciutadania (RGC) (664,00 euros per 1 membre) i sumats al lloguer màxim que pot pagar la unitat familiar, admès en aquestes bases (1.000 euros), segons la taula següent:

		1 MEMBRE	2 MEMBRES	3 MEMBRES	4 MEMBRES o MÉS
1,00	IRSC	885,30 €	912,68 €	951,94 €	955,33 €
1,50	IRSC	1.327,96 €	1.369,03 €	1.427,91 €	1.432,99 €
2,00	IRSC	1.770,61 €	1.825,37 €	1.903,88 €	1.910,66 €
2,33	IRSC	2.062,76 €	2.126,55 €	2.218,02 €	2.225,92 €
2,50	IRSC	2.213,26 €	2.281,71 €	2.379,85 €	2.388,32 €
3,00	IRSC	2.655,91 €	2.738,05 €	2.855,82 €	2.865,99 €
3,50	IRSC	3.098,56 €	3.194,39 €	3.331,79 €	3.343,65 €
4,00	IRSC	3.541,21 €	3.650,73 €	3.807,76 €	3.821,32 €
5,00	IRSC	4.426,52 €	4.563,42 €	4.759,69 €	4.776,65 €

Tot i que considerant que per estar en risc d'exclusió social, segons es defineix a l'article 72 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, s'hauria d'acreditar uns ingressos de la unitat de convivència no superiors a 2,33 vegades l'indicador de renda de suficiència de Catalunya (IRSC) (suma de la Renda Garantida de Ciutadania i el lloguer màxim establert en aquestes bases: $664 + 1.000 = 1.664€ < 1.770,61€$), aquestes bases amplien el topall a 2.062,76 euros en un membre per tal d'equiparar-se al 2,33 IRSC que es marca com a risc d'exclusió social.

En els casos de més membres s'han multiplicat els ingressos mensuals màxims considerats per a un membre (664,00 euros) pel nombre de membres de la unitat familiar per a considerar el benestar social de les possibles unitats familiars susceptibles de rebre l'ajut.

La taula resultant dels topalls d'ingressos anuals en funció dels membres de la unitat familiar i del IRSC és la següent:

		1 MEMBRE	2 MEMBRES	3 MEMBRES	4 MEMBRES o MÉS
1,00	IRSC	10.623,64 €	10.952,20 €	11.423,27 €	11.463,95 €
1,50	IRSC	15.935,46 €	16.428,31 €	17.134,90 €	17.195,92 €
2,00	IRSC	21.247,28 €	21.904,41 €	22.846,54 €	22.927,90 €
2,33	IRSC	24.753,08 €	25.518,64 €	26.616,21 €	26.711,00 €
2,50	IRSC	26.559,10 €	27.380,51 €	28.558,17 €	28.659,87 €
3,00	IRSC	31.870,92 €	32.856,61 €	34.269,80 €	34.391,85 €
3,50	IRSC	37.182,74 €	38.332,71 €	39.981,44 €	40.123,82 €
4,00	IRSC	42.494,56 €	43.808,82 €	45.693,07 €	45.855,79 €
5,00	IRSC	53.118,20 €	54.761,02 €	57.116,34 €	57.319,74 €

La limitació d'ingressos per unitat familiar queda reflectida a l'annex 1, així com la ponderació dels ingressos la qual queda reflectida a la taula 2 de l'IRSC del mateix annex.

En tots els casos han de complir els requisits següents:

- a) Acreditar la residència legal a Sitges anterior, a un any a la publicació de la convocatòria, mitjançant certificat del padró municipal.

b) *Estar en risc d'exclusió social, segons es defineix a l'article 72 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, i acreditar uns ingressos de la unitat de convivència no superiors a 2,33 vegades l'indicador de renda de suficiència de Catalunya (IRSC) - ponderat en funció del nombre de membres que la componen. Tot i així i com a objectiu d'ampliar la piràmide de població i unitats familiars, es continua l'increment fins a 5,00 IRSC el dret a prestació per lloguer just. La ponderació dels ingressos queda reflectida a la taula de l'IRSC de l'annex 1.*

Les limitacions d'ingressos queden reflectits a l'annex-1

c) *Ser titulars del contracte de lloguer de l'habitatge que constitueix el seu domicili habitual i permanent.*

d) *No pagar un lloguer mensual per l'habitatge superior a 1.000 euros.*

e) *Tenir domiciliat el cobrament de la prestació en una entitat financera.*

f) *Estar al corrent del pagament de les rendes de lloguer en el moment de presentar la sol·licitud.*

g) *Pagar el lloguer de l'habitatge per mitjà de transferència bancària, rebut domiciliat o rebut emès per l'administrador o propietari de l'habitatge o finca, com a mínim a partir del mes següent a la data de presentació de la sol·licitud. No s'accepta pagament en metàl·lic sense rebut.*

8.- DOCUMENTACIÓ

8.1.- *En cas que la instància i documentació sigui presentada per un representant de la persona sol·licitant, s'haurà d'acreditar aquesta representació en els termes establerts a l'article 5 de la Llei de Procediment Administratiu Comú (poders notariais, certificació de delegació o apoderament apud acta).*

Juntament amb la sol·licitud cal presentar la documentació següent:

8.1.1.- Beneficiaris/es dels ajuts a lloguer de la convocatòria 2020-2021:

a) *Les persones ja beneficiàries de la convocatòria 2020-2021, en el cas que no hagin sofert cap variació en les condicions generals respecte a l'anterior, no caldrà que presentin nova documentació. Caldrà, no obstant, que totes elles presentin una declaració responsable conforme no han sofert alteració des de la darrera presentació, la qual la tindran a l'abast al web municipal.*

b) *Les persones ja beneficiàries de la convocatòria 2020-2021, si han sofert variacions en les condicions generals respecte a l'anterior, hauran de presentar tan sols la documentació relativa als condicionants que s'hagin modificat.*

8.1.2.- Nous beneficiaris/es:

a) *DNI/NIF/NIE, o document equivalent vigent de la persona sol·licitant i de tots els membres que formen la unitat de convivència majors d'edat.*

En el cas que algun membre de la unitat de convivència no disposi de DNI/NIF/NIE, haurà d'aportar el document d'identificació de què disposi.

En el cas de persones nouvingudes que han obtingut el DNI, han de fer constar en la sol·licitud, l'anterior document d'identificació (NIE) i el vigent (DNI).

- b)** *Amb la presentació de la sol·licitud, el sol·licitant autoritza a l'Ajuntament per a què obtingui la declaració de l'impost sobre la renda de les persones físiques (IRPF) corresponent al període impositiu immediatament anterior, de la persona sol·licitant i de cadascun dels membres que integren la unitat de convivència en edat labora, o certificat d'imputacions subministrat per l'Agència Estatal d'Administració Tributària (AEAT).*

La documentació sobre els ingressos de la unitat de convivència que haurà d'aportar el sol·licitant si escaigués, és la següent:

b.1) *En el cas de ser perceptor d'algun tipus de prestació estatal o autonòmica (per trobar-se dins un Expedient de Regulació Temporal d'Ocupació (ERTO), per ser perceptor d'una prestació extraordinària per cessament de l'activitat (treballadors autònoms), per ser perceptor d'una prestació contributiva d'atur, o altres prestacions (pensions no contributives de jubilació, prestacions econòmiques de la renda garantida de ciutadania, etc.), document oficial acreditatiu de la concessió de la prestació.*

En cas de que la persona sol·licitant o algun dels membres de la unitat de convivència hagin tingut un canvi important en relació amb la seva situació laboral o d'ingressos, no inclosos en els supòsits del paràgraf anterior, aquesta persona o persones justificaran els ingressos de l'any en curs, mitjançant l'aportació de nòmines i/o declaració responsable, sens perjudici de la corresponent comprovació administrativa.

b.2) *Declaració responsable en la situació excepcional en cas que la persona o altres membres de la unitat de convivència no hagin presentat declaració de la renda de les persones físiques (IRPF) del període impositiu immediatament anterior o no sigui possible l'obtenció del certificat d'imputacions subministrat per l'Agència Estatal d'Administració Tributària (AEAT).*

- c)** *El contracte de lloguer a nom de la persona sol·licitant.*

c.1) *Quan l'habitatge sigui del cònjuge de la persona titular contractual o bé sigui titular d'una cessió del contracte d'arrendament, o es trobi inclosa en els supòsits que regulen els articles 15 o 16 de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans, ha d'acreditar el dret d'ús sobre l'habitatge aportant la documentació acreditativa de la subrogació, la sentència judicial o, si escau, el conveni de separació o divorci.*

c.2) *En els casos d'habitatges gestionats per empreses públiques locals o entitats sense ànim de lucre, els gestors dels habitatges poden aportar un certificat, en substitució del contracte de lloguer i dels rebuts de lloguer pagats fins a la data de presentació de la sol·licitud, on han de constar el nom i cognoms dels sol·licitants, el NIF i les dades referents a l'habitatge i els mesos de lloguer pagats.*

c.3) *En el cas de lloguers no documentats mitjançant contracte, per acreditar la condició de llogater de la persona sol·licitant serà suficient la presentació dels rebuts dels pagaments mensuals.*

c.4) *En els casos de dones víctimes de violència masclista que, com a conseqüència d'una ordre d'allunyament o sentència judicial, tinguin atribuït l'habitatge com el seu domicili habitual i permanent, se'ls podrà reconèixer el dret al cobrament de la prestació si justifiquen que es fan càrrec del pagament del lloguer de l'habitatge.*

d) *Tots els rebuts de lloguer corresponents als mesos de contracte de lloguer transcorreguts l'any de la convocatòria pagats fins a la data de presentació de la sol·licitud o certificat de l'arrendador acreditatiu d'estar al corrent de pagament.*

e) *En el cas que el sistema de pagament del lloguer sigui el rebut domiciliat, al rebut hi hauran de constar les dades següents: referència, NIF de l'emissor, el destinatari, data d'emissió del rebut i import del mateix.*

f) *Imprès normalitzat, a nom de la persona sol·licitant, amb les dades bancàries del compte on s'ha d'ingressar la prestació.*

g) *Número de compte bancari de la persona propietària de l'habitatge o qui la representi on es paga el lloguer, si el sistema de pagament del lloguer és la transferència, si escau, sens perjudici de la corresponent comprovació administrativa i sota el criteri i arbitratge de l'Oficina Local d'Habitatge.*

h) *Acreditació del Departament de Benestar Social i Família de la Generalitat de Catalunya, en el cas de les persones amb alguna discapacitat.*

i) *Carnet de família monoparental, si escau.*

j) *En supòsits de violència de gènere, mitjà de prova qualificat d'acord amb l'article 33 de la Llei 5/2008, de 24 d'abril, del dret de les dones a eradicar la violència masclista.*

k) *Contracte de lloguer de l'habitatge que constitueix el domicili habitual i permanent.*

8.2.- *L'Oficina Local d'Habitatge – OLH pot sol·licitar, directament, a través de l'Oficina d'Atenció al Ciutadà – OAC o al departament de Drets Socials, Ciutadania i Igualtat de l'Ajuntament, documentació complementària per ampliar el seu coneixement sobre la sol·licitud presentada.*

8.3.- *Aquelles dades que l'administració estigui habilitada per a accedir i extreure, no seran d'obligada presentació pel sol·licitant. Amb la presentació de la sol·licitud, el sol·licitant autoritza a l'Ajuntament per a què obtingui qualsevol documentació necessària per a la valoració de la sol·licitud.*

9.- QUANTIA DE LA PRESTACIÓ

9.1.- *La quantia mensual de la prestació es determina per la diferència entre l'import del lloguer que paga la persona arrendatària, lloguer concertat, i l'import que hauria de pagar, lloguer just, d'acord amb els conceptes definits a l'apartat 5, lletres e i f) i desenvolupats en l'annex 2.*

9.2.- *Per determinar la quantia de la prestació es tindrà en compte l'última mensualitat de lloguer presentada en la sol·licitud.*

9.3.- *En cas que el sol·licitant aporti, amb posterioritat a la presentació de la sol·licitud i abans de dictar-se la resolució, un nou contracte d'arrendament, una addenda al contracte*

vigent o un pacte signat entre les parts, sempre que amb la documentació inicialment aportada es compleixin els requisits, es tindrà en compte per al càlcul de la prestació l'import de l'últim rebut del lloguer pagat corresponent al nou contracte, addenda o pacte.

9.4.- En el cas de que les circumstàncies econòmiques del sol licitant variïn i s'acreditin, es procedirà al recàlcul de l'ajut.

9.5.- Es considera que formen part de l'import del lloguer tots els conceptes que consten al rebut corresponent amb excepció de:

- els endarreriments
- l'Impost sobre Bens Immobles, IBI.
- les despeses de comunitat
- les despeses de serveis d'ús individual
- els pàrquings i trasters, sempre que se'n pugui determinar l'import.

9.6.- L'import mensual de la prestació és d'un màxim de 500,00 euros en rendes d'IRSC fins a 1,50, de 400,00 euros a rendes entre 1,50 i fins a 2,00 IRSC, de 300,00 euros en rendes entre 2,00 i 2,50 IRSC i de 200,00 euros en rendes superiors a 2,50 IRSC i d'un mínim de 50,00 euros en tots els supòsits, quan el resultat dels càlculs que determinen l'import sigui inferior a aquesta quantitat.

La següent taula determina la quantitat màxima de prestació:

		1 MEMBRE	2 MEMBRES	3 MEMBRES	4 MEMBRES o MÉS
1,00	IRSC	500,00 €	500,00 €	500,00 €	500,00 €
1,50	IRSC	500,00 €	500,00 €	500,00 €	500,00 €
2,00	IRSC	400,00 €	400,00 €	400,00 €	400,00 €
2,33	IRSC	300,00 €	300,00 €	300,00 €	300,00 €
2,50	IRSC	300,00 €	300,00 €	300,00 €	300,00 €
3,00	IRSC		200,00 €	200,00 €	200,00 €
3,50	IRSC			200,00 €	200,00 €
4,00	IRSC			200,00 €	200,00 €
5,00	IRSC				200,00 €

9.7.- La prestació es reconeix:

- a) Per a les persones beneficiàries: per la quantia mensual corresponent, definida en l'apartat 9.1., pels dotze mesos posteriors a l'anterior convocatòria.
- b) En els casos en què es produeixi alguna de les incompatibilitats previstes a l'apartat 11, la prestació es reconeixerà per als mesos als quals es tingui dret, que no siguin coincidents amb els altres ajuts o prestacions reconegudes.

10.- NO PODEN SER PERCEPTORES DE LES PRESTACIONS

- a) Les unitats de convivència en què la persona titular del contracte d'arrendament o qualsevol altre membre de la unitat de convivència tingui parentiu per vincle de matrimoni o una altra relació estable anàloga, per consanguinitat, adopció o afinitat fins al segon grau, amb les persones arrendadores. Aquest mateix criteri s'aplicarà a la relació entre la persona arrendadora i la persona arrendatària, quan la primera sigui una persona jurídica respecte de qualsevol dels seus socis, sòcies o partícips.
- b) Les unitats de convivència en què la persona titular del contracte d'arrendament o qualsevol altre membre sigui propietari o usufructuari d'un habitatge, llevat que no en disposin de l'ús i gaudi per causa de separació o divorci o per qualsevol causa

aliena a la seva voluntat, o quan l'habitatge resulti inaccessible per raó de la discapacitat del titular o d'algun membre de la unitat de convivència. No es considera que s'és propietari o usufructuari d'un habitatge si el dret recau únicament sobre una part alíquota de l'habitatge i s'ha obtingut per transmissió mortis causa.

- c)** *Les unitats de convivència quan l'import de la base imposable de l'estalvi que consta a la declaració de l'IRPF (casella 465) sigui superior a 500 euros.*

11.- INCOMPATIBILITATS

11.1.- *Aquestes prestacions són INCOMPATIBLES, per a les mateixes mensualitats, objecte de la convocatòria, amb les prestacions econòmiques d'urgència especial per al pagament del lloguer que estableix l'article 72.2.b) de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, modificada per la Llei 5/2012, de 20 de març, de mesures fiscals, financeres i administratives i de creació de l'impost sobre les estades en establiments turístics, i amb altres ajuts o prestacions provinents d'altres administracions públiques, que tinguin la mateixa finalitat.*

11.2.- *Aquestes prestacions també són INCOMPATIBLES, en el moment de la sol·licitud, amb les prestacions econòmiques d'urgència especial per al pagament del lloguer o quotes d'amortització hipotecària adreçades a persones aturades de llarga durada regulades per la Resolució 527/2014, de 4 de març.*

11.3.- *Aquestes prestacions són INCOMPATIBLES per a les mateixes mensualitats de l'any amb la percepció de la renda bàsica d'emancipació dels joves, regulada pel Reial decret 1472/2007, de 2 de novembre.*

11.4.- *Aquestes prestacions són INCOMPATIBLES amb qualsevol altre ajut o prestació provinent d'altres administracions públiques destinades al lloguer, en la que la convocatòria sigui efectiva.*

12.- CÀLCUL DELS INGRESSOS COMPUTABLES

a) *No es tindrà en compte l'import de les prestacions al lloguer percebudes, si és el cas, en l'anualitat anterior.*

b) *No es tindran en compte els ajuts rebuts per la persona sol·licitant o per qualsevol membre integrant de la unitat de convivència, en aplicació de la Llei 39/2006, de 14 de desembre, de promoció de l'autonomia personal i atenció a les persones en situació de dependència.*

c) *Sí que s'han de tenir en compte els imports de les pensions i/o ingressos exempts de tributació que pugui percebre la persona sol·licitant o alguna persona membre de la unitat de convivència.*

13.- DETERMINACIÓ DEL LLOGUER JUST

13.1.- *Per determinar el lloguer just, i a l'efecte d'obtenir una relació més justa entre els ingressos reals i la composició de la unitat de convivència, els ingressos de la unitat de convivència s'han de comparar amb les taules de l'indicador de renda de suficiència de Catalunya (IRSC), a fi d'establir l'equivalència amb aquest índex.*

13.2.- *Les taules de l'IRSC, considerades en aquesta convocatòria, són les que consten a l'annex 1.*

13.3.- *Si en una unitat de convivència hi ha una o més persones en possessió del carnet blau +, emès pel Departament de Benestar Social i Família de l'Ajuntament de*

Sitges, els ingressos d'aquesta unitat s'han de comparar amb els del tram següent de les taules de l'IRSC.

13.4.- Per calcular l'import del lloguer just, els ingressos de la unitat de convivència s'han de multiplicar, en funció del nombre de membres que la integren, pels coeficients següents:

MEMBRES	COEFICIENT
1	1,00
2	0,93
3	0,83
4	0,77
5 o més	0,70

A la quantitat resultant, s'hi aplicarà el percentatge del 20% o 25%, en funció de l'IRSC, determinat en l'article 5.d., per tal d'obtenir així l'import del lloguer just.

		1 MEMBRE	2 MEMBRES	3 MEMBRES	4 MEMBRES o MÉS
1,00	IRSC	0,20	0,20	0,20	0,20
1,50	IRSC	0,20	0,20	0,20	0,20
2,00	IRSC	0,20	0,20	0,20	0,20
2,33	IRSC	0,20	0,20	0,20	0,20
2,50	IRSC		0,20	0,20	0,20
3,00	IRSC		0,20	0,20	0,20
3,50	IRSC			0,25	0,20
4,00	IRSC			0,25	0,20
5,00	IRSC				0,25

Les taules d'ingressos i d'ingressos ponderats seran les que consten en l'annex 1.

14.- CRITERIS DE PRIORITZACIÓ I VALORACIÓ

En cas que l'import de les sol·licituds presentades i admeses, sigui superior a la quantia total màxima incrementada per la quantia addicional prevista, s'aplicaran els criteris de priorització i valoració descrits a l'annex 3 de les presents bases.

15.- TRAMITACIÓ, RESOLUCIÓ I NOTIFICACIÓ

Les persones beneficiàries de la convocatòria d'ajuts al lloguer en curs hauran de presentar la documentació sol·licitada en els punts 8.1.1. i 8.1.2. segons la seva condició.

15.1.- Les sol·licituds es tramiten amb la col·laboració de l'Oficina d'Atenció al Ciutadà – OAC i amb el Departament de Drets Socials, Ciutadania i Igualtat de l'Ajuntament de Sitges.

15.2.- L'atorgament es fa per Decret del Batlle o persona o òrgan a qui delegui.

15.3.- La prestació s'atorga per les dotze mensualitats posteriors a l'anterior convocatòria i des del pagament de la darrera prestació. Només en el cas que la persona beneficiària mantingui les condicions d'elegibilitat es podrà concedir la pròrroga de la prestació per a posteriors anualitats sempre que la persona interessada ho sol·liciti i ho permetin les dotacions pressupostàries de cada exercici.

15.4.- Les persones interessades poden entendre desestimades les seves sol·licituds per silenci administratiu quan hagin transcorregut sis mesos des de la finalització del termini de presentació, sense que s'hagi notificat la resolució expressa.

15.5.- S'entén acceptada la concessió de la prestació per part de les persones beneficiàries si en el termini de deu dies, comptats a partir de la data de la notificació, no han manifestat expressament la seva renúncia.

15.7.- Contra les resolucions d'atorgament o denegació d'aquestes prestacions, que exhaureixen la via administrativa, es pot interposar recurs de reposició en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la notificació o recurs contenciós administratiu.

16.- JUSTIFICACIÓ I PAGAMENT DE LA PRESTACIÓ

16.1.- El pagament de la prestació resta condicionat a les disponibilitats de les dotacions de les convocatòries, i al fet que l'Ajuntament de Sitges tingui coneixement que la persona beneficiària es troba al corrent del pagament dels rebuts de lloguer per qualsevol dels mitjans següents:

- aportació de rebuts
- declaració responsable conjunta del arrendador i del arrendatari
- altres mitjans.

16.2.- La justificació de pagament de tots els rebuts del contracte de lloguer es realitzarà per mensualitats corresponents al mes en curs pagades i excepcionalment amb caràcter quadrimestral, acreditant-lo davant l'Oficina Local d'Habitatge o Oficina d'Atenció al Ciutadà, mitjançant la presentació dels rebuts corresponents o certificat de l'arrendador, amb imprès normalitzat a l'efecte i la compulsa dels rebuts, en el moment que així ho sol liciti l'administració.

Atenent a la naturalesa dels ajuts (programa d'acció social i les circumstàncies especials existents que motiven la modificació de les bases), i la naturalesa dels beneficiaris (persones en risc d'exclusió social), el reconeixement de la obligació es realitzarà de forma anticipada a la justificació de la despesa i el pagament es prioritzarà i es realitzarà segons disponibilitat de Tresoreria Municipal.

Els pagaments s'estructuren en tres quadrimestres Q1, Q2 i Q3, essent el primer mes del Q1, el posterior al darrer mes d'ajuts al lloguer just que hagi concedit aquesta corporació en una convocatòria anterior.

Serà condició indispensable pel pagament del Q1, haver justificat adequadament els ajuts concedits en anteriors convocatòries en cas d'haver estat beneficiari. La justificació d'aquest quadrimestre -Q1- es realitzarà abans del pagament del segon quadrimestre -Q2- essent condició indispensable la correcta acreditació del pagament dels rebuts corresponent al Q1 per procedir al pagament del Q2. El mateix aplica per la justificació del Q2 i el pagament del Q3.

16.3.- D'acord amb l'article 72.7 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, i amb la lletra e) de l'apartat 7 d'aquesta Resolució, el pagament s'ha de fer per mitjà d'una entitat financera.

Les entitats financeres hauran de garantir la disponibilitat d'aquesta prestació per a fer front al pagament del lloguer, sent aquesta inembargable en ser considerats aquests ajuts socials relacionats amb situacions de risc d'exclusió dins el conjunt de prestacions assistencials a les quals no se'ls poden aplicar les mesures d'embargament recollides a l'article 607 de la LEC.

16.4.- Les prestacions es poden abonar directament a la persona beneficiària o, si s'autoritza expressament, a la que presta un servei de tutela o mediació, a favor de la qual se cedeixi aquest dret.

16.5.- El pagament dels ajuts atorgats es farà efectiu mitjançant transferència bancària des de la tresoreria Municipal.

17.- INSPECCIÓ I CONTROL

17.1.- L'Ajuntament de Sitges durà a terme les activitats d'inspecció i control necessàries per garantir el compliment de la finalitat de les prestacions atorgades.

17.2.- Les persones perceptores d'aquesta prestació han de comunicar en el termini màxim d'un mes a l'Ajuntament de Sitges qualsevol fet sobrevingut que, d'acord amb el que estableix aquesta Resolució, pugui donar lloc a la modificació de les circumstàncies que en van determinar la concessió. Les modificacions d'aquestes condicions poden donar lloc a la revisió de la quantia de la prestació concedida.

17.3.- Les persones beneficiàries han de proporcionar en tot moment la informació que se'ls demani respecte de la prestació concedida i sotmetre's a les actuacions de comprovació de l'Ajuntament de Sitges.

18.- SUSPENSÍO DEL DRET AL COBRAMENT DE LES PRESTACIONS I EXTINCIÓ

18.1.- És necessària l'acreditació per part del beneficiari del pagament dels rebuts de lloguer corresponents al quadrimestre anterior, per tal de procedir al pagament del quadrimestre següent.

18.2.- Són causes de suspensió automàtica del pagament:

- a) Tenir tres rebuts impagats de lloguer consecutius.
- b) Deixar de pagar el lloguer pels sistemes previstos a la lletra e) de l'apartat 7.

No obstant, s'atorgarà audiència a les persones beneficiàries que no puguin atendre el lloguer per a motivar i justificar el no acompliment del pagament front la possible derivació d'aquests casos al Consell Comarcal del Garraf i/o a la Generalitat de Catalunya per a incloure'ls en convocatòries d'especial urgència, en la que se'ls prestarà l'acompanyament i assessorament pertinent.

Tanmateix, es consultarà, en el transcurs de l'audiència, al departament de Drets Socials sobre l'historial de les persones que hagin hagut d'arribar a aquest extrem per a possible incorporació a ajuts específics d'aquest departament.

18.3.- Són causes d'extinció:

- a) Que les causes de suspensió de l'apartat anterior es mantinguin durant tres mesos.
- b) La mort de la persona beneficiària. No obstant, en cas de subrogació del contracte de lloguer, es podrà procedir al recàlcul de l'ajut en el seu cas corresponent.
- c) La renúncia expressa de la persona beneficiària.
- d) L'extinció del contracte de lloguer.
- e) La desaparició de la situació de necessitat que ha motivat la concessió de la prestació.
- f) L'engany en l'acreditació dels requisits.

18.4.- Les persones perceptores de la prestació o els membres de la unitat familiar o de la unitat de convivència estan obligats a comunicar a l'Ajuntament de Sitges que s'ha produït alguna de les causes de suspensió o d'extinció indicades en els apartats anteriors, en el moment en què aquests canvis s'hagin produït.

18.5.- Les persones beneficiàries i, quan correspongui, els membres de la unitat familiar o de convivència i, si escau, les entitats financeres, han de reintegrar, a iniciativa pròpia o a requeriment de l'Ajuntament de Sitges, les quanties aportades en excés al compte de la persona beneficiària, a partir del mes següent al de la data

d'extinció del dret a la prestació, així com també han de reintegrar les quantitats percebudes indegudament, quan es produeixi alguna de les causes de suspensió o d'extinció del pagament de la prestació o qualsevol altra causa admesa d'acord amb el dret.

18.6.- La resolució de declaració d'extinció o la suspensió de la prestació, per alguna de les causes esmentades als apartats anteriors, pot donar lloc al reintegrament de les prestacions atorgades indegudament, mitjançant el procediment de revocació.

19.- REVOCACIÓ

Són causes de revocació de la resolució de concessió de la prestació l'incompliment per part de les persones beneficiàries de les obligacions establertes en aquesta Resolució i en les causes de revocació establertes per la Llei 13/2006.

20.- PROTECCIÓ DE DADES PERSONALS

Les dades de caràcter personal objecte de tractament només s'utilitzaran per a les finalitats compatibles amb aquelles per a les quals les dades han estat recollides, segons el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades, i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (Reglament general de protecció de dades – RGPD).

Amb la presentació de la sol·licitud, les persones sol·licitants de la prestació accepten el tractament de les seves dades per part de l'Oficina Local d'Habitatge de Sitges de manera expressa.

21.- RÈGIM JURÍDIC

21.1.- En la tramitació administrativa general, resolució i notificació, són aplicables la Llei 39/2015 d'1 d'octubre del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, i la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

21.2.- En el pagament i control són aplicables el Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i, de manera subsidiària, la Llei 13/2006, de 27 de juliol, de prestacions socials de caràcter econòmic, i la Llei 12/2007, d'11 d'octubre, de serveis socials.

21.3.- Les prestacions resten sotmeses al règim fiscal aplicable a les aportacions dineràries, segons el que preveu l'article 8 de la Llei 13/2006, de prestacions socials de caràcter econòmic.

Aquestes bases entraran en vigor l'endemà de la data de publicació BUTLLETÍ OFICIAL DE LA PROVÍNCIA i hagi transcorregut el termini de quinze dies hàbils establert a l'article 70.2 de la Llei 7/1985 reguladora de les bases del règim local.

De conformitat amb l'article 11 de la Llei 13/2009, de 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, contra aquesta Resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar recurs de reposició en els termes que estableix la legislació sobre el règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, o bé directament recurs contenciós administratiu, en els termes que estableix la legislació reguladora d'aquesta jurisdicció.

Es donarà compte a l'Estat i a la Generalitat de Catalunya sobre l'aprovació i aplicació d'aquesta Resolució, als efectes que consideri oportuns.

ANNEX-1

TAULA IRSC APLICABLES A AQUESTA CONVOCATÒRIA

INGRESSOS ANUALS BRUTS

		1 MEMBRE	2 MEMBRES	3 MEMBRES	4 MEMBRES o MÉS
1,00	IRSC	10.623,64 €	10.952,20 €	11.423,27 €	11.463,95 €
1,50	IRSC	15.935,46 €	16.428,31 €	17.134,90 €	17.195,92 €
2,00	IRSC	21.247,28 €	21.904,41 €	22.846,54 €	22.927,90 €
2,33	IRSC	24.753,08 €	25.518,64 €	26.616,21 €	26.711,00 €
2,50	IRSC	26.559,10 €	27.380,51 €	28.558,17 €	28.659,87 €
3,00	IRSC	31.870,92 €	32.856,61 €	34.269,80 €	34.391,85 €
3,50	IRSC	37.182,74 €	38.332,71 €	39.981,44 €	40.123,82 €
4,00	IRSC	42.494,56 €	43.808,82 €	45.693,07 €	45.855,79 €
5,00	IRSC	53.118,20 €	54.761,02 €	57.116,34 €	57.319,74 €

El límit d'ingressos per unitat familiar per acollir-se a la convocatòria ve determinat per:

1 membre	igual o inferior a 2,33 IRSC
2 membres	igual o inferior a 3,00 IRSC
3 membres	igual o inferior a 3,50 IRSC
4 o més membres	igual o inferior a 5,00 IRSC

En el supòsit que algun membre de la unitat familiar o de convivència estigui afectat per alguna discapacitat, en les condicions que estableix la normativa de l'impost sobre la renda de les persones físiques, s'aplicarà el tram següent de la composició familiar.

TAULA IRSC APLICABLES A AQUESTA CONVOCATÒRIA

INGRESSOS ANUALS PONDERATS

		1 MEMBRE	2 MEMBRES	3 MEMBRES	4 MEMBRES o MÉS
1,00	IRSC	10.623,64 €	10.185,55 €	9.481,31 €	8.827,24 €
1,50	IRSC	15.935,46 €	15.278,32 €	14.221,97 €	13.240,86 €
2,00	IRSC	21.247,28 €	20.371,10 €	18.962,62 €	17.654,48 €
2,33	IRSC	24.753,08 €	23.732,34 €	22.091,45 €	20.567,47 €
2,50	IRSC	26.559,10 €	25.463,87 €	23.703,28 €	22.068,10 €
3,00	IRSC	31.870,92 €	30.556,65 €	28.443,94 €	26.481,72 €
3,50	IRSC	37.182,74 €	35.649,42 €	33.184,59 €	30.895,34 €
4,00	IRSC	42.494,56 €	40.742,20 €	37.925,25 €	35.308,96 €
5,00	IRSC	53.118,20 €	50.927,75 €	47.406,56 €	44.136,20 €

ANNEX-2

PROCEDIMENT PER A DETERMINAR EL LLOGUER JUST :

1. Als efectes d'obtenir una relació més justa entre els ingressos reals, la composició de la unitat de convivència i la situació geogràfica de l'habitatge, els ingressos de la unitat de convivència s'han de comparar amb les taules corresponents a l'IRSC, especificats a l'annex 1.

2. Si en una unitat de convivència hi ha una o més persones afectades per alguna discapacitat amb un grau igual o superior al 33%, així declarades per l'ICASS, els ingressos d'aquesta unitat s'han de comparar amb els del tram següent de les taules de l'IRSC, sense variar el percentatge aplicat per al lloguer just.

3. Per calcular l'import del lloguer just, els ingressos de la unitat de convivència s'han de multiplicar, segons el nombre de membres d'aquesta, pel coeficients que li pertorqui, segons s'especifica a l'annex 1.

4. Un cop efectuada la comparació, cal aplicar la taula següent per a determinar el percentatge del lloguer just:

		1 MEMBRE	2 MEMBRES	3 MEMBRES	4 MEMBRES o MÉS
1,00	IRSC	0,20	0,20	0,20	0,20
1,50	IRSC	0,20	0,20	0,20	0,20
2,00	IRSC	0,20	0,20	0,20	0,20
2,33	IRSC	0,20	0,20	0,20	0,20
2,50	IRSC		0,20	0,20	0,20
3,00	IRSC		0,20	0,20	0,20
3,50	IRSC			0,25	0,20
4,00	IRSC			0,25	0,20
5,00	IRSC				0,25

5. A la quantitat resultant s'hi aplica el percentatge del 20% o del 25% d'acord amb el que s'estableix en el punt 2, per obtenir així l'import del lloguer just.

6. Una vegada determinat l'import del lloguer just, si aquest és superior a l'import del lloguer concertat no hi ha dret a bonificació.

7. Si una vegada determinat l'import del lloguer just, aquest és inferior a l'import del lloguer

		1 MEMBRE	2 MEMBRES	3 MEMBRES	4 MEMBRES o MÉS
1,00	IRSC	500,00 €	500,00 €	500,00 €	500,00 €
1,50	IRSC	500,00 €	500,00 €	500,00 €	500,00 €
2,00	IRSC	400,00 €	400,00 €	400,00 €	400,00 €
2,33	IRSC	300,00 €	300,00 €	300,00 €	300,00 €
2,50	IRSC	300,00 €	300,00 €	300,00 €	300,00 €
3,00	IRSC		200,00 €	200,00 €	200,00 €
3,50	IRSC			200,00 €	200,00 €
4,00	IRSC			200,00 €	200,00 €
5,00	IRSC				200,00 €

8. concertat s'aplicarà el diferencial entre ells com a bonificació, segons les bonificacions màximes expressades en la següent taula, amb un mínim de 50 euros:

ANNEX - 3 CRITERIS DE PRIORITZACIÓ I VALORACIÓ

3.1.- Els criteris de priorització i de valoració de les sol·licituds d'accés a les prestacions d'aquesta convocatòria es determinen en funció de la dotació pressupostària prevista a l'apartat 3 d'aquestes bases.

3.2.- En cas que l'import de les sol·licituds presentades i admeses, sigui superior a la quantia total màxima incrementada per la quantia addicional prevista, s'aplicaran els següents coeficients reductors a la quantia de l'ajut:

TRAM IRSC	COEFICIEN T
Inferior o igual a 1,00	1,00
Més d' 1,00 fins 1,5 inclòs	0,80
Més d'1,5 i menys de 2,33	0,70
Més d'2,33	0,50

3.3.- Les sol·licituds es puntuaran atenent als següents paràmetres :

a) El nivell d'ingressos de la unitat de convivència

TRAM IRSC	PUNT S
Inferior o igual a 1,00	4
Més d' 1,00 fins 1,5 inclòs	3
Més d'1,5 i menys de 2,33	2
Més d'2,33	1

(Els beneficiaris amb tram inferior o igual a 1,00 IRSC tenen la prestació garantida)

b) L'import mensual de l'ajut proposat:

AJUT PROPOSAT	PUNTS
Entre 500 € i 400,01 €	5
Entre 400 € i 300,01 €	4
Entre 300 € i 200,01 €	3
Entre 200 € i 100,01 €	2
Entre 100 € i 50,01 €	1
50 €	0

3.4.- Una vegada puntuades les sol·licituds aquestes es prioritzaran per ordre dels següents col·lectius:

- Persones que han patit un procés de desnonament o d'execució hipotecària en els darrers dotze mesos a comptar de la data de presentació de la sol·licitud.
- Persones que hagin patit un Expedient de Regulació Temporal d'Ocupació ERTO i acomiadaments produïts arrel de circumstàncies relacionades amb la crisi sanitària del COVID-19 o una disminució significativa dels seus ingressos des de la situació d'estat d'alarma declarat pel Reial Decret 463/2020 de 14 de març.
- Persones amb discapacitat o amb membres de la unitat de convivència amb discapacitat, i que acreditin un grau de minusvalidesa igual o superior al 65 %, declarada així per l'ICASS.
- Dones víctimes de violència de gènere
- Persones més grans de 65 anys.
- Joves entre 18 i 35 anys amb ascendents o descendents al seu càrrec.

- g) *Famílies monoparentals amb menors a càrrec, d'acord amb la definició que en fa l'apartat 5, lletra b), que inclou les persones separades o divorciades, al corrent de les pensions alimentàries.*
- h) *Famílies nombroses.*
- i) *Persones joves ex-tutelades.*
- j) *Joves entre 18 i 35 anys.*
- k) *Altres col·lectius o unitats de convivència no especificades en les anteriors situacions.*

S'aplicarà l'ordre immediatament superior en els següents supòsits:

- *Quan algun membre de la unitat familiar o de convivència estigui afectat per alguna discapacitat inferior al 65% declarada pel l'ICASS.*
- *Quan en una unitat de convivència hi ha una o més persones en possessió del carnet blau + , emès pel Departament de Benestar Social i Família de l'Ajuntament de Sitges,*
- *Quan el sol licitant reuneixi dues o més característiques de la llista de prioritització.*

3.4.- *Per resoldre situacions d'igualtat en la puntuació final després de l'aplicació dels criteris anteriors, es donarà prioritat a l'ordre d'entrada de la sol·licitud al registre.*

3.5.- *L'atorgament de les sol·licituds d'ajuts formulades, a més de resoldre's en aplicació del criteris esmentats anteriorment, queden subjecte a la disponibilitat pressupostària fins l'esgotament de la dotació pressupostària reflectida en el punt 3, per a les rendes superiors a 1,00 IRSC."*

Sitges, a data de la signatura electrònica.

AURORA CARBONELL I ABELLA
Alcaldeessa