CLAUS URBANÍSTIQUES

SISTEMES D'ESPAIS LLIURES

A1. Parc forestal públic

A2. Parcs, jardins i places públiques

A3. Vials de riera

A4. Litoral

A5. Itineraris de vianants

A6. Activitats a l'aire lliure.

SISTEMES DE COMUNICACIONS

B1. Xarxa viària territorial

B2. Xarxa viària urbana

B3. Xarxa de camins rurals

B4. Xarxa ferroviària

B5. Portuari

SISTEMES DE SERVEIS

C1. Infraestructures de serveis tècnics

C2. Infraestructures de serveis viaris

C3. Estació de serves

SISTEMES D'EQUIPAMENTS

D0. Reserva d'equipament

D1. Equipament educatiu

D2. Equipament sanitari-assistencial

D3. Equipament associatiu-cultural

D4. Equipament esportiu-lleure

D5. Equipament administratiu

D6. Equipament per serveis urbans

D7. Mercats i abastament

D8. Cementiri

D9. Equipament religiós

D10. Habitatge dotacional

D11. Vivers d'activitats culturals i creatives

D* Equipament de titularitat privada.

P. Protecció de sistemes.

ZONES EN SÒL URBÀ

9. Nucli antic.

10. Edificació segons alineació a vial.
- 10a. PB+2PP+Àtic
- 10b. PB+3PP
- 10c. PB+3PP+Àtic
- 10d. PB+4PP
- 10e. PB+5PP

11. Edificació aïllada d'alta densitat
- 11a. Baixa altura. PB+2PP
- 11b. Alta altura PB+4PP

12. Edificació aïllada de densitat mitjana.

13. Hotelera

14.Ciutat jardí intensiva.
- 14a. Unifamiliar. PB+1PP
- 14b. Plurifamiliar. PB+2PP
- 14c. Unifamiliar o plurifamiliar en renglera PB+1PP

15. Ciutat jardí semiintensiva
- 15a. Unifamiliar PB+1PP.
- 15b. Plurifamiliar. PB+2PP.
- 15c. Unif. o plurif. en renglera PB+1PP
- 15d. Unifamiliar Garraf II

15 t. Unifamiliar Ral Penat.

16. Ciutat jardí extensiva.

17. Manteniment de l'estructura edificatòria.

18. Indústria i serveis enjardinats

19-SPA-4 Indústria pesant en transformació

20. Comercial, restaurant i altres serveis privats
Subzona 20.1
20a-7 SG Edificació plurifamiliar aïllada Les Botigues
20a-10 SG Edificació unifamiliar i bifamiliar aïllada Les Botigues

21. Zona d'espai lliure entre edificacions i de verd privat

SECTORS EN SÒL URBÀ

RA.U. Polígon d' actuació urbanística
PM.U. Pla de millora urbana
A.P.E. Àmbit de planejament executat

SECTORS EN SÒL URBANITZABLE

PPU. Pla parcial urbanístic en sòl urbanitzable delimitat
S.U.N.D. Sòl urbanitzable no delimitat

SÒL NO URBANITZABLE

SRP. Sòl no urbanitzable d'especial protecció
- SRP-1 Parc de Garraf
- SRP-1 CPEN Sòl no urbanitzable costaner pertanyent al Parc de Garraf.
- SRP-2 Zona d'interès natural
- SRP-3 Zona d'interès agrícola
- SRP-4 Zona d'interès paisatgístic

SRC. Sòl no urbanitzable comú
- SRP-C1. Sòl no urbanitzable costaner 1.
- SRP-C2. Sòl no urbanitzable costaner 2.
- SRP-C3. Sòl no urbanitzable costaner 3.

PE. Pla especial urbanístic.

NOTA: La descripció de les claus urbanístiques d' identificació de les zones específiques acompanyades d' asterisc i incloses dins un sector de planejament en sòl urbà o urbanitzable, cal com fer normativa específica, es concreten en les fitxes de l' Annex Normatiu I.

13 — QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA DEL SÒL

ENTORN O ELEMENT PROTEGIT REGULAT PEL PLA ESPECIAL DEL PATRIMONI O CATÀLEG

8 — nº D' ORDRE DEL CONJUNT PROTEGIT REGULAT PEL PEL PLA ESPECIAL PATRIMONI O CATÀLEG

A1 — ÀREA D'EXPECTATIVA ARQUEOLÒGICA

ENTORN BIC

A2 — POSICIÓ INDICATIVA DE SISTEMA

DELIMITACIÓ DELS POLÍGONS D'ACTUACIÓ I DE PLANEJAMENT DERIVAT

PN — PROTECCIÓ DE SISTEMA VIARI

PR — PROTECCIÓ DE SISTEMA FERROVIARI

D.P.M.T. — LÍMIT DE DOMINI PÚBLIC MARÍTIMO TERRESTRE

PROTECCIÓ COSTANERA

LÍMIT DE TERME MUNICIPAL

LÍMIT DE ZONA O SISTEMA

F — FONDÀRIA EDIFICABLE

AJUNTAMENT DE SITGES
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

TEXT REFÓS QUE INCORPORA LES PRESCRIPCIONS DE L'ACORD DE LA C.T.U.B. DE 16 DE NOVEMBRE DE 2005

ESTANISLAU ROCA, ARQUITECTE & ASSOCIATS

ESCALA: 1:2000

0 50

SITUACIÓ RELATIVA DEL FULL

PLÀNOL D'ORDENACIÓ: SÈRIE II.2

CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA DEL SÒL SEGONS EL RÈGIM JURÍDIC I SECTORS DE PLANEJAMENT

DIVISIÓ GENERAL DEL TERRITORI
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA DEL SÒL

DATA: 2005

A0