

## TEXT REFÒS

**OF09. TAXA PER LA PRESTACIÓ DELS SERVEIS D'INTERVENCIÓ ADMINISTRATIVA EN L'ACTIVITAT DELS CIUTADANS I LES EMPRESES A TRAVÉS DEL SOTMETIMENT A PRÈVIA LLICÈNCIA, COMUNICACIÓ PRÈVIA O DECLARACIÓ RESPONSABLE I PELS CONTROLS POSTERIOR A L'INICI DE LES ACTIVITATS.**

### Article 1. Fonament i naturalesa

En ús de les facultats concedides per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les bases del règim local, i a l'empara del previst als articles 57 i 20.4.i) del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL), i de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 d'aquest text legal, l'Ajuntament estableix la taxa per la prestació dels serveis d'intervenció administrativa en l'activitat dels ciutadans i les empreses a través del sotmetiment previ a llicència, comunicació prèvia o declaració responsable, i pels controls posteriors a l'inici de les activitats, els controls periòdics i les revisions periòdiques.

### Article 2. Fet imposable

1. Constitueix el fet imposable de la taxa l'activitat municipal, tant tècnica com administrativa, que tendeix a verificar i comprovar si les activitats i instal·lacions que es desenvolupin o realitzin en el terme municipal de Sitges s'ajusten a l'ordenament jurídic vigent, d'acord amb les facultats d'intervenció administrativa en l'activitat dels ciutadans i les empreses conferides als ajuntaments per l'article 84, 84 bis i 84 ter de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, per la normativa reguladora de les activitats amb incidència ambiental, per la normativa reguladora dels espectacles públics i les activitats recreatives i per la resta de normativa general o sectorial i les ordenances municipals que confereixen potestats d'intervenció a aquest Ajuntament per a la prevenció i control de les activitats dels ciutadans i les empreses.

2. Concretament, constitueix el fet imposable de la taxa la prestació dels serveis que s'especifiquen a les tarifes contingudes a l'article 6 d'aquesta ordenança, així com els fets contemplats en l'article 7 referit a les normes d'aplicació de les tarifes.

### Article 3. Subjectes passius

1. Són subjectes passius contribuents les persones físiques i jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, titulars de l'activitat i/o instal·lació que fonamenti la intervenció de l'administració municipal.

2. Els subjectes passius que resideixin a l'estranger durant més de sis mesos de cada any natural, estaran obligats a designar un representant amb domicili en territori espanyol i a comunicar la designació a l'Ajuntament.

### Article 4. Responsables i successors

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.

3. Les obligacions tributàries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

#### **Article 5. Beneficis fiscals**

Es podrà bonificar fins a un 95% de l'import de la taxa en la tramitació administrativa d'activitats subjectes a aquesta ordenança que es desenvolupin per entitats sense ànim de lucre inscrites en el registre d'entitats de la Generalitat de Catalunya i/o en el registre de l'Ajuntament de Sitges, i siguin d'interès general, per beneficiar especialment els interessos socials, culturals, econòmics de la ciutadania i/o del municipi de Sitges.

Correspondrà a la Junta de Govern Local fixar el percentatge de bonificació prèvia proposta de la Regidoria Competent.

L'Alcaldia o l'òrgan en qui aquesta delegui, podrà aprovar una bonificació del 50% de les taxes en cas d'activitats de reconegut interès pel municipi degudament acreditades i prèviament declarades pel Ple Municipal o òrgan delegat per aquest. Si les circumstàncies són d'especial interès la bonificació podrà ser de fins el 100%.

S'aplicarà una bonificació de la taxa del 95% en aquell cas que el titular de la nova activitat es trobi en situació d'atur d'un mínim de 6 mesos anteriors a la petició o comunicació de llicència o a la comunicació de l'activitat o bé es trobi tota la unitat familiar a l'atur. Per poder ser beneficiari d'aquesta bonificació, cal presentar Pla de viabilitat del projecte d'empresa i acreditar estar en situació d'atur mitjançant extracte de vida laboral i de cotitzacions a la Seguretat Social i/o full d'inscripció al SOC.

S'aplicarà una bonificació de la taxa d'un 75% en el cas de que el titular de la nova activitat sigui menor de 30 anys i sigui el primer cop que inicia una activitat econòmica en el municipi. Per poder ser beneficiari d'aquesta bonificació, cal presentar Pla de viabilitat del projecte d'empresa.

S'aplicarà una bonificació de la taxa del 75% per a negocis i empreses que contractin aturats majors de 45 anys i del 90% en cas que aquestes siguin contractacions indefinides.

S'aplicarà una bonificació de la taxa del 90% per a negocis i empreses que contractin a persones amb certificat de discapacitat.

Es bonificaran aquelles activitats econòmiques innovadores que s'instal·lin al municipi de Sitges i que acreditin haver obtingut en el registre corresponent una o diverses patents o models d'utilitat en l'any anterior a la petició o comunicació de llicència o comunicació d'activitat o que tinguin registre de propietat intel·lectual segons el següent barem:

Una patent o model d'utilitat.....75% de bonificació  
Dues patents o models d'utilitat.....80% de bonificació  
Tres o més patents o models d'utilitat....100% de bonificació

Es bonificarà en un 50% la taxa de llicència d'activitat o de comprovació d'activitats per la implantació de sistemes d'estalvi i eficiència energètica que millorin la qualificació energètica es establiments d'hostaleria fins a 3 estrelles i en establiments comercials.

En el supòsit d'ampliació d'instal·lacions es bonificarà la quota tributària a aquelles empreses que contractin en la seva plantilla amb contracte indefinit a nous treballadors segons el següent barem:

Increment de fins a un 10%.....20% de bonificació  
Increment de més d'un 10%.....30% de bonificació  
Increment de més d'un 20%.....40% de bonificació

Per a la determinació de l'increment es tindrà en compte la plantilla existent en els sis mesos anteriors a la data en que es sol·licita o comunica l'ampliació de les instal·lacions i la relativa als sis mesos posteriors a la concessió o comunicació de l'ampliació.

Bonificació de la taxa d'activitat per a la creació de empreses cooperatives, segons el següent barem:

Cooperatives de dos socis -treballadors.....80% de bonificació  
Cooperatives de tres o més socis –treballadors.....95% de bonificació

Totes les bonificacions estan condicionades a la realització del tràmit de verificació prèvia voluntària de documentació.

Per a tots aquells supòsits que no puguin acollir-se a cap d'aquestes bonificacions s'aplicarà una bonificació de taxa del 20% per la realització del tràmit de verificació prèvia voluntària de documentació.

En cas de concórrer circumstàncies que donin dret a més d'una bonificació només s'aplicarà la de major percentatge.

#### **Article 6. Quota tributària**

La quantia de la taxa serà la resultant d'aplicar les següents tarifes:

	Tarifa base	Import
1	Activitats sotmeses al règim de llicència d'activitats recreatives	4.000 €
2	Activitats sotmeses al règim de comunicació prèvia d'activitats recreatives	3.000 €
3	Activitats sotmeses al règim de llicència ambiental (Annexos II i IV de la llei 20/2009)	4.000 €
4	Activitats sotmeses al règim de comunicació prèvia (Annex III de la llei 20/2009) i aquelles altres que la normativa vigent general o sectorial, pugui recollir	2.000 €
5	Activitats sotmeses a llicència municipal en aplicació d'altres normatives sectorials, de caràcter temporal i extraordinari.	2.800 €
6	Activitats sotmeses a comunicació d'inici o a presentació de declaració responsable d'inici d'activitats:	
6.	Tarifa General	980 €
1		
6.	Espectacles públics o activitats recreatives de caràcter extraordinari	
2		
	Quota fixa per espectacle o activitat amb una afluència de més de 500 persones	600 €
	Quota fixa per espectacle o activitat amb una afluència de menys de 500 persones que no requereixin d'inspecció in situ del tècnic municipal	100 €
		100€

En cas de ser necessària dita inspecció es sumarà la taxa d'inspeccions (article 6.7) de 300€

	Quota fixa per espectacle o activitat lligada festes declarades d'especial interès per l'Ajuntament	300€
	-Quota fixa per espectacle o activitat organitzat per entitats o associacions inscrites al Registre Municipal d'Entitats	100€
6.	Habitatge d'us turístic	400 €
3		
7	Inspeccions, actes de comprovació i/o de controls inicials i periòdics sempre que no es corresponguin amb l'acta de control inicial inclosa a la tarifa d'obertura	300 €
8	Traslats provisionals per situació d'emergència	100 €
9	Traslats provisionals a un altre local mentre es realitzin obres al local posseïdor de la llicència, per un període màxim de 6 mesos	300 €

Per a totes les activitats a partir de 150 m2 construïts, la tarifa corresponent s'obtindrà de la suma de la tarifa base més 2,5€ per metre quadrat construït fins un màxim de 2.000€ addicionals a la tarifa base.

#### **Article 7. Normes d'aplicació de les tarifes**

Per l'aplicació de les tarifes es tindrà en consideració:

a) En cas de galeries i similars, es satisfarà quota per cada una de les activitats que es desenvolupin.

b) En cas de transferència d'una activitat detallada en els punts 5 i 6 de l'article 6, el nou titular tributarà el 20% de la taxa, per la tramitació administrativa de comprovació tècnica del manteniment de les condicions l'activitat.

c) En cas de transferència d'una activitat sotmesa a la Llei 20/2009 de 4 de desembre, detallada en els punts 3 i 4 de l'article 6, el nou titular tributarà el 20% de la taxa, per la tramitació administrativa de la comprovació tècnica del manteniment de les condicions de l'activitat.

d) En cas de transferència d'una activitat recreativa sotmesa a la Llei 11/2009, de 6 de juliol, detallada en els punts 1 i 2 de l'article 6, el nou titular tributarà el 60% de la taxa, per la tramitació administrativa de la comprovació tècnica del manteniment de les condicions de l'activitat i resta de tràmits legals d'obligat compliment.

e) Resten exceptuats del règim dels apartats b), c) i d) els següents supòsits de canvi de titularitat d'una llicència o comunicació prèvia degudament tramitada, que tindran una quota de tramitació de 100€:

- El canvi de denominació social en la titularitat d'un establiment que no comporti variació de socis, sempre que es mantingui la mateixa activitat. En aquest cas s'haurà de comunicar a l'Ajuntament amb la finalitat de modificar els registres fiscals corresponents.

- El canvi de socis d'una societat sempre que es mantingui la mateixa denominació social, el tipus de societat i l'activitat desenvolupada.

- El canvi de denominació social que no comporti modificació del CIF.

- El canvi de nom quan el titular de la llicència persona física constitueix una societat, a la qual el sol·licitant inicial està integrat com a soci, sempre que no es produeixin modificacions en les instal·lacions respecte el projecte inicial.
- El canvi de nom quan el titular de la llicència persona jurídica extingeix la seva personalitat jurídica per liquidació i dissolució de la mateixa i un dels socis continua la tramitació, sempre que no es produeixin modificacions en les instal·lacions respecte el projecte inicial.
- Per transmissió mortis causa d'un negoci empresarial, amb continuació de l'activitat per l'adquirent, sempre que aquest sigui descendent o adoptat, de qualsevol edat, cònjuge, ascendent o adoptant o parent col·lateral de segon grau de l'anterior titular.
- El canvi de nom derivat de sentència per desnonament de l'arrendatari a favor de l'arrendador."

f) En cas de trasllat de l'activitat s'haurà de tributar com una primera instal·lació.

g) En cas d'ampliació de l'activitat des del punt de vista de la superfície, es tributarà el 20% de la taxa que figura a les tarifes.

h) Els establiments que varïïn d'activitat encara que no varïïn de local ni propietaris tributaran com una primera instal·lació sempre que la variació impliqui un canvi de grup d'acord amb els epígrafs i annexes de la Llei 20/2009 i el Decret 112/2010.

i) Les peticions de llicències d'activitats que reuneixin en un mateix establiment dos o més activitats, tributaran d'acord amb el següent paràmetre:

- L'activitat principal tributarà el 100% de la taxa segons s'estableix a l'Ordenança per la mateixa segons la seva tramitació.
- L'activitat secundària tributarà el 50% de la taxa segons s'estableix a l'Ordenança per la mateixa segons la seva tramitació.
- L'activitat terciària i successives tributaran un 40% de la taxa segons la seva tramitació.

j) En cas de preexistència d'una activitat en un establiment, en el que es vulgui desenvolupar un altre de nova, compaginant per tant les diferents activitats, les noves que successivament es vulguin desenvolupar tributaran com una nova instal·lació.

k) En cas d'haver de realitzar inspeccions municipals i/o sonometries com a conseqüència de denúncies en relació a una activitat, la persona del denunciant haurà de pagar el cost a partir de la segona denúncia dins del període d'un any, si de les anteriors inspeccions i/o sonometries no s'ha constatat la existència d'incompliments normatius.

l) La tramitació de l'expedient de modificació substancial de llicència tributarà el 100% de la taxa de la llicència originària.

m) La tramitació de l'expedient de revisió de llicència tributarà el 80% de la taxa de la llicència originària.

## Article 8. Acreditament

1. La taxa s'acredita i neix l'obligació de contribuir quan s'iniciï l'activitat municipal que constitueix el fet imposable. A aquests efectes, s'entendrà iniciada la dita activitat en la data de presentació de la instància que iniciï el corresponent procediment, si el subjecte passiu la formula expressament.

2. Quan l'activitat o la instal·lació es desenvolupin o es realitzin sense haver-se verificat o comprovat prèviament per l'Ajuntament que s'ajusten al marc normatiu a què fa referència l'article 2 d'aquesta Ordenança, la taxa s'acreditarà quan s'iniciï efectivament l'activitat municipal que constitueix el fet imposable.

3. Una vegada nascuda l'obligació de contribuir, no l'afectaran de cap manera la seva concessió condicionada a la modificació del projecte presentat, ni la renúncia o desistiment del sol·licitant després que se li ha concedit la llicència o s'hagi practicat la visita de comprovació en el cas de les activitats comunicades.

Si el desistiment es formulés abans de la concessió de la llicència o que s'hagués practicat la visita de comprovació en el cas de les activitats comunicades, les quotes liquidables seran proporcionals a l'estat de tramitació de l'expedient, d'acord amb els següents paràmetres:

- Expedient iniciat sense que s'hagi dut a terme cap tràmit administratiu, llevat el propi de l'OAC..... retorn de l'import total de la taxa menys 100€.
- Expedient iniciat havent-se efectuat comprovació de la documentació aportada i publicació veïnal, si s'escau ..... retorn de fins el 50% de la taxa.
- Expedient iniciat havent-se efectuat la inspecció tècnica prèvia a la preceptiva resolució expressa ..... retorn de fins el 20% de la taxa.
- Expedient iniciat havent-se efectuat la inspecció tècnica prèvia a la potestativa resolució expressa ..... no es genera cap dret de retorn.

#### **Article 9. Règim de declaració i ingrés**

1. La taxa s'exigirà en règim d'autoliquidació quan els procediments s'iniciïn a instància del subjecte passiu. A aquests efectes, quan es presenti la instància que iniciï l'actuació o l'expedient es complimentarà també degudament l'imprès d'autoliquidació. L'interessat haurà d'adjuntar a la sol·licitud l'acreditació d'haver efectuat el pagament de la taxa.

2. En els supòsits diferents de l'anterior, la taxa serà liquidada per l'Administració, que la notificarà al subjecte passiu, per al seu pagament.

3. Aquesta taxa no admet fraccionament.

#### **Article 10. Infraccions i sancions**

Pel que respecta a les infraccions i sancions tributàries que, en relació a la taxa regulada en aquesta Ordenança, resultin procedents, s'aplicarà el que disposa la Llei General Tributària i l'Ordenança General.

#### **Disposició Addicional. Modificació dels preceptes de l'ordenança**

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïen aspectes de la legislació estatal i autonòmica, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, amb el mateix sentit i abast, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

#### **Disposició transitòria.**

Es suspèn temporalment aquesta ordenança fiscal, des de l'entrada en vigor d'aquesta modificació fins el 31 de desembre de 2021. L'ordenança fiscal reprendrà la seva vigència un cop finalitzi el termini de suspensió, a tots els efectes i per a tots els obligats tributaris de la mateixa.”